



快適なマンションライフを支援する専門家集団

一般社団法人東京都マンション管理士会

会報

第4期を迎えるにあたって

副理事長 佐藤 優



去る2月23日主婦会館プラザエフにおいて当士会の第3回定時総会が開催されました。

理事会より提出された4本の総会議案について、すべて滞りなく可決承認されました。これにより、当士会の今期の事業が正式に開始されることになりました。定時総会及びその後の懇親会に参加された会員の皆様には厚く御礼申し上げます。

さて、第4期の運営につきまして、毎年の事ですがやはり組織強化が1番の課題となると思います。もともと組織再編の際は会員数500人を目標に会員を募りましたが、現状319人(2018年3月16日現在)に留まっています。毎月入会説明会を理事持ち回りで開催しておりますが、多くの入会者はいますが退会者も少なからずおり、結局大きな会員数増には至っていません。これを解消するためには、やはり魅力ある会にしていけることが欠かせません。各会員の会に求めるものはなんのでしょうか?ある人は士業として業務を確立するための施策や教育を求めているでしょうし、ある人は情報交換やコミュニケーションの場を求めていると思います。つまり、会員様々に求めるものが違う中で全ての要求に応える努力が必要です。

まずは、業務に役立つ研修や現場経験の提供、そしてすばやい各種情報の提供を行っていきたいと考えています。そのために、今年も当士会各委員会が積極的に活動していきます。願わくば各会員が積極的に各委員会活動に参加して頂きたいと思います。

また、今年度は各支部の組織強化を図っていききたいと思います。組織というものはいかに理事会等が活動しても、その基盤となる各支部の良好な活動がなければ活性化致しません。そのために、第4期事業計画で提示した「理事長支部訪問の実施」を早急に行うしていきます。

さらに各支部間の連携・情報交換等も欠かせないと考えています。今後支部長会議での討議を踏まえ、ブロック単位や全体での支部間交流も進めて行きたいと考えています。

最後になりましたが、組織強化策として第4期事業計画で提示した他の項目についても当然積極的に活動していきます。具体的には東京都をはじめとした各行政機関への働きかけによる業務受託と行政事業への協力、各組織の在り方の検討、定款や各種規程の見直し検討、他士業会との連携推進等を進めてまいります。

いずれにしても、当士会の活性化はすべての会員各位の協力がなければ進みません。是非とも皆様の積極的な会への関与をよろしくお願い致します。

第3回定時総会報告

第3回定時総会が平成30年2月23日(金)午後1時半から、東京都千代田区六番町15番地の主婦会館プラザエフ8階「スイセン」にて開催されました。

佐藤副理事長の司会により開会し、親泊理事長が議長となり審議に入りました。

定款改正では、従来の管理会社に加え、専門工事会社や改修設計業者の役員らが理事長職につけない旨の「不適格要件」を明確化した条文を新設し、競業・利益相反行為を制限する規程も新たに設けました。

議決権総数は311で出席議決権数は235でしたので、特別決議事項の第2号議案は議決権総数の3分の2(208)以上、その他の議案は出席議決権数の過半数(118)以上が議決要件となります。各議案は、以下のとおり承認されました。

- | | | |
|-------|-------------------------------|------------|
| 第1号議案 | 第3期決算報告書の件 | [賛成多数で承認] |
| 第2号議案 | 定款第31条改正の件 | [賛成230で承認] |
| 第3号議案 | 第4期事業計画案の件 | [賛成多数で承認] |
| 第4号議案 | 第4期収支予算案並びに第5期収支予算成立までの経過措置の件 | [賛成多数で承認] |



《懇親会》

総会後の懇親会が午後4時30分より主婦会館プラザエフB2階「クラルテ」にて42名(ご来賓19名を含む)の参加を得て、藤江俊之理事の司会により開催されました。

ご来賓の東京都都市整備局住宅政策推進部マンション課課長 小林秀行氏、墨田区都市計画部部長 渡辺茂男氏、公益財団法人マンション管理センター執行理事 山根浩司氏、独立行政法人住宅金融支援機構まちづくり業務部部長 城野敏江氏のご挨拶、一般社団法人日本マンション管理士会連合会副会長 柴原三朗氏の乾杯の発声を受け、和やかなうちに懇親が図られました。

