



快適なマンションライフを支援する専門家集団

一般社団法人東京都マンション管理士会

会報

行政施策推進協力 PT のご紹介

理事 平田 英雄



昨年3月より、行政施策推進協力 PT の担当として理事になりました平田英雄です。

この PT は、東京におけるマンションの適正な管理の促進に関する条例(以下「都条例」)の施行やマンション管理適正化法の改正などのマンション管理を取り巻く環境の変化に応じて、今後積極的に行政施策へ対応出来るように、実働部隊として新たに設置されたものです。

事務局を中心に対応する、既存の都条例届出制度への対応や東京都の分譲マンション総合相談窓口相談員派遣等とは別に、新しい行政施策対応業務に機動的に対応をしていくプロジェクトチームです。

【活動実績】

昨年度までは、区市が実施を予定する実態調査等の見積りを提出する程度で、大きな動きはありませんでした。しかし、今年度は小平市の実態調査や中央区のマンション管理適正化計画策定支援業務を受託し、東京都からは省エネ(2050年ゼロエミッション)に関する業務の相談を受ける等実務的な対応が始まりました。今後、東京都マンション管理士会としての行政からの受託業務の実績を積み、会としてノウハウを蓄積していきたいと思えます。

【環境の変化と業務拡大の好機】

前述のとおり、都条例の施行やマンション管理適正化法の改正などのマンション管理を取り巻く環境は大きく変化しています。

これら制度の定着とともに、マンション管理士として、行政施策への協力業務が増えるだけでなく、個々人の業務展開においても管理組合の相談に応じて助力・提案するチャンスが広がっています。

この千載一遇のチャンスを逃さず、自ら研鑽を積みながら、様々な業務機会に挑戦し、マンション管理士としての価値を高めていただきたいと思います。

【管理適正化支援マニュアル説明会案内(6月28日)】

これまで、東京都から受託した、分譲マンション管理状況の評価基準の検討(管理不全の評価基準作成)、管理適正化支援モデル事業の成果として提出した管理適正化支援マニュアルについては、既に東京都より各区市に配布、説明されております。今回はそのマニュアルの説明会です。

各区市の住宅担当の方は、このマニュアルをマンション管理士会が作成したものと理解されていますので、調査員を始め会員の皆様は十分に理解して説明できるようにしておいていただくことが必要です。

そのために東京都マンション課にご用意いただいた説明会ですので、是非ともご参加いただき、マンション管理の適正化のノウハウを身につけていただきたいと思います。

※掲載されております「委員会活動」「支部活動」の【活動予定】につきましては、新型コロナウイルス感染防止対策のため、中止となっている場合があります。
ご参加される場合は、各部署にご確認をお願いいたします。

委員会活動

総務委員会

【活動実績】

- ① 第1回支部長会議 5月17日
- ② 会員入会申請等の審査 4月1日・19日、5月2日・17日

【活動予定】

- ① 役員等による支部訪問(行政施策推進協力等に関する本・支部連携)
・たまむさしの支部(6月24日)、八王子支部(7月2日)、むさしの支部(7月31日)、城東支部(9月7日)、町田・たま支部(9月11日)、杉並支部(10月24日)
- ② 会員入会申請等の審査 6月21日、7月19日

広報委員会

【活動実績】

- ① 令和4年度第4回広報委員会開催(オンライン会議) 4月13日 会報通巻40号掲載内容検討
- ② 会報通巻第40号発行 4月19日 会員へ配信、行政等へ郵送
- ③ 令和4年度第5回広報委員会開催(オンライン会議) 5月11日 会報通巻41号企画会議

【活動予定】

- ① 令和4年度第6回広報委員会開催(オンライン会議) 6月15日 会報通巻41号掲載内容検討
- ② 会報通巻第41号発行(6月21日予定)
- ③ 令和4年度第7回広報委員会開催(オンライン会議) 7月6日 会報通巻42号企画会議

業務支援委員会

【活動実績】

- ① 第1回一般研修(オンライン会議) 4月26日
テーマ1:【改定】マンション管理適正化診断サービスの実務
テーマ2:管理組合の評価制度について
講師:稲葉早苗(当士会理事・適正化診断サービス支援管理委員会委員長)
- ② 座談会 5月20日
テーマ:マンション管理士成業者に聞く
コーディネーター:柴田龍也(当士会会員・業務支援委員)

