

□2019年度 一般研修（第2回）

平素は会の研修活動にご理解、ご協力を賜り誠にありがとうございます。

さて、業務支援委員会より一般研修の開催について下記ご案内申し上げます。

- ・日時：2019年8月22日（木）19時00分～20時30分（18時30分より受付開始）
- ・場所：新宿区立高田馬場創業支援センター2Fセミナー室（申込書参照）

❖テーマ：『管理規約改定の全工程 ～アンケートから配本までの10ステップ～』

- ❖コメント：管理規約の未整備には「そもそも管理規約の定めがない」「竣工当時の陳腐化した規約の定めが不動産流通の妨げになっている」「竣工当時から規約改定決議を繰り返してきたものの、規約集を更新していないため現在有効な規約が判りづらい」など様々な状況があります。本講は規約集の読み合わせに対する管理組合側のストレスを理解しつつ、“陳腐化した規約の定めを標準管理規約レベルにアップデートする場合の事例を中心に、アンケートから管理規約集配本までの全工程を10ステップに分けて情報提供します。
- ❖参加特典：規約改定ひな形（標準管理規約 / 改定案 / 現行規約を比較検討するひな形）規約改定内容のまとめ表、主要改定点の概説を兼ねたアンケート票、同集計結果表、規約改定アンケート結果&意見交換会要領などの実施済サンプルを提供。
- ❖留意事項：本講では、事例を見ることで理解が深まります。ご参加にあたりましては、ご自身のマンション若しくはお知り合いのマンション管理組合の「管理規約集」、「マンション管理規約基本法令集」（他の法令集でも可）を各ご持参下さい。参加者各位の開業支援を念頭に行いますので、是非とも、ご協力をお願いします。
- ❖講師：市川 貴久氏（新宿支部所、・業務支援委員・総務委員）
- ❖プロフィール：2008年マンション管理士登録、2012年開業登録
東京都防災・建築まちづくりセンター相談員、新宿区マンション管理相談員、
文京区派遣マンション管理相談員、新宿区住宅まちづくり審議会市民委員

- ・対象：当士会及び近県日管連会員会のマンション管理士
- ・参加費：2,000円
※ 郵便振替にて8月16日（金）までに納入してください。なお、参加費納入後の欠席者に対しては当日の配付資料を送付し、納入済参加費の返金はいりませんのでご了承ください。
- ・定員：先着30名
- ・申込：添付の研修会参加申込書に記入し、8月9日（金）までにメールまたはFAXでお申込みください。何れの場合も、先着順にて申し込みを受け付け、定員到達が見込まれた場合には、ホームページにて、その旨を告知します。

E-mail jimukyoku@kanrisi.org

FAX 03 - 5825 - 4085

◆今後の研修について：理事会にて承認後、都度メールにて配信します。