



快適なマンションライフを支援する専門家集団

一般社団法人東京都マンション管理士会

会報

広報委員会のご紹介

理事 阿部 誠



今回は広報委員会について、お話をすることといたしました。

広報委員会は、当士会の活動取材してまとめ、「東京都マンション管理士会の広報ツール」としての会報を編集・発行するという活動を通して、会員やマンション管理の関連諸団体に当士会の取り組みや活動を知ってもらい、当士会と会員の活動をバックアップすることが仕事です。

広報委員会の所属は7名、現在、会報は2か月に1回のペースで発行しており、企画編集会議は毎月1回行います。

現在は対面の会議は行わず zoom とメールを使用して活動を行っています。

巻頭言、各委員会活動、各支部活動、セミナー、研究発表会、座談会報告、支部長会議報告、クローズアップ支部、総務委員会の各支部訪問、事務局のお知らせなどのコンテンツを、原稿依頼担当と原稿校正担当が1組となって作業します。

依頼原稿が集まりますとゲラ稿の編集を担当者が行き、発行前の編集会議を開催します。

記事の最終校正、レイアウトのバランスやフォーマットを整えるなど、活発な意見交換を行い、発行の準備を行います。

完成した紙面(ゲラ稿)を役員会にメールで縦覧し、補足や修正の有無などを最終チェックします。

加筆、修正等があれば対応し、役員会の当日に会員への一斉メール配信で発行します。

広報の活動の目的は、私たちの会がどのような活動を行っているのかをタイムリーに会員に知ってもらうことと、マンション管理の関連諸団体に当士会の社会的役割を認知してもらうことです。

これからも継続的に情報を発信していきますので、会員の皆様のご協力をどうぞよろしくお願いいたします。

【会報バックナンバーのトップページ】



6月号(通巻41号)



4月号(通巻40号)



2月号(通巻39号)



12月号(通巻38号)

※掲載されております「委員会活動」「支部活動」の【活動予定】につきましては、新型コロナウイルス感染防止対策のため、中止となっている場合があります。
ご参加される場合は、各部署にご確認をお願いいたします。

委員会活動

総務委員会

【活動実績】

- ① 役員等による支部訪問(行政施策推進協力等に関する本・支部連携)
・たまむさしの支部(6月24日)、八王子支部(7月2日)、むさしの支部(7月31日:中止)
- ② 会員入会申請等の審査 6月21日、7月13日・19日

【活動予定】

- ① 役員等による支部訪問(行政施策推進協力等に関する本・支部連携)
・城東支部(9月7日)、町田・たま支部(9月11日)
- ② 会員入会申請等の審査 8月16日、9月20日

広報委員会

【活動実績】

- ① 令和4年度第6回広報委員会開催(オンライン会議) 6月15日 会報通巻41号掲載内容検討
- ② 会報通巻第41号発行 6月21日 会員へ配信、行政等へ郵送
- ③ 令和4年度第7回広報委員会開催(オンライン会議) 7月6日 会報通巻42号企画会議

【活動予定】

- ① 令和4年度第8回広報委員会開催(オンライン会議) 8月10日 会報通巻42号掲載内容検討
- ② 会報通巻第42号発行(8月23日予定)
- ③ 令和4年度第9回広報委員会開催(オンライン会議) 9月14日 会報通巻43号企画会議

業務支援委員会

【活動実績】

- ① 6月度業務支援委員会(オンライン会議) 6月9日
- ② 第2回一般研修(ハイブリッド開催) 6月19日 ル・シーニュ府中
テーマ1:給水設備・排水設備に関する適正化診断のための基礎知識
講師:戸部素尚(当士会理事)
テーマ2:国交省補助事業の採択事例と今後の展開
講師:中山孝仁(当士会理事)
- ③ 7月度業務支援委員会(オンライン会議) 7月5日
- ④ 座談会 7月12日
テーマ:タイル仕上げでもあきらめない!
築50年でタイル外観を生まれ変わらせる工法について
コーディネーター:戸部素尚(当士会理事)