【活動予定】

- ① 第2回一般研修(オンライン会議) 6月19日
テーマ1:給水設備・排水設備に関する管理適正化診断のための基礎知識
講師:戸部素尚(当士会理事)
テーマ2:国交省補助事業の採択事例と今後の展開

講師:中山孝仁(当士会理事)

- ② 座談会 7月5日 パネルディスカッション形式

企画委員会

【活動実績】

- ① 第8期第4回企画委員会(オンライン会議) 4月7日
・役員選任規程改定案の見直し等
- ② 第8期第5回企画委員会(オンライン会議) 5月2日
・役員選任規程改定案及び倫理規定案の検討等

【活動予定】

- ① 第8期第6回企画委員会(オンライン会議) 6月6日
・役員選任規程改定案の再見直し及び倫理規定案の検討等
- ② 第8期第7回企画委員会(オンライン会議) 7月4日
・役員選任規程改定の上程案検討及び倫理規定案の検討等

相談事業委員会

【活動実績】

- ① 定例相談事業委員会(オンライン会議) 5月12日
・5件のモニタリングの検討
・電話相談事業の回答の品質を上げるための方法論の検討

【活動予定】

- ① 臨時相談事業委員会(オンライン会議) 6月11日
- ② 定例相談事業委員会(オンライン会議) 7月14日

適正化診断サービス支援管理委員会

【活動実績】

- ① 第4回適正化診断サービス支援管理委員会開催 4月26日
・相談会申込書の検討
・一般研修会内容の確認
- ② 第5回適正化診断サービス支援管理委員会開催 5月24日
・ホームページ(会員専用ページ)掲載内容検討
- ③ マンション管理適正化診断サービスに関する質問・相談会(オンライン開催) 5月24日

【活動予定】

- ① 日管連(マンション管理適正化診断サービス運営委員会)との連携
- ② マンション管理適正化診断サービスに関する質問・相談会(オンライン開催)
- ③ 適正化診断サービス支援管理委員会 6月24日、7月26日

行政施策推進協力PT

【活動実績】

- ① 東京都住宅政策本部住宅企画部 4月19日 当士会本部 体制変更による挨拶
- ② 東京都住宅政策本部住宅企画部マンション課 4月27日 都庁 省エネアドバイザー打合せ
- ③ 東京都住宅政策本部住宅企画部マンション課 5月12日 都庁 省エネ関連業務打合せ

- ④ 葛飾区分譲マンション実態調査見積に関する提案 5月10日 葛飾区役所、5月13日 見積提出
- ⑤ 小平市分譲マンション管理状況等調査業務受託打合せ 5月12日 小平市役所
- ⑥ 東京都住宅政策本部住宅企画部マンション課 5月26日 都庁 省エネ関連業務打合せ

【活動予定】

- ① 小平市分譲マンション管理状況等調査業務打合せ 6月2日 小平市役所
- ② 西東京市マンション実態調査等見積書提出 6月初旬
- ③ 東京都マンション管理適正化支援マニュアル説明会 6月28日 都庁都民ホール

支部活動

都心区支部

◎活動報告

千代田区

- ① マンション関連業務委託 4月常勤20日、5月常勤19日 まちみらい千代田
- ② アドバイザー派遣 まちみらい千代田
- ③ 管理相談 まちみらい千代田

中央区

- ① 分譲マンション管理相談 4月4件、5月1件 都市整備公社
- ② 分譲マンション管理士派遣 4月0件、5月2件 区内管理組合
- ③ マンション管理適正化推進計画策定支援業務受注
- ④ 令和4年第1回情報誌入稿完了 都市整備公社

港区

- ① 管理組合運営相談 4月0件
- ② アドバイザー派遣 4月1件
- ③ 令和3年度マンション施策検討等支援業務完了
- ④ 適正化法改正に基づく適正化推進計画の見積提出
- ⑤ 交流会出席 5月19日

省エネ関連

- ① 港区 コンサルタント派遣 令和4年度年度累計7件
- ② 荒川区 コンサルタント派遣 令和4年度年度累計4件
- ③ 台東区 コンサルタント派遣 令和4年度年度累計1件