(写真:上段左より:親泊理事長、小林氏、渡辺氏 中段左より:山根氏、城野氏、柴原氏)



委員会活動

総務委員会

【活動実績】

- ① 平成30年度第1回総務委員会開催 3月12日
- ② 平成30年度第2回支部長会議開催準備 資料作成
- ③ 会員入会申請の審査

【活動予定】

- ① 平成30年度第2回支部長会議開催 4月16日 ちよだパークサイドプラザ
- ② 支部長会議開催準備
- ③ 会員入会申請の審査
- ④ 総務委員会開催 日程未定

広報委員会

【活動実績】

- ① 会報通巻第15号発行 2月19日 会員へ配信、行政等へ郵送
- ② 平成30年度第2回広報委員会開催 2月8日 会報通巻第15号掲載内容検討会議
- ③ 平成30年度第3回広報委員会開催 3月7日 会報通巻第16号企画会議

【活動予定】

- ① 会報通巻第16号発行(4月16日予定)
- ② 平成30年度第4回広報委員会開催 4月5日 会報通巻第16号掲載内容検討会議
- ③ 平成30年度第5回広報委員会開催 5月8日 会報通巻第17号企画会議

研修委員会

【活動実績】

- ① 平成29年度第13回研修委員会 2月5日
- ② 平成29年度第8回一般研修 2月14日
 - ・テーマ1:「電気自動車用充電設備導入について」 講師:中山孝仁氏(当士会会員)
 - ・テーマ2:「カーシェアリング導入について」 講師:保坂勝安氏(当士会会員)
- ③ 平成29年度第14回研修委員会 3月9日
- ④ 平成29年度第9回一般研修 3月14日
 - ・テーマ1:「マンションみらいネットについて」 講師:平野功一氏(公益財団法人マンション管理センター)
 - ・テーマ2:「マンションみらいネットの活用について」 講師:稲葉早苗氏(当士会会員)

【活動予定】

- ① 平成30年度第1回研修委員会 4月2日
- ② 平成30年度第1回研修会 4月12日
 - ・テーマ1:「資格者と団体に求められる倫理観」
 - ・テーマ2:「マンション管理士の業務展開と留意点」
 - 講師:親泊 哲氏(当士会理事長)
- ③ 平成30年度第2回研修委員会 5月(日程未定)
- ④ 平成30年度第2回研修会 5月中旬予定

業務支援委員会

【活動実績】

- ① 平成30年度業務支援委員会開催 第2回:2月22日、第3回:3月22日
 - ・総務関係
 - 委員の新規募集
 - ・電話相談業務
 - 電話相談員のレベルアップ策の検討
 - 電話相談員懇親会の検討 6月開催予定
 - ・研究会支援
 - 研究発表会開催の検討
 - 建築設備研究会の発足について
 - ・人材バンク及び事例バンクのHP上の運用設計
 - ・支部への業務支援に関するヒアリング訪問について
 - ・CPD制度に関する意見交換と検討
 - ・テーマ別座談会開催の検討 6月予定 テーマ:「適正化診断について」
 - ・その他 OJT、インターン制度に関する意見交換
- ② 各種研究会の開催支援
 - ・行政補助事業研究会 3月20日
 - ・判例研究会 3月23日
 - ・管理規約実践的運用研究会 第3テーマ:役員の就任・辞任・退任・解任 3月末まで意見募集

【活動予定】

- ① 平成30年度業務支援委員会開催 第4回:4月19日 本部会議室、第5回:5月24日 調布市内
- ② 研究発表会 5月24日 調布市内での開催を予定

企画委員会

【活動実績】

- ① 定款の一部変更の検討
 - ・定款第31条(役員の選任)一部変更の総会議案書案作成
 - ・適正化診断サービス寄付金の業務会費制度への移行の検討等
- ② 役員選任規程理事会答申案の上程及び総会参考資料作成
- ③ 行政の委託事業プロジェクトチームの支援
- ④ 東京都マンション実態調査の支援
- ⑤ 日管連業務部及び組織の在り方検討委員会への参加

