



快適なマンションライフを支援する専門家集団

一般社団法人東京都マンション管理士会

会報

マンション管理の新たな時代へ

理事長 親泊 哲



平素は当士会の事業運営につき多大なるご理解、ご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。

当士会は、去る2月に第7期定時総会が終結し、名実ともに8年目の運営に入りました。

東京都からは3月30日に「東京 マンション管理・再生促進計画(令和4年3月改定版)」が公表されました。

すでにご覧になられた会員各位も多いと思いますが、マンション管理士やその団体に直接関係することに限っても、重要な内容が目白押しですので、必ず目を通して理解していただくようお願い致します。

また、地方公共団体によるマンション管理適正化推進計画制度や管理計画認定制度を柱とする改正マンション管理適正化法がこの4月から施行されており、東京都内では、町村の区域に適用される管理適正化推進計画が前記の管理・再生促進計画の中で公表されているほか、板橋区、八王子・府中・小金井の各市で改正法の施行日から管理計画認定制度がスタートしています。

適正化法の施行とマンション管理士の誕生から21年目にして、マンションの管理は確実に新たな時代を迎えました。管理計画認定制度が都内全域に定着するまでには、少し時間がかかりそうですが、定着するにつれ、マンション管理士の立場からは、行政施策の推進協力を通じて担うべき業務が増大するに止まらず、個々の業務展開においても管理組合の相談に応じて助力する機会が増えることとなります。

例えば、管理計画の認定を志向する管理組合において、その時点では基準を満たすことができない項目がある場合、規約や修繕積立金の見直しの発意となるケースが多いと思われそうですが、それらの見直しのノウハウ等に関する相談がマンション管理士に寄せられ、それを契機にコンサルティングに助力することになることなどが容易に予想され、言い換えれば、時流や機運の高まりとともに研鑽の重要性に対する再認識が求められるところです。

なお、組織強化について、この3月には月単位で過去最多となる12名の入会を承認したほか、4月にも相当数の新入会員をお迎えする予定です。努力の末に取得したマンション管理士資格の活かし方は、引き続き人それぞれであるなか、都内のマンション管理士同志の関心や期待の高さと活動のベクトルの一致を肌で感じさせられ、非常に嬉しく思っています。

時機を逸することなく的確な会務の遂行に努めてまいりますので、会員各位、ご関係各位には、変わらぬご理解、ご協力を賜りますようお願いを申し上げます。

第7回定時総会報告

第7回定時総会が令和4年2月28日(月)午後3時から、東京都千代田区六番町15番地の主婦会館プラザエフ8階「スイセン」にて開催されました。

佐藤副理事長の司会により開会し、議決権総数352のうち出席議決権数203で、総会が成立していることが報告されました。親泊理事長挨拶の後、理事長が議長となり審議に入りました。

本総会に上程された全ての議案は、出席議決権数の過半数(102以上)が議決要件となります。各議案は、以下のとおり承認されました。

第1号議案 第7期決算報告の件 [賛成多数で承認]

第2号議案 第8期事業計画案の件 [賛成多数で承認]

第3号議案 第8期収支予算案並びに第9期収支予算成立までの経過措置の件 [賛成多数で承認]



定時総会の様子



議長:親泊理事長



司会:佐藤副理事長

※掲載されております「委員会活動」「支部活動」の【活動予定】につきましては、新型コロナウイルス感染防止対策のため、中止となっている場合があります。
ご参加される場合は、各部署にご確認をお願いいたします。

委員会活動

総務委員会

【活動実績】

- ① 役員等による支部訪問(行政施策推進協力等に関する本・支部連携)
・世田谷支部(2月16日) オンライン方式
- ② 会員入会申請等の審査 2月1日・15日、3月1日・15日

【活動予定】

- ① 第1回支部長会議 5月17日
- ② 役員等による支部訪問(行政施策推進協力等に関する本・支部連携)
・支部未定
- ③ 会員入会申請等の審査 4月1日・19日、5月17日