支部全体

- ① 支部役員会 4月21日 5月19日

◎活動予定

千代田区

- ① マンション関連業務委託 6月常勤22日、7月常勤20日 まちみらい千代田
- ② まちづくり・防災アドバイザー派遣
- ③ 国土交通省モデル事業講師派遣

中央区

- ① 分譲マンション管理相談 都市整備公社
- ② 分譲マンション管理士派遣 区内管理組合
- ③ マンション管理適正化推進計画策定支援業務

港区

- ① マンション管理組合運営相談 港区役所
- ② 分譲マンション管理アドバイザー派遣
- ③ 港区内マンション施策検討協力
- ④ 交流会講師派遣

省エネ関連

- ① 港区 省エネコンサルタント派遣
- ② 荒川区 省エネコンサルタント派遣
- ③ 江東区 省エネコンサルタント派遣

支部全体

- ① 支部役員会 6月16日、7月15日

新宿支部

◎活動報告

- ① マンション問題無料なんでも相談会 4月6日・20日、5月18日 新宿区役所
② マンション管理組合交流会 5月28日 牛込筆筈地域センター
③ 定例会 4月22日、5月31日 牛込筆筈地域センター

◎活動予定

- ① マンション問題無料なんでも相談会 6月1日・15日、7月6日・20日 新宿区役所
② 定例会 6月20日 戸塚地域センター

杉並支部

◎活動報告

- ① 幹事会 4月18日

◎活動予定

- ① 行政訪問 6月1日 杉並区役所住宅課
② 幹事会 6月27日

東京山手支部

◎活動報告

渋谷区

- ① 管理不全マンション対策等定例会議(住宅政策課) 4月15日、5月20日
② 高経年マンションにおけるIoT化促進実証事業(住宅政策課) 4月25日、5月16日、23日、30日

支部全体

- ① 支部支援プロジェクト(品川区内マンション管理組合理事会サポート) 4月、5月 理事会参加
② 支部総会 5月9日 中野区産業振興センター
③ 本部支部交流懇談会 5月9日 中野区産業振興センター
④ 役員会 4月15日 渋谷ルノアール

◎活動予定

渋谷区

- ① 定例会議(住宅政策課) 6月中旬、7月中旬
② 高経年マンションにおけるIoT化促進実証事業(住宅政策課) 隔週月曜日
③ 高経年マンションにおけるIoT化促進実証事業現地調査(住宅政策課) 6月13日

中野区・目黒区

- ① 行政訪問(第2、第3フェーズ調査対象マンション検討) 日時未定

支部全体

- ① 支部支援プロジェクト(品川区内マンション管理組合理事会サポート) 6月、7月 理事会参加
② 支部役員会 6月中旬、7月中旬

世田谷支部

◎活動報告

- ① 無料相談会(世田谷区主催住宅相談 相談員派遣) 4月25日、5月23日

三軒茶屋しゃれなあと

- ② 世田谷区マンション交流会へ相談員派遣 4月17日 文化生活情報センター(キャロットタワー)、5月14日 三軒茶屋しゃれなあと
- ③ 幹事会 5月14日 三軒茶屋しゃれなあと

◎活動予定

- ① 無料相談会(世田谷区主催住宅相談 相談員派遣) 6月27日、7月11日 三軒茶屋しゃれなあと
- ② 世田谷区マンション交流会へ相談員派遣 6月11日、7月16日 三軒茶屋しゃれなあと
- ③ オンライン会員研修会 日時未定
- ④ 幹事会 6月11日、7月16日 場所未定