【活動予定】

- ① 定款の問題点抽出
- ② 適正化診断サービス寄付金の業務会費化に伴う定款変更案作成
- ③ 細則、規則及び規程の問題点抽出
- ④ 日管連業務部及び組織の在り方検討委員会活動のサポート
 - ・日管連委員会設置規程(案)の作成

東京都マンション施策推進協力委員会

【活動実績】

- ① 東京都受託事業「分譲マンション管理状況の評価基準の検討に係る調査」プロジェクト支援
・調査報告書の検討、校正および編集(3月末提出)
- ② 2018年度マンション向け電気自動車充電設備の設置に関する管理組合支援の検討

【活動予定】

- ① 各区市における行政委託事業受託に向けての支援、および受託時の実施体制の構築に係る支援

支部会活動

都心区支部

◎活動報告

千代田区

- ① マンション関連業務委託 2月常勤19日、3月常勤21日 まちみらい千代田
- ② アドバイザー派遣 3月1件
- ③ 管理相談 2月9件(電話2件、窓口7件)、3月11件(電話2件、窓口9件)
- ④ マンション管理講座(今井講師) 3月7日

中央区

- ① 分譲マンション管理相談 2月1件 都市整備公社
- ② 分譲マンション管理士派遣 2月1件、3月2件 区内管理組合
- ③ 分譲マンション管理組合交流会 3月9日 中央区役所
- ④ 新築マンション実態調査報告書提出

港区

- ① マンション管理組合運営相談 2月1件、3月1件
- ② アドバイザー派遣 2月1件、3月1件
- ③ マンション管理セミナー 2月3日(飯田講師) 港区役所

支部全体

- ① 法定講習開催時の会員勧誘 2月20日、3月10日 日建学院新橋校

◎省エネ関連

- ① 荒川区 省エネコンサルタント派遣 12回(6棟)
- ② 北区 省エネコンサルタント派遣 10回(5棟)
- ③ 台東区 省エネコンサルタント派遣 12回(5棟)
- ④ 省エネセミナー 3月17日 あらかわエコセンター

◎活動予定

千代田区

- ① マンション関連業務委託 4月常勤21日 まちみらい千代田
- ② まちづくり・防災アドバイザー派遣

中央区

- ① 分譲マンション管理相談 都市整備公社
- ② 分譲マンション管理士派遣 区内管理組合

港区

- ① マンション管理組合運営相談 港区役所
- ② 分譲マンション管理アドバイザー派遣
- ③ 省エネコンサルタント派遣

省エネ関連

- ① 北区 省エネコンサルタント派遣
- ② 荒川区 省エネコンサルタント派遣
- ③ 江東区 省エネコンサルタント派遣

支部全体

- ① 支部役員会 4月12日

新宿支部

◎活動報告

- ① マンション問題無料なんでも相談会 2月7日・21日、3月7日 新宿区役所 相談件数25件
- ② 支部定時総会・懇親会 2月19日
- ③ 定例会 3月12日 戸塚地域センター(高田馬場)
- ④ 法定講習開催時の会員勧誘 2月20日、3月10日 日建学院新宿校

◎活動予定

- ① マンション問題無料なんでも相談会 4月4日・18日、5月2日・16日 新宿区役所
- ② 定例会 4月9日、5月14日 戸塚地域センター(高田馬場)

杉並支部

◎活動報告

- ① 定例幹事会 2月5日、3月27日
- ② 支部定時総会 2月26日

◎活動予定

- ① 定例幹事会 4月16日
- ② 行政訪問 4月10日 区役所防災課 セミナー講師依頼
4月11日 区役所住宅課 セミナー後援名義使用申請

東京山手支部

◎活動報告

支部全体

- ① 幹事会 2月16日 ルノアール中野北口店
・セミナーおよび勉強会の開催項目の検討
・平成29年度会計のまとめと平成30年度予算案の打合せ
・第2回総会の準備打合せ
- ② 第2回東京山手支部総会 3月30日 中野区産業振興センター3F 第一会議室
- ③ 法定講習開催時の会員勧誘 2月20日、3月10日 日建学院新宿校