広報委員会

【活動実績】

- ① 令和4年度第2回広報委員会開催(オンライン会議) 2月8日 会報通巻39号掲載内容検討
- ② 会報通巻第39号発行 2月15日 会員へ配信、行政等へ郵送
- ③ 令和4年度第3回広報委員会開催(オンライン会議) 3月8日 会報通巻40号企画会議

【活動予定】

- ① 令和4年度第4回広報委員会開催(オンライン会議) 4月13日 会報通巻40号掲載内容検討
- ② 会報通巻第40号発行(4月19日予定)
- ③ 令和4年度第5回広報委員会開催(オンライン会議) 5月11日 会報通巻41号企画会議

業務支援委員会

【活動実績】

- ① 2月度業務支援委員会(オンライン会議) 2月8日
- ② 座談会(オンライン会議) 2月23日
テーマ1:マンション管理士の業務に活用される什器・備品・損害保険について
テーマ2:マンション管理業界とマンション管理士の将来について
- ③ 3月度業務支援委員会(オンライン会議) 3月10日

【活動予定】

- ① 第1回一般研修(オンライン会議) 4月26日
テーマ1:【改定】マンション管理適正化診断サービスの実務
テーマ2:管理組合の評価制度について
講師:稲葉早苗(当士会理事・適正化診断サービス支援管理委員会委員長)
- ② 座談会 5月20日

テーマ:マンション管理士成業者に聞く

コーディネーター:柴田龍也(当士会会員・業務支援委員)

企画委員会

【活動実績】

- ① 第8期第2回企画委員会開催(オンライン会議) 2月7日
・役員選任規程改定案の検討等
- ② 第8期第3回企画委員会開催(オンライン会議) 3月7日
・役職選任規程案及び倫理規定案の検討

【活動予定】

- ① 第8期第4回企画委員会(オンライン会議) 4月4日
・役員選任規程改定案の見直し検討等
- ② 第8期第5回企画委員会(オンライン会議) 5月2日
・倫理規定案の検討等

相談事業委員会

【活動実績】

- ① 第1回相談事業委員会(オンライン会議) 3月10日
・モニタリング1月から2月までを対象に合計3件を実施

【活動予定】

- ① 第2回相談事業委員会(オンライン会議) 5月12日
・3月から4月までを対象にモニタリング
※委員会開催については感染状況次第で対面も検討

適正化診断サービス支援管理委員会

【活動実績】

- ① 第2回適正化診断サービス支援管理委員会開催 2月22日
・日管連(マンション管理適正化診断サービス運営委員会)との連携
- ② マンション管理適正化診断サービスに関する質問・相談会(オンライン開催) 2月22日
- ③ 第3回適正化診断サービス支援管理委員会開催 3月29日
・診断業務マニュアル(改訂版)に関する確認

【活動予定】

- ① 日管連(マンション管理適正化診断サービス運営委員会)との連携
- ② マンション管理適正化診断サービスに関する質問・相談会(オンライン開催)
- ③ 適正化診断サービス支援管理委員会 4月26日、5月24日

支部活動

都心区支部

◎活動報告

千代田区

- ① マンション関連業務委託 2月常勤18日、3月常勤22日 まちみらい千代田
- ② アドバイザー派遣 まちみらい千代田
- ③ 管理相談 まちみらい千代田

中央区

- ① 分譲マンション管理相談 2月3件、3月0件 都市整備公社
- ② 分譲マンション管理士派遣 2月0件、3月0件 区内管理組合
- ③ 新築マンション実態調査
- ④ 適正化法改正に基づく適正化推進計画の見積提出
- ⑤ マンション交流会 3月13日

港区

- ① 管理組合運営相談
- ② アドバイザー派遣
- ③ 令和3年度マンション施策検討等支援業務実施中
- ④ 適正化法改正に基づく適正化推進計画の見積提出
- ⑤ 管理セミナー 2月5日
- ⑥ 交流会立上げ対応 3月24日