大田支部

◎活動報告

- ① 無料相談会(支部主催・大田区後援) 4月21日、5月19日 大田区役所1階ロビー

◎活動予定

- ① 無料相談会(支部主催・大田区後援) 6月16日、7月21日 大田区役所1階ロビー

墨田支部

◎活動報告

- ① 相談会(墨田支部主催) 4月9日、5月14日 墨田区役所1階アトリウム 相談件数6件
- ② 定例役員会 4月9日、5月14日

◎活動予定

- ① 相談会(墨田支部主催) 6月11日、7月9日 墨田区役所1階アトリウム
- ② 定例役員会 6月11日、7月9日

城東支部

◎活動報告

江戸川区

- ① 相談会 4月23日、5月28日 グリーンパレス
- ② 定例会 4月12日 タワーホール船堀

江東区

- ① 相談会 4月13日 江東区役所

足立区

- ① 相談会 4月20日 足立区役所
- ② 足立区部会 4月14日 三原堂ビル

台東区

- ① 行政訪問 4月25日 台東区役所住宅課人事異動

支部全体

- ① 定例会(江戸川区担当) 5月11日 タワーホール船堀 オンライン会議併用

◎活動予定

江戸川区

- ① 相談会 6月25日、7月23日 グリーンパレス
- ② 定例会 6月15日 タワーホール船堀

江東区

- ① 相談会等 6月8日、7月13日 江東区役所
- ② 江東区基礎セミナー 6月19日 教育センター

足立区

- ① アドバイザー派遣 6月26日、7月9日
- ② 足立区部会 6月9日 三原堂ビル

台東区

- ① 東京都マンション条例調査

支部全体

- ① 定例会(葛飾区担当) 7月7日 タワーホール船堀 オンライン会議併用予定

城北支部

◎活動報告

荒川区

- ① 令和4年度第1回荒川区分譲マンションセミナー 第2部交流会アドバイザー 4名派遣
- ② 総務省行政相談 5月28日

北区

- ① 総務省行政相談 4月12日
- ② 行政訪問 4月26日 北区住宅課長異動による挨拶

豊島区

- ① 総務省行政相談 5月10日

練馬区

- ① 練馬区分譲マンション管理運営相談 4月7日(1件)、4月21日(1件)、5月6日(3件)、5月19日(3件)
- ② “未来塾”打ち合わせ会合 5月24日

文京区

- ① 総務省行政相談 4月23日
- ② 2022年度相談業務受託(2年連続入札方式) 新相談員登録募集中

支部全体

- ① 支部月例会 4月28日 西日暮里ふれあい館 ミニセミナー・テーマ:機械式駐車場平面化、5月26日 オンライン開催 ミニセミナー・テーマ:マンション標準管理規約改正にまつわる諸問題

◎活動予定

荒川区

- ① 7月度月例会 7月28日 西日暮里ふれあい館

北区

- ① 総務省行政相談 6月25日

豊島区

- ① 専門家派遣(今年度2回目) 6月25日
- ② 総務省行政相談 7月23日

練馬区

- ① 令和4年度第1回ねりまマンションセミナー“未来塾” 6月11日 中止
- ② 総務省行政相談 6月14日

文京区

- ① 総務省行政相談 7月12日

支部全体

- ① 支部月例会 6月22日 上池袋第二区民集会室、7月28日 西日暮里ふれあい館

板橋支部

◎活動報告

- ① 三団体会合 4月28日 板橋区役所 各団体1名参加
- ② 第20回板橋事業と暮らしの無料相談会準備会 4月18日 オンライン開催
- ③ 支部相談会 4月17日、5月1日 相談件数2件 板橋区立グリーンホール5階
- ④ 支部定例会 4月15日 オンライン開催、5月20日 いたばし総合ボランティアセンター

◎活動予定

- ① 基礎講習会に付随する個別相談会 7月16日 板橋区立グリーンホール
- ② 支部相談会 6月15日 板橋区立文化会館、7月3日 板橋区立グリーンホール
- ③ 支部定例会 6月17日、7月15日 いたばし総合ボランティアセンター

町田・たま支部

◎活動報告

町田市

- ① 町管ネット(理事会) 4月17日、5月15日

支部全体

- ① 支部定例会 4月10日、5月8日 まちだ中央公民館

◎活動予定

町田市

- ① 町田市分譲マンション管理セミナー 6月12日 町田市役所
・テーマ:マンション管理の新たな時代 ~管理計画認定制度の制定を受けて~
・講師:親泊 哲(当士会理事長)
- ② マンション管理個別相談会 7月(日時未定) 町田市役所
- ③ 町管ネット 6月12日(理事会)、7月24日(理事会及び経験交流会)

支部全体

- ① 支部定例会 7月10日 町田市民文学館ことばらんど

たまむさしの支部

◎活動報告

東村山市・東大和市・小平市

- ① 行政訪問 4月7日 管理計画認定制度等に関する情報交換等

武蔵村山市・立川市・西東京市

- ① 行政訪問 4月11日 管理計画認定制度等に関する情報交換等

西東京市

- ① 行政訪問 4月15日 耐震アドバイザー派遣業務委託契約手続き関係

小平市

- ① 行政訪問 5月12日、5月18日 マンション実態調査契約手続き関係

青梅市

- ① 住宅施策推進協議会(空家対策・移住促進計画) 5月25日

支部全体

- ① 理事会(オンライン開催) 4月20日、5月18日
- ② 勉強会(オンライン開催) 4月24日 耐震関係、5月22日 管理計画認定制度関係
- ③ 新会員オリエンテーション 4月18日
- ④ 第1回支部長会議 5月17日