◎活動予定

中野区

- ① 中野区議会公明党議員団との第二回区議会議員要望懇談会

支部全体

- ① 幹事会 4月20日、5月18日 ルノアール中野北口店

世田谷支部

◎活動報告

- ① 定時総会 2月8日 カフェ・ミヤマ渋谷駅東口駅前店
- ② 無料相談会(住まいサポートセンター 相談員派遣) 2月26日、3月26日 三軒茶屋 しゃれなあと
- ③ 世田谷区住宅課訪問 3月1日 世田谷区主催マンション管理講座スケジュールの打ち合わせ
- ④ 幹事会 3月1日 BY&BY 松陰神社前店

◎活動予定

- ① 無料相談会(住まいサポートセンター 相談員派遣) 4月23日、5月28日 三軒茶屋 しゃれなあと
- ② 無料相談会(世田谷支部主催) 4月14日 成城ホール
- ③ 幹事会 4月14日 場所未定

大田支部

◎活動報告

- ① スキルアップセミナー 2月4日 大田文化の森3階会議室
- ② 定時総会 2月4日 大田文化の森3階会議室
- ③ 無料相談会(大田区主催) 3月4日 消費者生活センター2階集会室
- ④ 無料相談会(支部主催・大田区後援) 3月15日 大田区役所本庁舎1階ロビー
- ⑤ フォーラム(支部主催・大田区後援) 3月18日 消費者生活センター2階集会室

◎活動予定

- ① セミナー(支部主催・大田区後援) 4月15日 消費者生活センター2階集会室
- ② 無料相談会(支部主催・大田区後援) 5月17日 大田区役所本庁舎1階ロビー

墨田支部

◎活動報告

- ① 相談会(墨田支部主催) 2月10日、3月10日 墨田区役所1階アトリウム 相談件数4件
- ② 定例役員会 2月10日 セミナー及び来期の計画について
- ③ 支部総会 3月10日
- ④ 支部主催セミナー(墨田区後援) 3月10日
・第一部:「墨田区マンション条例の解説」 講師:墨田区住宅課
・第二部:「最新法令…ついていけてる? マンション管理」 講師:戸部素尚副支部長

◎活動予定

- ① 相談会(墨田支部主催) 4月14日、5月12日 墨田区役所1階アトリウム
- ② 定例役員会 4月14日、5月12日

城東支部

◎活動報告

足立区

- ① 定例会 3月8日 北千住駅前丸井会議室

江戸川区

- ① 相談会 2月24日、3月24日 グリーンパレス
- ② セミナー・交流会 3月21日 タワーホール船堀 「区分所有法」、「個人情報」

<p>江東区</p> <p>① 相談会 2月14日、3月14日 江東区役所</p> <p>◎活動予定</p> <p>足立区</p> <p>① 相談会 4月28日、5月26日 グリーンパレス</p> <p>② 定例会 5月9日 タワーホール船堀</p> <p>江東区</p> <p>① 相談会 4月11日、5月9日 江東区役所</p>

城北支部

<p>◎活動報告</p> <p>荒川区</p> <p>① セミナー・交流会(荒川区主催) 2月17日 荒川区役所</p> <p>北区</p> <p>① セミナー・意見交換会(北区主催) 2月3日 北とぴあ テーマ:民泊について</p> <p>② 分譲マンション相談会 2月26日 北区役所 テーマ:民泊について</p> <p>練馬区</p> <p>① 分譲マンション相談会 2月1日・15日、3月1日・15日 練馬区民相談所</p> <p>豊島区</p> <p>① セミナー・交流会 2月10日 豊島区役所 テーマ:民泊について</p> <p>② マンションへの通知配布 2月中旬 民泊届出開始について</p> <p>支部全体</p> <p>① 通常総会 2月28日 池袋第2区民集会室</p> <p>② 月例会 3月27日 日暮里ひろば館302会議室</p> <p>③ 総務省行政相談会(マンション管理相談) 2月13日・24日、3月13日・24日 池袋西武7階行政相談所</p> <p>◎活動予定</p> <p>練馬区</p> <p>① 分譲マンション管理運営相談会 4月5日・19日、5月17日 練馬区民相談所</p> <p>② 平成30年度ねりまマンション“未来塾”打合せ会合 4月上旬</p> <p>支部全体</p> <p>① 月例会 4月25日、5月23日 池袋第2区民集会室</p> <p>② 総務省行政相談会(マンション管理相談) 4月10日・28日、5月8日・26日 池袋西武7階行政相談所</p>