省エネ関連

- ① 港区 コンサルタント派遣 令和3年度年度累計44件
- ② 荒川区 コンサルタント派遣 令和3年年度累計26件
- ③ 台東区 コンサルタント派遣 令和3年年度累計2件

支部全体

- ① 支部役員会 2月17日
- ② 支部総会 3月14日
- ③ 支部勉強会 3月14日

◎活動予定

千代田区

- ① マンション関連業務委託 4月常勤20日、5月常勤19日 まちみらい千代田
- ② まちづくり・防災アドバイザー派遣
- ③ 国土交通省モデル事業講師派遣

中央区

- ① 分譲マンション管理相談 都市整備公社
- ② 分譲マンション管理士派遣 区内管理組合
- ③ 情報誌執筆

港区

- ① マンション管理組合運営相談 港区役所
- ② 分譲マンション管理アドバイザー派遣
- ③ 港区内マンション施策検討協力

省エネ関連

- ① 港区・荒川区・江東区 省エネコンサルタント派遣

支部全体

- ① 支部役員会 4月21日、5月19日

新宿支部

◎活動報告

- ① マンション問題無料なんでも相談会 2月2日・16日、3月2日・16日 新宿区役所
② 総会 2月22日 榎町地域センター
③ 定例会 3月28日 牛込笹笥地域センター

◎活動予定

- ① マンション問題無料なんでも相談会 4月6日・20日、5月18日 新宿区役所
② 定例会 4月25日 牛込笹笥地域センター

杉並支部

◎活動報告

- ① 支部総会 2月28日
② 杉並・新宿支部初会合 3月28日

◎活動予定

- ① 幹事会 4月18日

東京山手支部

◎活動報告

渋谷区

- ① 管理不全マンション対策等定例会議(住宅政策課) 2月18日、3月18日
② 高経年マンションにおけるIoT化促進実証事業現地調査(住宅政策課) 3月14日・28日
③ 渋谷区マンション無料相談会(渋谷区共催) 渋谷区立勤労福祉会館 2月12日、25日

支部全体

- ① 支部支援プロジェクト(品川区内マンション管理組合理事会サポート) 2月、3月
理事会参加
② 支部役員会 3月28日 オンライン会議
③ 第三者管理者希望管理組合訪問

◎活動予定

渋谷区

- ① 定例会議(住宅政策課) 4月中旬、5月中旬
② 高経年マンションにおけるIoT化促進実証事業(住宅政策課) 隔週月曜日

中野区・目黒区

- ① 行政訪問(第3フェーズ調査結果検討) 日時未定

支部全体

- ① 支部支援プロジェクト(品川区内マンション管理組合理事会サポート) 4月、5月
理事会参加
② 支部役員会 4月中旬、5月上旬

世田谷支部

◎活動報告

- ① 支部主催無料相談会 2月5日 三軒茶屋しゃれななど
② 支部定期総会 2月10日 オンライン開催(新型コロナ感染状況によりオンライン開催)
③ 本部役員等による支部訪問 2月16日 オンライン開催

- ④ マンション管理講座(世田谷区主催 相談員派遣) 2月19日 三軒茶屋しゃれなあどまん延防止等重点措置期間によりオンライン開催となったため相談会は中止となった
- ⑤ 無料相談会(世田谷区主催住宅相談 相談員派遣) 2月21日、3月28日 三軒茶屋しゃれなあど
- ⑥ 幹事会 2月5日・10日(10日はオンライン開催)、3月17日 オンライン開催

◎活動予定

- ① 無料相談会(世田谷区主催住宅相談 相談員派遣) 4月25日、5月23日 三軒茶屋しゃれなあど
- ② 世田谷区マンション交流会へ相談員派遣 4月17日 文化生活情報センター(キャロットタワー)、5月14日 三軒茶屋しゃれなあど
- ③ 幹事会 日時・場所未定