◎活動予定

小平市

- ① 行政訪問 6月2日 マンション実態調査関係

立川市・日野市・清瀬市・東久留米市・西東京市・東村山市・東大和市・武蔵村山市・青梅市

- ① 行政訪問 日時未定

支部全体

- ① 理事会(オンライン開催) 6月15日、7月20日
- ② 勉強会(オンライン開催) 6月26日、7月24日
- ③ 新会員オリエンテーション 随時
- ④ 本部役員等による支部訪問 6月24日 ビッグBOX 東大和

むさしの支部

◎活動報告

武蔵野市

- ① 住まいの何でも相談室 4月7日、5月12日・19日
- ② 分譲マンションアドバイザー派遣 4月9日・16日・18日・24日・30日、5月14日・22日

小金井市

- ① 行政訪問 4月12日 小金井市役所まちづくり推進課

調布市

- ① 無料相談 5月17日 相談件数2件

狛江市

- ① 行政訪問 4月21日 狛江市役所まちづくり推進課

国分寺市

- ① 相談会 4月28日、5月26日 国分寺市役所

国立市

- ① 行政訪問 4月26日、5月27日 国立市都市計画課都市計画係

府中市

- ① 行政訪問 5月9日 住宅課支援係

支部全体

- ① 支部幹事会 4月25日、5月23日 対面とオンライン併用開催
- ② 支部長会議 5月17日 ちよだプラットフォームスクエア
- ③ 新会員オリエンテーション 4月28日、5月26日 調布マンション管理士総合事務所
新会員各1名(国立市、府中市)

◎活動予定

武蔵野市

- ① 住まいの何でも相談室 毎週木曜日 武蔵野市会議室
- ② 分譲マンションアドバイザー派遣 随時

調布市

- ① 無料相談(予約制) 7月19日
- ② 調布マンション交流会 6月25日 調布市文化会館たづくり12F
- ③ 管理アドバイザー派遣 随時

国分寺市

- ① 相談会 6月30日、7月28日 国分寺市役所

国立市

- ① 行政訪問 6月、7月 日時未定 国立市都市計画課都市計画係

府中市

- ① 分譲マンション管理無料相談会 6月19日 府中駅北第2庁舎3階会議室

支部全体

- ① 支部幹事会 6月26日 府中市市民活動センター「プラッツ」第6会議室、7月31日 (同) 第1会議室
② 支部研修会 7月31日 府中市市民活動センター「プラッツ」第1会議室
③ 新会員オリエンテーション 6月1日 調布マンション管理士総合事務所 新会員1名 (府中市)

八王子支部

◎活動報告

- ① 八王子市分譲マンション個別相談会 5月14日 八王子市役所駅南口総合事務所相談ブース
② 八王子市分譲マンション管理セミナーI 4月23日 クリエイトホール視聴覚室
・テーマ:マンションの理事となった人のための基礎講座
③ マンション管理適正化関連施策打合せ 5月11日 八王子市まちなみ整備部住宅政策課
④ 支部定例会 4月2日、5月7日 クリエイトホール第6学習室

◎活動予定

- ① 公社相談会 7月12日 八王子市まちづくり公社会議室
② マンション公開セミナー(公社・支部共催) 7月30日 クリエイトホール視聴覚室
・テーマ:見落としがちな建物・設備等点検
③ 支部定例会 6月4日、7月2日 クリエイトホール第6学習室

セミナー開催報告

【2022年度 第1回 一般研修】

- テーマ 第1部:【改定】マンション管理適正化診断サービスの実務
第2部:管理組合の評価制度について
- 講師 稲葉早苗(当士会理事・適正化診断サービス支援管理委員会委員長)
- 日時 4月26日(火) 19時00分～20時30分
- 場所 りそな九段ビル 5階 ナレッジソサエティ KSフロア会議室
オンライン(ZOOM)併用
- 参加 45名(会場:11人 オンライン:32名)



会場の様子



講師:稲葉理事

座談会開催報告

業務支援委員会では、マンション管理士として成業を目指す会員を対象に、成業者や各種協力団体・他士業者・設備材料メーカー等をお招きし、定期的に座談会を開催しています。