- ⑤ 第3回一般研修(オンライン会議) 7月21日
テーマ:エレベーターの基礎知識
講師:ジャパンエレベーターサービス城南(株)

【活動予定】

- ① 8月度業務支援委員会(オンライン会議) 8月9日
- ② 座談会 8月 日時未定
テーマ:マンション管理業協会の評価制度について
コーディネーター:蔭山貴弘(当士会会員)
- ③ 9月度業務支援委員会 日時未定

企画委員会

【活動実績】

- ① 第8期第6回企画委員会委員会開催(オンライン会議) 6月6日
・役員選任規程改定案の再見直し及び倫理規定案の検討等
- ② 第8期第7回企画委員会委員会開催(オンライン会議) 7月4日
・役員選任規程改定の上程案検討及び倫理規定案の検討等

【活動予定】

- ① 第8期第8回企画委員会委員会開催(オンライン会議) 8月1日
・役員選任規程改定の上程案修正及び倫理規定案の検討等
- ② 第8期第9回企画委員会委員会開催(オンライン会議) 9月5日
・役員選任規程改定最終案の作成及び倫理規定案・懲戒規程案の検討等

相談事業委員会

【活動実績】

- ① 第3回相談事業委員会(オンライン会議) 7月14日
・モニタリング5月から6月までを対象に合計7件を実施
・7月より電話相談は午前枠(10時から12時)を追加

【活動予定】

- ① 第4回相談事業委員会(オンライン会議) 9月8日
・7月から8月までを対象にモニタリング

適正化診断サービス支援管理委員会

【活動実績】

- ① 第6回適正化診断サービス支援管理委員会開催 6月24日
・相談会申込書の確認(Google フォーム)
・適正化診断研修の検討
- ② マンション管理適正化診断サービスに関する質問・相談対応(オンライン開催) 6月24日
- ③ 第7回適正化診断サービス支援管理委員会開催 7月26日
・適正化診断研修の検討
- ④ 適正化診断の勉強会 7月26日

【活動予定】

- ① 日管連(マンション管理適正化診断サービス運営委員会)からの連携
- ② マンション管理適正化診断サービスに関する質問・相談対応(オンライン開催)

③ 適正化診断サービス支援管理委員会 8月23日、9月27日

行政施策推進協力PT

【活動実績】

- ① 東京都
 - ・東京都マンション管理適正化支援マニュアル説明会 6月28日 都庁都民ホール
 - ・省エネ啓発のためのメルマガの原稿案提出 7月27日
- ② 小平市分譲マンション管理状況等調査
 - ・実施計画打合せ 6月2日 小平市役所
 - ・アンケート内容、対象等打合せ 6月10日 小平市役所
 - ・アンケートの管理組合向け配布実施 7月11日
 - ・主要な管理会社訪問によるアンケート提出協力依頼 7月20日～推進中
- ③ 西東京市マンション実態調査等見積書提出
- ④ 港区マンション適正化推進計画の施策への実務協力(令和5年度)
 - ・打合せにより依頼を受ける 7月14日
 - ・見積書の提出 7月28日
- ⑤ 第1回(令和4年度)マンション施策推進会議参加 7月15日
- ⑥ 府中市実態調査(令和5年度実施予定の随意契約を目指す)
 - ・実態調査につき当士会としての提案 7月21日 府中市役所
 - ・見積書の提出及び調整中 7月27日～31日

【活動予定】

- ① 小平市分譲マンション管理状況等調査
 - ・調査員説明会 8月3日 小平市中島地域センター
 - ・調査員による回収業務開始 8月19日
- ② 東京都マンション管理・再生セミナー(10月15日開催、東京都・当士会共催) 講師派遣調整
 - ・テーマ:管理計画認定制度、省エネ対策