大田支部

◎活動報告

- ① 支部総会 2月12日 東亜パークサイドキャッスル1階集会室
- ② 無料相談会(支部主催・大田区後援) 2月17日、3月17日 大田区役所1階ロビー
- ③ 無料相談会(大田区主催) 3月20日 大田区役所2階201会議室
- ④ 管理不全の兆候のあるマンション調査及び未届マンション調査(大田区受託事業)完了報告 3月15日 大田区役所9階経理管財課

◎活動予定

- ① 無料相談会(支部主催・大田区後援) 4月21日、5月19日 大田区役所1階ロビー

墨田支部

◎活動報告

- ① 相談会(墨田支部主催) 2月12日、3月12日 墨田区役所1階アトリウム 相談件数4件
- ② 定例役員会 2月12日、3月12日

◎活動予定

- ① 相談会(墨田支部主催) 4月9日、5月14日 墨田区役所1階アトリウム
- ② 定例役員会 4月9日、5月14日

城東支部

◎活動報告

江戸川区

- ① 相談会 2月26日、3月26日 グリーンパレス
- ② 令和3年度マンション管理組合セミナー(江戸川区主催) 3月20日 中止

江東区

- ① 相談会等 2月9日、3月9日 江東区役所

足立区

- ① 相談会 2月16日 足立区役所
- ② マンション管理アドバイザー派遣 2月26日
- ③ 足立区部会 2月10日

台東区

- ① 東京都条例調査 3月30日終了
- ② 台東区部会 3月30日

支部全体

- ① 支部総会 2月17日 タワーホール船堀 オンライン会議併用
- ② 定例会(足立区担当) 3月10日 タワーホール船堀 オンライン会議併用

◎活動予定

江戸川区

- ① 相談会 4月23日、5月28日 グリーンパレス
- ② 定例会 4月12日 タワーホール船堀

江東区

- ① 相談会等 4月13日、5月11日

足立区

- ① 相談会 4月13日
- ② 足立区部会 4月14日

支部全体

- ① 定例会(江戸川区担当) 5月11日 タワーホール船堀 オンライン会議併用予定

城北支部

◎活動報告

荒川区

- ① 令和3年度第2回分譲マンションセミナー 2月19日 中止
第1部で予定の講演はケーブルテレビと荒川区ホームページで動画配信公開予定
- ② 専門家派遣 3月1件

北区

- ① マンション管理個別相談 3月2件
- ② 専門家派遣 3月1件

豊島区

- ① セミナー(講演会・個別相談会) 2月19日
テーマ:マンション標準管理規約と改正のポイントについて
- ② 専門家派遣 2月1件、3月3件

練馬区

- ① 令和3年度第2回ねりまマンションセミナー“未来塾” 3月19日 中止
テーマ:弁護士が解説!マンションの迷惑行為の対処法
- ② マンション管理運営相談 2月4件、3月2件

文京区

- ① マンション管理個別相談 3月2件

支部全体

- ① 支部定期総会 2月24日 文京区区民会議室

◎活動予定

支部全体

- ① 支部月例会 4月28日 西日暮里ふれあい館

板橋支部

◎活動報告

- ① 支部相談会 2月6日 相談件数3件、3月6日 相談件数1件 板橋区立グリーンホール5階
- ② 支部役員会 2月3日 オンライン開催(総会前臨時役員会として)

- ③ 支部総会 2月18日 オンライン開催
- ④ 支部定例会 2月18日、3月18日 オンライン開催

◎活動予定

- ① 支部相談会 4月17日、5月1日 板橋区立グリーンホール5階
- ② 支部定例会 4月15日、5月20日 いたばし総合ボランティアセンター

町田・たま支部

◎活動報告

町田市

- ① 町田市分譲マンション管理セミナー 2月13日 町田市役所
 - ・テーマ:大規模修繕工事における設計コンサルタント・施工業者の選び方
 - ・講師:柴田建築設計事務所 所長 柴田幸夫氏
- ② 町管ネット(定期総会) 2月13日 町田市役所
- ③ 町管ネット(理事会) 3月6日

