各　位

（公社）日本建築家協会　関東甲信越支部

メンテナンス部会

部会長　柳下雅孝

セミナー・書籍発刊のご案内



**マンションを100年以上使っていくために今やるべきこと**

**～　築50年時代のマンション再生　～**

1961年に日本発の民間分譲マンションが販売されて以来、50年以上が経過しました。一昔前の意識調査では、マンションに永住するつもりなどない人も多く、「30年たてばそろそろ建替え…」という風潮がありました。しかし、現実には建替えはそれほど進まず、関東圏においては、築50年以上のマンションがぞくぞくと増えてきています。

この50年で、居住者の年齢層、生活スタイルは変わり、建物・設備・外構に要求されるスペックもどんどん変わってきています。築50年のマンションで安心・快適に住まうにはどのようなことが必要なのか。そのためにはお金がいくらかかるのか。

管理組合の方々とともに、日々難問にぶつかりながら改修に取り組んでいる専門家が、築50年近いマンションでの改修実例を踏まえ、現状と課題をまとめました。

書籍とセミナーを通して、マンションを100年以上使っていくために今やるべきことをお伝えします。

**［書籍］**

マンションを100年以上使っていくために今やるべきこと～築５０年時代のマンション再生～

編集・発行：（公社）日本建築家協会関東甲信越支部メンテナンス部会

価格：２，９００円（税込み）　2019年9月10日発刊予定

**［セミナー：マンションメンテナンス大会２０１９］**

マンションを100年以上使っていくために今やるべきこと～築５０年時代のマンション再生～

　Ｐrogram１： ２０１９年　９月１１日（水）18:00～20:30

築５０年マンション修繕史　２０事例　（水白靖之・鈴木和弘）

　Ｐrogram２： ２０１９年１０月　９日（水）18:00～20:30

築５０年マンション再生事例　～ＮＩマンション～　（江守芙実）

　Ｐrogram３：２０１９年１１月１３日（水）18:00～20:30

マンションを100年以上使っていくために今やるべきこと（奥澤健一・柳下雅孝）

以上