

# 日管連 会報 9月号

2019年（令和元年）9月25日発行

発行者： 一般社団法人日本マンション管理士会連合会  
会長 瀬下 義浩  
住所： 東京都千代田区岩本町2-3-8  
神田Nビル5階  
電話： 03-5839-2841  
FAX： 03-5825-4085  
発行担当理事： 前島英史・源間健二・榎本康博

このたびの佐賀・福岡豪雨及び台風15号によりお亡くなりになられた方々のご冥福をお祈りするとともに、被災された方々に心よりお見舞い申し上げます。また、千葉の台風被害、停電の長期化の被災者に一日も早い復旧を祈念いたします。

## 1. 【第11回定時総会報告】

8月28（水）に品川駅近くのTKPガーデンシティ品川ネクサスフィールドにて第11回定時総会が開催されました。

第11期事業報告および決算報告、「マンションみらいネット」に係る（公財）マンション管理センターとの業務委託契約の締結に関する件、日管連倫理規程改定に関する件、日管連事務所移転に関する件、第12期事業計画および予算案、役員選任の上程された全議案が全員賛成により可決されました。



また、9年間の永きに亘り会長を務められたました親泊哲会長が退任されることになり、総会冒頭の会長挨拶では日管連の歴史をふり返られておられました。

また、総会終了直後の理事会で瀬下義浩前副会長が新会長に選出されました。

総会後に行われた10周年を記念した懇親会では、山口那津男参議院議員、井上義久衆議院議員、柿沢未途衆議院議員、国土交通省から眞鍋純住宅局長ほか6名の皆様、（公財）マンション管理センター日比理事長、（一社）マンション管理業協会岡本理事長、関係機関・友好団体から総勢45名の来賓の皆様にご参加いただき、瀬下会長の御礼と挨拶に続き、来賓ご挨拶は各国会議員の他、国土交通省住宅局から眞鍋住宅局長、（公財）マンション管理センター日比理事長からご挨拶を賜り、（一社）マンション管理業協会岡本理事長からは乾杯のご発声をいただき、日管連史上最大の121名が参加し大盛況のうちに終了しました。



懇親会風景



山口那津男公明党代表



井上義久公明党副代表  
マンション問題議員懇話会  
会長



柿沢未途衆議院議員



国土交通省  
眞鍋純住宅局長



公益財団法人マンション管理センター  
日比文男理事長



一般社団法人マンション管理業協会  
岡本潮理事長



日管連  
瀬下義浩新会長

## 2. 【理事会報告】

令和元年度第1回理事会を9月5日（木）に開催しました。主な報告審議事項は次の通りです。

なお、議題審議に先立ち、瀬下会長から理事会開催時間短縮等の理事会運営方針について提案がありました。

### （1）方針決定事項

①第12期役員の仕事分担について以下の通り決定されました。

氏名	所属会	部・委員会等	ブロック長
瀬下 義浩会長	東京都	統括	
佐藤 優副会長	東京都	マンション管理士賠償責任保険（正） マンション管理適正化診断サービス運営委員会（副） 管理組合損害補償金給付制度（副）	
萩原孝次副会長	宮城県	組織の在り方検討委員会（正） 入会等審査委員会（正） 災害情報収集及び調査・提言（副） 管理組合損害補償金給付制度	
高辻潤司副会長	東京都	業務管掌 管理組合損害補償金給付制度（正） 組織の在り方検討委員会	
堀内敬之副会長	神奈川県	財務・会計管掌 ADR 事業（副）	
長尾隆弘副会長	大阪府	ブロック代表者会議（副） マンション管理適正化診断サービス運営委員会（正） 空白県対策（福井県・和歌山県）	近畿・北陸
加藤 亮理事	東京都	総務部長 事務局統括 議事録作成 日常会計実務 マンション管理適正化診断サービス運営委員会 管理組合損害補償金給付制度	
森 健一理事	千葉県	業務部長 マンション管理士賠償責任保険（副） 管理組合損害補償金給付制度	
柴田宣久理事	神奈川県	渉外部長 渉外統括 組織の在り方検討委員会	
竹内恒一郎理事	神奈川県	研修部長 研修統括 事務局（副） 第13回マンション管理士合同研修会熊本大会（正） ブロック代表者会議（副）	関東・甲信越
桜井良雄理事	神奈川県	財務部長 財務・会計統括 ADR 事業（副）	
前島英史理事	京都府	広報部長 会員会報・ホームページ（正） 空白県対策（福井県・和歌山県）	

菅野英雄理事	北海道	マンション管理士賠償責任保険（副） 入会等審査委員会（副）	
成田勝彦理事	北海道	入会等審査委員会（副） マンション管理適正化診断サービス運営委員会	
高橋悦子理事	宮城県	災害情報収集及び調査・提言（正） ブロック代表者会議（副） 空白県対策（秋田県）	北海道・東北
榎本康博理事	千葉県	モデル事業等研究委員会（正） 令和元年度年補助事業統括 令和2年度国交省補助事業提案事業立案等（正） 広報（副）	
小林正孝理事	埼玉県	ADR事業（正）	
杉本哲也理事	埼玉県	空白県対策（山梨県） 組織の在り方検討委員会	
源間健二理事	静岡県	組織の在り方検討委員会（副） 会員会報・ホームページ（副）	
奥山和史理事	愛知県	ブロック代表者会議（副） マンション管理適正化診断サービス運営委員会	中部・東海
高橋敏幸理事	兵庫県	ブロック代表者会議（正） 空白県対策（島根県・香川県）	
室田博理事	広島県	ブロック代表者会議（副） 空白県対策（島根県）	中国
向井和臣理事	愛媛県	ブロック代表者会議（副） 空白県対策（香川県）	四国
藤野雅子理事	福岡県	ブロック代表者会議（副） 第13回マンション管理士合同研修会熊本大会（副） マンション管理適正化診断サービス運営委員会	九州・沖縄
櫻岡直樹監事	茨城県	監査	
後藤秀一監事	鳥取県	監査	