支部全体

- ① 支部定例会 3月13日 町田市民文学館ことばらんど

◎活動予定

町田市

- ① マンション管理個別相談会 5月(日時未定)
- ② 町管ネット(理事会) 4月17日、5月15日

支部全体

- ① 支部定例会 4月10日、5月8日 まちだ公民館

たまむさしの支部

◎活動報告

西東京市

- ① 行政訪問 3月14日

清瀬市・東久留米市・小平市

- ① 行政訪問 2月21日

青梅市

- ① 住宅施策推進協議会(書面会議) 2月9日
- ② 住宅相談会・行政訪問 3月17日

支部全体

- ① 理事会(オンライン開催) 2月12日・23日
- ② 第7回定時総会 2月27日
- ③ 勉強会(オンライン開催) 3月27日 中止
- ④ 新会員オリエンテーション 随時

◎活動予定

東久留米市・清瀬市他

- ① 行政訪問 日時未定

青梅市

- ① 住宅施策推進協議会、行政訪問 5月25日

支部全体

- ① 理事会(オンライン開催) 日時未定
- ② 勉強会(オンライン開催) 4月24日、5月22日

③ 新会員オリエンテーション 随時

むさしの支部

◎活動報告

武蔵野市

- ① 住まいの何でも相談室 2月10日、3月17日
- ② 分譲マンションアドバイザー派遣 2月12日・13日・27日、3月14日・20日・21日

調布市

- ① 無料相談 3月15日 相談件数3件
- ② マンション管理組合交流会 2月12日 市民プラザアクロス

国分寺市

- ① 相談会 2月24日、3月24日 国分寺市役所

国立市

- ① 行政訪問 2月22日、3月29日 国立市都市計画課都市計画係

支部全体

- ① 支部定時総会 2月27日 府中市市民活動センター「プラッツ」第6会議室B
- ② 支部幹事会 2月27日 対面とオンライン併用開催

◎活動予定

武蔵野市

- ① 住まいの何でも相談室 毎週木曜日 武蔵野市会議室
- ② 分譲マンションアドバイザー派遣 随時

調布市

- ① 無料相談(予約制) 5月17日
- ② 調布市主催マンション管理セミナー
- ③ 管理アドバイザー派遣 随時

国分寺市

- ① 相談会 4月28日、5月26日 国分寺市役所

国立市

- ① 行政訪問 4月、5月 日時未定 国立市都市計画課都市計画係

支部全体

- ① 支部幹事会 4月4日、4月25日、5月23日 対面とオンライン併用開催
- ② 支部長会議 5月17日 ちよだプラットフォームスクエア
- ③ 新会員オリエンテーション 随時

八王子支部

◎活動報告

- ① 公社相談会 3月8日 八王子市まちづくり公社会議室
- ② 八王子市マンション管理組合連絡会交流会 2月19日 クリエイトホール第2学習室
- ③ 支部定期総会 2月5日 クリエイトホール第6学習室
- ④ 支部定例会 3月4日 クリエイトホール第6学習室

◎活動予定

- ① 八王子市分譲マンション個別相談会 5月14日 八王子市役所駅南口総合事務所相談ブース
- ② 八王子市分譲マンション管理セミナーI 4月23日 クリエイトホール視聴覚室
・テーマ:マンションの理事となった人のための基礎講座
- ③ 支部定例会 4月2日、5月7日 クリエイトホール第6学習室

座談会開催報告

業務支援委員会では、マンション管理士として成業を目指す会員を対象に、成業者や各種協力団体・他士業者・設備材料メーカー等をお招きし、定期的に座談会を開催しています。

マンション管理士として成業されている会員の方から、成業までの道のりや業務内容・心構えなどのお話は、成業準備をされている皆さんや新入会員の皆さんには貴重なお話を聞ける数少ない機会です。

今回は、2月23日(祝・水)の午後7時30分より、オンラインによる2部構成で開催しました。参加者は1部・2部とも18名でした。

【第1部】

テーマ 「マンション管理士の業務に活用される什器・備品・損害保険について」
コーディネーター 戸部 素尚 会員(当士会理事・業務支援委員)