マンション管理士として成業されている会員の方から、成業までの道のりや業務内容・心構えなど、成業準備をされている皆さんや、新入会員の皆さんには貴重なお話を聞ける数少ない機会です。

参加した会員からは参考になったというようなご意見をたくさんいただいております。会員の皆様のご参加をお待ちしております。

【令和4年度第2回テーマ別座談会】

- テーマ 「異業種からのマンション管理士業のスタートアップ」
- 講師 柴田 龍也(当士会会員・都心区支部)
- 日時 5月20日(金) 18時～19時
- 場所 オンラインにて開催
- 参加者 17名

クローズアップ支部



世田谷支部

事務局長 岡本 浩一

世田谷支部は、都内で最も多い人口と区分所有マンションを有する世田谷区を拠点とする支部です。しかし、支部会員は現在12名で、区の規模に対するボリューム比は少なく、また弁護士、行政書士、建築士など他の士業と兼業の支部会員も多い中、マンション管理士業務の十分な区内浸透を進めるべく区との連携に努力しているところであります。

幸い世田谷区はマンション関連事業の推進に積極的な区であり、

① 月1回、区の住宅サポートセンターが主催する「マンション管理相談会」への相談員派遣

② 月1回、区が後援する「世田谷区マンション交流会」への相談員派遣(毎回3名以上)

など区の要請に積極的に参画し、区のマンション関連事業活性化に当支部が必要な存在であると認知頂けるよう、リレーションシップ強化を進めています。

また、区の要請に支部会員を積極的に派遣することで、支部会員の相談対応機会を増やし、対面による相談経験を多く持つことで経験の浅い支部会員の業務スキルの向上も図っています。

加えて年2回程度の当支部主催の無料相談会を、予め区報などに掲載・周知を図って開催し、区民への当支部の認知度、そしてマンション管理士の認知度アップも進めています。

一方で冒頭申し上げた多くのマンションには、高経年マンションも多く、小規模、自主管理のマンションも少なくありません。今後、これらのマンションの諸問題に対応し、管理不全マンションが少しでも減るよう、区や都、本部とも連携してアプローチしていこうと考えております。



世田谷区マンション交流会
ハイブリッドでの講演の様子



世田谷区マンション交流会
相談会の様子

委員会訪問記

企画委員会

今回は企画委員会の委員長で、むさしの支部の支部長でもある中山孝仁理事にお話を伺いました。

●委員会の目的は？

- ☆目的
- 1 当法人の中長期ビジョンの作成に関する事(事業計画に関する事項)
 - 2 当法人の組織運営に関する事(組織に関する事項)
 - 3 定款、規程等に関する事(定款、諸規程案の作成)
 - 4 その他企画に関する事項

●これまでの活動経緯と現在の体制や活動内容を教えてください。

☆経緯

委員になったのは5年以上前ですが、昨年の役員改選で理事になりましたので、委員長に就任させて頂きました。

☆現在の体制と主な活動内容

委員体制は昨年と今年の委員募集により、現在9名の委員と高辻副理事長の参画を頂いて活動しています。

主な活動内容として、規程等の改定及び新設を検討しており、現在は役員選任規程の見直しと倫理規定の新設を検討しています。

●皆様にPRしたいことなどあればお願いします。

☆PRしたい点など

PRと言うより、会員増強の提案も大事なテーマなので、何かアイデアがありましたら企画委員会へご提案下さい。

事務局からのお知らせ

☆各種業務の実施に必要な資格要件等について

本件、新会員を含む多くの会員の皆様より問い合わせがありますので、以下に概要を説明します。

(1) 「マンション管理適正化診断サービス」の診断業務

【資格要件①】: 診断マンション管理士資格を有すること

診断マンション管理士資格は、日管連が毎年度1回開講する「診断マンション管理士講習」を受講することで取得できます。(今年度の講習実施日は未定)

【資格要件②】: マンション管理士賠償責任保険(エコノミータイプ以外)への加入

「個人情報漏洩」と「人格権侵害」が補償対象外のエコノミータイプ(B1タイプ)以外のタイプ(A1~A4タイプ、C1~C4タイプ)への加入が必要です。

(2) 管理計画認定制度における認定申請の事前確認業務及び新築マンションを対象とする予備認定業務(ただし、日管連を通じて依頼される案件に限る)

