

専門家ならではの視座を持つ
マンション管理士を
適正な組合運営のために
ご活用ください

城東支部には約60名の
マンション管理士が所属しています。
管理組合様のご要望に応じた
マンション管理士を紹介いたします。

城東支部は

足立区・江戸川区・葛飾区・江東区・台東区の
マンション管理士で構成しています。
マンション管理組合を対象とした
相談会・セミナーなどを定期開催しておりますので
HPをご覧ください。



東京都マンション管理士会

城東支部

お気軽にお問い合わせください

〒132-0024
東京都江戸川区平井四丁目11-2
シャンティ平井2階

電話：**080-3729-6655**
(平日9時～17時)

e-mail: joto@kanrisi.org

<http://www.kanrisi.org/joto/>



東京都マンション管理士会
城東支部のご案内





マンション管理士とは

マンション管理適正化法に 基づく国家資格者です

専門的知識をもって管理組合の運営、
その他マンション管理に関して管理組合や
区分所有者からの相談に応じ、適切な助言や指導、
その他の援助等のコンサルティングを行うことを
業務としています。

**スペシャリストとして
管理組合の立場に立ち
マンション管理をサポートします**

快適なマンション生活を支援

1. 役員の負担が軽減できます。
2. 管理組合運営の継続性が保てます。
3. 理事会の運営が円滑になります。
4. 役員の仕事がかどります。
5. 管理の適正化がはかれます。
6. 建物設備の維持管理ができます。
7. 組合員に自立性が芽生えます。

こんなときに役立ちます

管理組合の運営の問題

- 外部専門家の監事、理事長や管理者を探している
- 管理計画認定制度の認定を受けたい
- 高齢化などで役員のなり手がいない
- 管理規約を作成、見直したい

管理費・修繕積立金等の問題

- 現在の管理費の額は、妥当か
- 現在の修繕積立金の額は、妥当か
- 管理費等の滞納をどうしたらよいのか

管理会社との問題

- 管理会社を探したい
- 現在の管理委託費は、妥当か
- 管理委託契約書の内容を点検したい
- 管理会社との意見の違いで悩んでいる

建物・設備の問題

- 大規模修繕工事等を円滑に進めたい
- 大規模修繕工事等の施工会社の選定をしたい
- 大規模修繕工事等の設計監理事務所を選定したい
- 長期修繕計画を作成・見直したい
- 漏水・錆・タイルのはがれ等がある
- 耐震について心配だ
- 建替えについての基礎知識を習得したい
- 建替を視野に入れ、修繕計画を作成したい

契約の形

① 顧問契約

マンションの管理運営全般をサポートする
継続的業務契約です。
法令や規約、総会の決議に基づいて
管理組合運営が円滑に行われるよう
助言や指導を行うものです。
管理組合は主体性を確保でき、
役員の負担も軽減することができます。

② 外部管理者契約

理事会を設置しない場合の管理者として、
あるいは理事会方式の理事長、副理事長、
理事または監事として就任する業務契約です。
役員のなり手不足を補い、
役員の負担も軽減することができます。

③ 個別業務契約

規約の見直しや大規模修繕等の
個別の業務をサポートする業務契約です。
マンション管理士が公平性と透明性を持って
サポートすることにより事業の円滑な推進や
役員等の負担の軽減に
寄与することができます。