【第2部】

テーマ 「マンション管理業界とマンション管理士の将来について」
コーディネーター 蔭山 貴弘 会員(当士会会員・業務支援委員)

クローズアップ支部



町田・たま支部

支部長 松井 英直

町田・たま支部のエリアは、町田市、多摩市および稲城市の3市です。所属する活動中の会員は、町田市在住者7名、多摩市在住者は先月(3月)1名増えて5名、合せて12名です。現在、稲城市在住者はおりません。

まずは、会員が所在する町田市と多摩市をご紹介します。

町田市は、東京都の最南端(島しょ部を除く)に位置し、人口43万人。都内では東京23区、八王子市に次いで3番目に人口が多く、東京都のベッドタウンとしても知られています。中でも大型団地としては、山崎、鶴川、藤の台の団地などが昭和40年代初期から建設され、ご存知の方も多いかと思えます。町田市の中心にある町田駅は、小田急線の快速急行を使えば、新宿、渋谷方面には約30分、JR横浜線で横浜も約30分です。ラーメン屋激戦区としてもよく知られています。駅から少し離れると、里山の風景、地場野菜を作る農地など、自然も多くあります。街の便利さと自然のどちらも味わえるまちです。

一方、多摩市は、多摩丘陵に計画的に整備された多摩ニュータウンが昭和40年代半ばから建設され、緑豊かな街並みや整った都市基盤のみならず、何気ない日々の暮らしの面からも、さまざまな魅力を有した街で、人口は14万人。新宿から永山・多摩センターまで京王線の特急利用で約30分。「ハローキティにあえる街」としても有名で、自然も豊かで、歴史的な古街道はウォーキングにも最適です。

閑話休題、次に、町田・たま支部の活動状況をご紹介します。

行政関係では、「町田市分譲マンション管理セミナー」があります。これは、町田市が主催、当士会、マンション管理センターおよび町田市分譲マンション管理組合ネットワークの共催によるセミナーで、年間3回開催されています。加えて、町田市が主催する「マンション管理個別相談会」には当支部会員を派遣し、年間3回開催されていますが、コロナ下の昨今は相談件数も減少しています。

支部独自では、定例会を総会や市のセミナー開催月を除き、毎月1回開催しています。マンション管理士とは別に、本業を持つ支部会員も在籍されているなどのため、全員出席はなかなか難しい現状にあります。

また、個人的な活動となる「マンション管理適正化診断サービス」は、依頼があったとき、希望する資格者に均等に配分できるよう、元支部長の相談役が順に従って指名しています。

東京におけるマンションの適正な管理に関する条例17条1項に基づく調査や啓発隊業務等にも取り組んでおり、今年(4月)から施行される管理計画認定制度関係に対しても事前研修等に前向きに取り組んでいます。更に今後、マンションの「管理」に関するニーズが増すにつれ、マンション管理士の役割や期待も増すものと思われまますので、それに応えて参りたいと思います。

委員会訪問記

相談事業委員会

今回は、相談事業委員会を訪問し、委員長の戸田理事にお話を伺いました。

●新設の目的は？

☆相談事業委員会は、定員5名程度の常設委員会として業務支援委員会の電話相談を引き継いで2019年3月29日に新設されました。

メンバーは、委員長以下7名の委員でスタートしました。

分掌事項は、①当士会の相談事業の企画運営 ②相談事例集のとりまとめ ③相談員のスキル向上 ④行政向け相談事業の対応 となります。

●これまで経緯と現在の活動内容を教えてください。

☆経緯

電話相談員に関しては、これまでの相談員25名全員に今後の継続の意思を確認し、15名から返信をもらい、2019年4月からの担当の依頼を行いました。

2019年3月19日の理事会で、支部へのマンション管理士の紹介依頼に関しては紹介した支部からの報告(誰を紹介し、担当マンション管理士はどんな活動を行ったかの報告)を求めることになりました。