板橋支部

<p>◎活動報告</p> <p>① 板橋区マンション管理セミナー・個別相談会 2月3日 板橋区グリーンホール</p> <ul style="list-style-type: none"> ・マンション管理セミナー 講師2名派遣 ・個別相談会 相談員2名派遣 <p>② 相談会 3月4日 板橋区グリーンホール5階 相談件数3件</p> <p>③ 支部総会 2月27日 あかのれん会議室</p> <p>④ 支部定例会 2月27日、3月23日 あかのれん会議室</p> <p>⑤ 法定講習開催時の会員勧誘 2月20日、3月10日 日建学院池袋校</p> <p>◎活動予定</p> <p>① 相談会 5月6日 板橋区グリーンホール</p>

- ② 十士会相談会第1回打合せ 4月18日 東京パブリック法律事務所
- ③ 支部定例会 4月20日、5月18日 あかのれん会議室

町田・たま支部

◎活動報告

町田市

- ① 第46回町田市分譲マンション管理セミナー 2月4日 町田市役所
 - ・テーマ:「地震災害に備えるマンションの防災対策」
 - ・講師:釜石徹氏(災害対策研究会主任研究員)
 - ・共催:町田市分譲マンション管理組合ネットワーク
一般社団法人東京都マンション管理士会
公益財団法人マンション管理センター
 - ・個別相談会(当支部会員対応)
- ② 町管ネット経験交流会
 - ・2月4日 町田市役所市民運動市民協同おうえんルーム
 - ・2月25日 町田市民文学館ことばらんど

支部全体

- ① 当支部ホームページ開設 3月8日
- ② 第3回定期総会 3月18日 町田市中央公民館
- ③ 法定講習開催時の会員勧誘 2月20日 日建学院町田校

◎活動予定

町田市

- ① 第1回町田市分譲マンション管理に関する相談会 4月18日 町田市役所
 - ・主催:町田市(住宅課)
 - ・共催:当士会 当支部(相談員派遣)
- ② 町管ネット経験交流会 4月15日 町田市民文学館ことばらんど

支部全体

- ① 支部定例会・研究会 4月22日、5月27日 町田市中央公民館

たまむさしの支部

◎活動報告

武蔵野市

- ① 住まいづくり相談室 2月8日・15日・26日、3月1日・17日 武蔵野市会議室
- ② アドバイザー派遣 2月1日・7日・17日、3月12日・18日
- ③ 住宅フェア 2月24日

国分寺市

- ① 無料相談会 2月22日、3月22日

小金井市

- ① 無料相談会 3月10日 小金井公民館

調布市

- ① 無料相談会 3月14日 調布市役所

小平市・東村山市・東大和市

- ① 広報活動 3月5日・16日

東久留米市

- ① 東久留米管理組合連絡会 3月3日 生涯学習センター

青梅市

- ① 青梅市住宅施策推進協議会 2月14日 青梅市役所
- ② 青梅市住宅相談会 3月15日 青梅市役所

支部全体

- ① 支部定時総会 2月4日 府中市市民活動センター「プラッツ」
- ② 支部幹事会 2月27日、3月27日 国分寺市立本町南町地域センター
- ③ 法定講習開催時の会員勧誘 2月20日、3月10日 日建学院立川校
- ④ むさしの部会幹事会 2月27日、3月27日
- ⑤ たま北部部会たま西部部会定例会・勉強会 2月25日、3月18日
- ⑥ 新入会員オリエンテーション 3月31日