## ②瀬下会長からの提案事項について

会長から下記3案が提案され、組織の在り方検討委員会へ付託しました。

- ・会長の連続任期上限設定
- ・理事会議長を会長以外から選出  
(理事会の議長が会長である場合に議事の公平・公正な審議に障害があることから、その改善を図るもの。)
- ・会長及び副会長選定手続き  
(選定を公平・公正、円滑に行うためのルールを作成を図るもの。)

## ③第11回懇親会の収支について

日管連10周年として会員会の代表者に総会出席交通費を支給したことと、節目に当たる懇親会であったために想定以上に参加者が増加したことにより、約30万円の予算オーバーとなったことが報告されました。

## ④2019年認定マンション管理士研修について

研修後の効果測定試験の結果46名が合格し、認定書を発行することが承認されました。

## ⑤倫理規定について

第11期定時総会で承認されました倫理規程等について、倫理規程本則は一般も閲覧できる状態でHPに公開することと、「マンション管理士職務規程」、「マンション管理士職務ガイドライン」、「会員会事業規程」、「会員会ガイドライン」は、登録マンション管理士専用ページで公開することとしました。

### 3. 診断マンション管理士更新講習のお知らせ

10月16日(水)の東京会場での更新講習を皮切りに下記の通り、全国主要都市にて順次開催します。なお、本更新講習を受講しない場合、2020年1月1日以降マンション管理適正化診断サービス実施の資格を喪失いたしますので、診断マンション管理士各位は必ず受講してください。

#### 更新講習会場一覧

会場	開催地	開催日時	定員
札幌	TKP 札幌駅カンファレンスセンター 札幌市北区北7条西2-9 ベルヴェオオフィス札幌 2F/3F	11月16日(土)	39
		11月20日(水)	
仙台	TKP 仙台西口ビジネスセンター 仙台市青葉区本町1-5-31 シエロ仙台ビル 2F・3F・6F	11月27日(水)	24
		11月30日(土)	
東京	TKP 市ヶ谷カンファレンスセンター 新宿区市谷八幡町8 TKP 市ヶ谷ビル	10月16日(水) (案内済)	286
	TKP ガーデンシティ御茶ノ水 千代田区神田駿河台三丁目11-1 三井住友海上駿河台新館 B1F/2F/3F	11月21日(木)	216
名古屋	TKP 名駅桜通口カンファレンスセンター 名古屋市中村区名駅3-13-5 名古屋ダイヤビル3号館 3階/4階	11月17日(日)	60
	TKP 名駅東口カンファレンスセンター 名古屋市中村区名駅3-26-8 KDX 名古屋駅前ビル 13階	11月20日(水)	60
大阪	TKP 大阪梅田駅前ビジネスセンター 大阪市北区堂山町17-13 梅田東宝ビル	11月27日(水)	84
		11月30日(土)	
広島	TKP ガーデンシティ広島駅前大橋 広島市南区京橋町1-7 アスティ広島京橋ビルディング	11月20日(水)	30
		12月1日(日)	
福岡	TKP ガーデンシティ博多新幹線口 福岡市博多区博多駅中央街5-14 福さ屋本社ビル 3F/4F/5F	12月4日(水)	42
	TKP 博多駅前シティセンター 福岡市博多区博多駅前3-2-1 日本生命博多駅前ビル 8F	12月7日(土)	45
沖縄	日新火災(株)沖縄事務所 那覇市おもろまち4-17-6 EST. BLD おもろまち5F	11月13日(水)	4

開催時間は、各会場とも13:00~17:00(受付開始12:30)です。

#### 4. 【会長・副会長動静】

瀬下会長他の動静は以下の通りです。

- 9/5 （木）国土交通省住宅局長へ役員就任挨拶  
（瀬下会長、佐藤副会長、萩原副会長、長尾副会長、高辻副会長、  
加藤総務部長）
- 9/10（火）マンション学会関東支部幹事会出席 （佐藤副会長）
- 9/13（金）マンション学会 社員総会・総務委員会出席 （佐藤副会長）
- 9/17（火）マンション管理業協会「管理適正評価研究会」出席 （瀬下会長）
- 9/19（木）マンション管理センターへ会長就任挨拶 （瀬下会長、柴田渉外部長）
- 9/20（金）国土交通省マンション政策室打合せ  
（瀬下会長、佐藤副会長、加藤総務部長）  
マンション管理業協会（東急コミュニティー）岡本理事長へ会長就任挨拶  
（瀬下会長、高辻副会長、柴田渉外部長）

以上