☆現在の体制と主な活動内容

新委員3名を加え、現在は8名体制で活動中です。

主な活動内容は、当士会の電話相談員(現在20名程度で平日の13時から16時まで担当)の担当表を毎月作成するほか、東京都分譲マンション総合相談窓口での電話・来所相談員(現在19名で平日の9時から17時までで水曜日のみ19時、他に第一土曜日と第三日曜日受付)の担当表も作成しています。

☆モニタリングの実施

2か月に1回の頻度で開催しています。新委員3名が過去2か月間の電話相談の内容をチェックして、数例程度をピックアップしたものを検討し、概要を理事会に報告しています。

電話相談受付票	
一般社団法人	受理番号
東京都マンション管理士会	受付者
*マンション名	日付
*住所	
*氏名	Tel/Fax
*立場	管理組合 理事長(年)・役員(年)・その他()
	個人 区分所有者(居住年)・居住者(居住年)・()
	その他 管理員・管理会社・行政()・他()
*規模・形態	種/戸/築年/階建て/単種・複合用途・団地
相談者属性	回数 初回・数度・頻繁
(注釈で記載です)	知見 一般人・組合活動経験者・行政/管理会社・プロ

電話相談受付票(相談・回答は省略)



Zoomによるモニタリング風景

事務局からのお知らせ

☆日管連登録マンション管理士登録証の更新費について

有効期限が2022年3月31日の登録証をお持ちの会員の皆様には、更新された登録証と更新費の請求書を3月30日に送付しています。

更新費は2,500円となっていますので、支払期限の2022年4月30日までに納付をお願いいたします。

☆2022年度(令和4年度)年会費について

2022年度の年会費(25,000円)の納入について、請求書・払込取扱票を昨年12月末に送付しています。振込期限(2022年1月31日)を過ぎておりますので、まだ振込みがお済でない方は、早急に納入くださいますよう、お願いいたします。

☆2021年度(令和3年度)マンション管理士法定講習「登録講習修了証」(写し)提出について

2021年度マンション管理士法定講習(WEB講習:2021年12月20日~2022年2月12日に実施、教室講習:2022年1月22日と2月18日に実施)を受講された方は、「登録講習修了証」の写し(A4サイズ)を提出していただいています。

提出期限(2022年3月25日)を過ぎておりますので、未提出の方は、当士会事務局までメール添付(jimukyoku@kanrisi.org)又は郵送にてお送りください(※FAXは不可です)。

会員の皆様も御承知の通り、法定講習の受講はマンション管理士に課せられた義務であり、違反すると登録取り消しや期間を定めての名称使用停止を命じられる場合があります。

また、法定講習を受講していない場合、マンション管理センターの「管理計画認定手続支援サービス」を担うために必要となる「事前確認講習」を受講することができない、など実務が制限されます。

法定講習受講対象の会員で受講を失念された方は、次回法定講習を必ず受講してください。

☆新しく会員となられた方々(令和4年2月、3月入会 表記は入会受付順)

佐竹 健二 会員	城東支部所属
高橋 伸久 会員	城北支部所属
太尾田 玲子 会員	東京山手支部所属
勝浦 貴大 会員	都心区支部所属
穴澤 博 会員	城東支部所属
伊藤 勇志 会員	東京山手支部所属
森 允彦 会員	東京山手支部所属
秋元 貴行 会員	新宿支部所属
安登 利幸 会員	世田谷支部所属
刈谷 克彦 会員	たまむさしの支部所属
川北 直之 会員	城北支部所属
布施 まどか 会員	町田・たま支部所属
名波 琢巳 会員	城北支部所属
根峴 秀明 会員	墨田支部所属
溝口 浩一 会員	杉並支部所属

※令和4年3月15日現在、当士会会員総数は365名。

東京都マンション管理士会会報
2022(令和4)年4月 第2号 (通巻第40号)

一般社団法人 東京都マンション管理士会
〒101-0032 東京都千代田区岩本町 2-3-8 神田Nビル 5階
TEL:03-5829-9130 FAX:03-5829-9164
e-mail: jimukyoku@kanrisi.org
URL: <http://www.kanrisi.org/>