◎活動予定

武蔵野市

- ① 住まいづくり相談室 毎週木曜日 武蔵野市会議室
- ② アドバイザー派遣 日時未定

府中市

- ① 行政訪問 4月日時未定 無料相談会後援申請

小金井市

- ① 行政訪問 4月日時未定 相談会の結果報告及び行政連携要望

東久留米市

- ① 東久留米管理組合連絡会 5月26日 生涯学習センター

青梅市

- ① 青梅市住宅施策推進協議会 5月26日 青梅市役所

立川市・日野市・昭島市

- ① 広報活動 日時未定

支部全体

- ① 支部幹事会 4月24日、5月22日
- ② むさしの部会幹事会 4月24日、5月22日
- ③ たま北部部会たま西部部会定例会・勉強会 4月24日、5月22日

八王子支部

◎活動報告

- ① 相談会 2月13日、3月13日 八王子市まちづくり公社会議室
- ② 交流会・ミニセミナー 2月17日 クリエイトホール 「外部専門家による第三者管理とは」
- ③ 支部総会 2月3日 カレッジタウン会議室
- ④ 定例会 3月2日 カレッジタウン会議室

◎活動予定

- ① 相談会 4月10日 八王子市まちづくり公社会議室
5月12日 八王子駅南口総合事務所
- ② 分譲マンション管理セミナー 4月21日 クリエイトホール 「基礎講座 I ～管理組合運営」
- ③ 定例会 4月7日、5月5日 カレッジタウン会議室

「研修・セミナー」報告

【2月14日開催 平成29年度第8回一般研修】

テーマ1:「電気自動車用充電設備導入について」

講師:中山孝仁氏(当士会会員)

テーマ2:「カーシェアリング導入について」

講師:保坂勝安氏(当士会会員)

当士会平成29年度第8回一般研修が、平成30年2月14日(水)ちよだパークサイドプラザ7階 AB 会議室(千代田区神田和泉町1)にて18:30より開催されました。

今回の一般研修では、2つのテーマのもと2名の講師により実施致しました。「東京都がマンションなどでの充電設備の設置の無償化などを行う方針を固めた。」と大きく報道されたことをきっかけに、急遽企画されたものであり、多くの会員の方が参加されました。

タイムリーな情報を早く得たいと受講された会員が多かったようです。

【3月14日開催 平成29年度第9回一般研修】

テーマ1:「マンションみらいネットについて」

講師:平野功一氏(公益財団法人マンション管理センター)

テーマ2:「マンションみらいネットの活用について」

講師:稲葉早苗氏(当士会会員)

当士会平成29年度第9回一般研修が、平成30年3月14日(水)ちよだパークサイドプラザ7階 AB 会議室(千代田区神田和泉町1)にて18:30より開催されました。

今回の一般研修では、2つのテーマのもと2名の講師により実施致しました。受講された会員の半数以上の方が適正化診断サービスの診断経験のある方で、管理組合から質問を受けた場合、適切に説明できるようにと受講された会員も多かったです。また、稲葉管理士の実体験を踏まえたお話は聞きごたえがあったとの感想もありました。

(3月14日研修会場の様子)



☕ コーヒーブレイク

ちょっとひと息、管理士活動から離れた話題をお届けいたします。

今回は、世田谷支部の 高橋 むつ子 支部長にご執筆いただきました。

私のリフレッシュ方法

日常を忘れてリフレッシュする方法の 1 つに、演奏会に足を運ぶこと、があります。音の中にすっぽり包まれて過ごすひとはまさに「至福」で、また明日から頑張ろうという気持ちになります。

指揮者によって音が違うということは聞いてはいたものの、聴く耳が確かでない私でもそれを体感できたのは、新日フィルの定期演奏会を聴きに行ったときでした。ずいぶん前のことになりますが、まだ小澤征爾が定期演奏会の指揮をしていた頃で、同じ場・楽団で同時に若手の指揮者と小澤征爾の音を聞くことができたため、その「音」の大きな違いを体感することができました。指揮者のすごさに驚き、ついでに小澤征爾のファンになってしまいました。余談ですが、成城の路上で偶然出会ったときには小躍りしてしまいました。