【資格要件①】: 認定マンション管理士資格を有すること

認定マンション管理士資格は、日管連が毎年度1回開講する「認定マンション管理士講習」を受講し、その後に実施される「効果測定」に合格することで取得できます。(今年度の講習は7

月に実施、受講申し込みは6月6日で終了)

【資格要件②】: マンション管理センターの事前確認講習修了者名簿への登録

「管理計画認定手続支援サービス」における事前確認の適切な運用を図るためマンション管理センターが開講する「事前確認講習」を受講し、その後に実施される「効果測定」に合格することで事前確認講習修了者名簿に登録されます。(今年度の第1回講習は5月9日で終了、第2回講習の実施は8月頃の予定)

【資格要件③】: マンション管理士賠償責任保険(エコノミータイプ以外)への加入
以下省略((1)の資格要件②と同じです。)

※上記3要件を満たしたうえで、日管連の実施者リストへの登録が必要です。
リスト登録者募集の実施は当士会からお知らせします。

(3) 国土交通省の補助事業「管理計画認定制度 相談ダイヤル」の電話相談対応業務

【資格要件①～③】: (2)の資格要件①～③と同じです。

【資格要件④】: 日管連が開講する「電話相談対応講習」の受講

「電話相談対応講習」は4月23日からeラーニング方式で開講中です。

※上記4要件を満たしたうえで、日管連の実施者リストへの登録が必要です。
リスト登録者募集の実施は当士会からお知らせします。

(4) 「東京におけるマンションの適正な管理の促進に関する条例」に係る調査業務

【資格要件①】: 実務経験等

原則として、マンション管理士登録から3年以上経過している会員、又はマンションの管理に関する業務(管理組合等に対する相談対応や助言、指導その他の援助、マンション管理業者の業務、管理組合役員(の任)について、3年以上の実務経験がある会員。

【資格要件②】: マンション管理士賠償責任保険(エコノミータイプ以外)への加入
以下省略((1)の資格要件②と同じです。)

※上記2要件は、当士会が毎年度必要に応じて実施する調査員募集への応募資格です。
実際に調査業務を行うためには、募集後に当士会が開催する「調査員説明会」の受講が必要です。

☆マンション管理士賠償責任保険(中途加入、プラン変更)について

前記説明のとおり、各種業務を行うにはマンション管理士賠償責任保険(エコノミータイプ以外)への加入が必要です。

マンション管理士賠償責任保険への中途加入およびプラン変更については、当士会HP(会員専用ページ)に案内を掲載していますのでご覧ください。

なお、中途加入およびプラン変更の際には、希望月の前月15日(休日の場合、翌営業日)迄に事務局へ依頼書(原本)の提出(郵送)と指定口座への保険料の振込みをお願いいたします。

☆新しく会員となられた方々(令和4年4月、5月入会 表記は入会受付順)

奈良 久博 会員	たまむさしの支部所属
河野 慶志郎 会員	城北支部所属
酒井 博史 会員	東京山手支部所属
矢野 章造 会員	城東支部所属
倉島 聖治 会員	杉並支部所属
蟹江 知美 会員	城北支部所属

窪田 耕治 会員	東京山手支部所属
諸井 秀雄 会員	むさしの支部所属
藪之内 寛 会員	城北支部所属
川崎 慎一 会員	城東支部所属
宇野 弘蔵 会員	城東支部所属
上地 長勝 会員	たまむさしの支部所属
黒沼 拓未 会員	城東支部所属
新田 一夫 会員	たまむさしの支部所属
村野 寛子 会員	むさしの支部所属
田中 健太郎 会員	町田・たま支部所属
近藤 寛希 会員	むさしの支部所属
山下 誠一 会員	城北支部所属
関根 守 会員	町田・たま支部所属

※令和4年5月17日現在、当士会会員総数は382名。

《訃報》

板橋支部所属の 安達 良紀 会員(当士会監事)が令和4年6月2日に逝去されました。
ここに謹んで哀悼の意を表します。

東京都マンション管理士会会報
2022(令和4)年6月 第3号 (通巻第41号)

一般社団法人 東京都マンション管理士会
〒101-0032 東京都千代田区岩本町 2-3-8 神田Nビル 5階
TEL:03-5829-9130 FAX:03-5829-9164
e-mail: jimukyoku@kanrisi.org
URL: <http://www.kanrisi.org/>