その頃から良い音を聴きたいと、海外の有名指揮者・楽団の来日公演に足を運ぶようになったのですが、初めてウーンフィルの演奏会に行った時、今まで日本の楽団しか見ていなかった私は、音よりも楽団員の足の長さや金色の髪とその容姿に見とれ（以前は男性楽団員だけだった）、私のミーハー度はマックスになりました。

また、いつも CD で聞いていたピアニストが来日したので聴きに行ったところ、ピアノ演奏はもちろん本人なので良いのですが楽団が違うため、納得のいかない演奏会にがっかりしたこともあります。

最近、全く違うものでリフレッシュ体験をしました。客席が 360° 回るって面白そうと、劇団☆新感線の舞台「髑髏城の 7 人」を観に行きました。私と友人の目的は、もちろん主演の若手俳優にあったのですが、今まで観たことのない・感じたことのないその舞台の迫力に、ずっと体調不良でぐずぐずしていた気分がスッキリ、爽快感に満たされたのです。いろいろなものを体感するのって本当に面白いなあと思いました。

絵画鑑賞でもスポーツ観戦でも面白そうと思ったら、足を運び体感することが私の楽しみ方、リフレッシュ方法です。

このようなスポットのリフレッシュ体感ではなく、日常的に私を癒してくれるのは写真の「同居人」です。

4 歳（写真右）の男の子。

3 か月の頃（左）と比べると精悍な顔になりました。



日管連からのお知らせ

★平成29年度国土交通省補助事業終了と平成30年度募集について

国土交通省が事業の公募を行い、日管連が応募し採択を受けた「平成29年度マンション管理適正化・再生推進事業」の各事業が2018年2月23日までに事業を完了し、日管連事務局は2月末日に国交省へ事業完了報告書の提出を行いました。

各所属マンション管理士が応募を行う個別管理組合支援事業においては、今後マンション管理士が事業を行うにあたり参考となりうる事業6件(うち、東京都会会員が実施する事業2件を含む)を日管連が選定し、2017年4月国交省による採択と補助金交付決定ののち事業が実施されました。

「平成30年度マンション管理適正化・再生推進事業」においては、4月5日に国交省より公示され、日管連は4月9日会員会へ所属マンション管理士が行う事業の募集を行いました。

★「マンション管理適正化診断サービス」指名依頼件数の制限について

日管連事務局は、診断マンション管理士である会員に対し、より幅広く管理組合と接する機会を設けることを目的として、2018年3月1日に受け付けた診断依頼より、特定の診断マンション管理士への指名件数を制限することとなりました。

件数制限の概要は、以下の通りです。

- ・診断依頼者が診断マンション管理士を指定することのできる件数は、月5件かつ年間50件までです。(指定を受けずに受託した案件は、対象外です。)
- ・診断件数は診断申込書ベースで行い、日時の確認できる依頼を優先して算定します。
- ・件数制限を超えた場合、日管連事務局は診断依頼者へ超えた分の指名替え、指定なし、または取り下げを指示します。

★2017年度マンション管理士法定講習修了証(写し)の提出について

マンション管理士は、5年に1度マンション管理適正化法に定められる講習を受講することが義務付けられています。2017年度の法定講習は、3/10に開催された第3日程をもって全日程が終了しました。日管連は、2017年度に法定講習の受講が義務付けられる日管連登録マンション管理士に対し、法定講習を履修したことを確認するため、所属のマンション管理士会事務局を通じて日管連事務局へ法定講習修了証の写しを送付いただくことをお願いしております。また、各マンション管理士会事務局は、取りまとめた法定講習修了証の写しを4月末日までに日管連事務局へ提出いただくこととなっております。

事務局からのお知らせ

☆事務局の体制一新

1月から試用中であった事務局員(新宿支部の藤倉慎也会員)が3月の理事会で採用が承認されました。事務局は3人体制となり、新たに事務局次長職も設け、業務をこなす基盤が整いました。

これを新たなスタートにして、明るく、楽しく、頼りがいのある事務局となるよう一致団結して業務に邁進しますので、皆様のご協力をお願いいたします。

勤務体制は、下記のとおりとなります。

事務局長(戸田 汎) :火曜日

事務局次長(伊藤 知花) :水・金曜日

事務局員(藤倉 慎也) :月・木曜日

☆法定講習修了証の提出に関して

5年に一度の法定講習受講後は、速やかに修了証を事務局に提出するよう依頼していますが、中には受講や提出を失念する方がいます。受講を失念した方には誓約書の提出をお願いしています。

なお、未受講の方はマンション管理士業務ができませんので、ご注意ください。

☆書籍の紹介

下記の書籍は事務室の本棚に置いてあります。閲覧自由です。

① マンション管理センター発行の「住宅宿泊(民泊)事業関係資料集」

この一冊でこれまでの民泊事業に関する法律、政令、省令、施行規則、ガイドラインのほかセミナー講演資料等がまとまっている優れたものです。540円は安いです。

② (株)ぎょうせい発行の「マンション管理のトラブル解決 Q&A」

弁護士と現役管理会社社員による今までにないトラブル解決指南書です。実際の事例を基に125問のQ&Aで解決策を提案しています。「民泊」に関しても、標準管理規約より詳細に規定した規約や使用細則(届出書、誓約書等の様式入り)が付録に添付されています。禁止の場合の掲示文が英語と中国語で記載されているのも見逃せません。定価2,800円です。日管連経由だと少し割引になります。

業務支援委員会からのお知らせ

☆委員募集

業務支援委員会では、委員を募集しています！

ご希望の方は、事務局または業務支援委員長までお申し出ください。

☆建築設備研究会(仮称)発足

建築設備研究会(仮称)を発足しました！

第1回の研究会を以下の通り開催いたしますので、ご参加いただける方は事前に下記連絡先までお知らせください。(人数が20名を超える場合には、場所の関係上第1回の参加をお断りすることがあります。)

名 称 建築設備研究会(仮称)

発足趣旨 マンション管理士として建物設備の技術的知見を深め、もって業務拡充の一助と

- する。
- 研究テーマ マンション管理士としての業務に必要なマンションの建物設備の維持・管理・修繕・最新技術等に係る事案の調査研究を行う。
- 参加資格 技術的知見をすでにある程度持っている会員または持っていないが今後技術的知見を持っていきたいという熱意のある者
- その他
- ・研究発表会にて適宜発表をしております。(年2回予定)
 - ・研究費や印刷費、交通費については、当面自己負担です
 - ・場所については、本部会議室又は発起人事務所を予定しています。
 - ・「研修」ではありませんので、研究に必要な最低限の知識はご自身で習得いただく必要があります。
 - ・マンション管理士に必要な建物設備の研究となりますので、一級建築士業務や施工管理技士業務とは目線の異なる研究となります。

第1回開催日・場所等

日 時 平成30年4月19日(木) 18:00～

場 所 東京都マンション管理士会本部会議室

議 題

- ・自己紹介
- ・年度内における基本的方針の確認

連絡先 事務局 jimukyoku@kanrisi.org

業務支援委員会 委員長 戸部素尚 tobe-office@jcom.home.ne.jp

ご参加希望の方は、ご参加希望の旨と、支部名、お名前、ご連絡先、技術的知見の有無をメールにてお知らせください、当日会場までお越しください。

多くの皆様のご参加をお待ちしております。

☆テーマ別座談会開催

6月にテーマ別座談会を「適正化診断」をテーマに試験的に開催します。本来、会員から何か一つのテーマについて皆さんの意見が聞きたい、という場にしていきたいと考えていますので、会員の皆様からの「これについて話し合いたい!」というものをご提供いただきたいと思います。

※参加方法や連絡方法は適宜配信されます。

東京都マンション管理士会会報

2018(平成30)年4月 第2号 (通巻第16号)

一般社団法人 東京都マンション管理士会

〒101-0032 東京都千代田区岩本町 2-3-8 神田Nビル 5階

TEL:03-5829-9130 FAX:03-5825-4085

e-mail: jimukyoku@kanrisi.org

URL: <http://www.kanrisi.org/>