支部活動

都心区支部

◎活動報告

千代田区

- ① マンション関連業務委託 6月常勤22日、7月常勤20日 まちみらい千代田
- ② アドバイザー派遣 6月1件 まちみらい千代田
- ③ 防災アドバイザー派遣 6月1件
- ④ 管理相談 6月電話0件、窓口0件 まちみらい千代田
- ⑤ 長寿命化モデル事業 アンケート結果報告

中央区

- ① 分譲マンション管理相談 6月2件、7月2件 都市整備公社
- ② 分譲マンション管理士派遣 6月2件、7月0件 区内管理組合
- ③ マンション管理適正化推進計画策定支援業務対応中
- ④ 令和4年第1回情報誌入稿完了 都市整備公社
- ⑤ 管理セミナー 7月24日 テーマ:管理組合交流、高齢化への対応等

港区

- ① 管理組合運営相談 6月0件
- ② アドバイザー派遣 6月0件
- ③ 適正化法改正に基づく適正化推進計画の見積提出
- ④ 管理セミナー 7月30日 テーマ:防災関係

省エネ関連

- ① 港区 コンサルタント派遣 令和4年度年度累計21件
- ② 荒川区 コンサルタント派遣 令和4年度年度累計6件
- ③ 台東区 コンサルタント派遣 令和4年度年度累計3件

支部全体

- ① 支部役員会 6月16日 7月21日

◎活動予定

千代田区

- ① マンション関連業務委託 8月常勤22日、9月常勤20日 まちみらい千代田
- ② まちづくり・防災アドバイザー派遣
- ③ 国土交通省モデル事業講師派遣

中央区

- ① 分譲マンション管理相談 都市整備公社
- ② 分譲マンション管理士派遣 区内管理組合
- ③ マンション管理適正化推進計画策定支援業務

港区

- ① マンション管理組合運営相談 港区役所
- ② 分譲マンション管理アドバイザー派遣
- ③ 港区内マンション施策検討協力
- ④ 交流会講師派遣

省エネ関連

- ① 港区 省エネコンサルタント派遣
- ② 荒川区 省エネコンサルタント派遣

③ 江東区 省エネコンサルタント派遣

支部全体

- ① 支部役員会 8月18日、9月15日
- ② 支部セミナー テーマ:大規模修繕工事

新宿支部

◎活動報告

- ① マンション問題無料なんでも相談会 6月1日・15日、7月6日・20日 新宿区役所
- ② マンション管理セミナー(新宿区主催) 7月7日 牛込笹笹地域センター
- ③ 定例会 6月20日 戸塚地域センター、7月18日 四谷地域センター

◎活動予定

- ① マンション問題無料なんでも相談会 8月3日・17日、9月7日・21日 新宿区役所
- ② 定例会 8月30日 戸塚地域センター、9月26日 場所未定

杉並支部

◎活動報告

- ① 行政訪問 6月1日 杉並区役所住宅課
- ② 幹事会 6月27日

◎活動予定

- ① 幹事会 8月29日

東京山手支部

◎活動報告

渋谷区

- ① 管理不全マンション対策等定例会議(住宅政策課) 6月17日、7月15日
- ② 高経年マンションにおけるIoT化促進実証事業(住宅政策課) 6月6日・17日・20日、7月4日・11日・25日 ※25日は渋谷区の都合で中止
- ③ 高経年マンションにおけるIoT化促進実証実験 6月13日・25日
- ④ 管理ロイド導入協議会(住宅政策課) 7月14日

支部全体

- ① 支部支援プロジェクト(品川区内マンション管理組合理事会サポート) 6月、7月 理事会参加
- ② プロジェクト連絡会 6月20日

◎活動予定

渋谷区

- ① 定例会議(住宅政策課) 8月中旬、9月中旬
- ② 高経年マンションにおけるIoT化促進実証事業(住宅政策課) 隔週月曜日

中野区・目黒区

- ① 行政訪問(第2、第3フェーズ調査対象マンション検討) 日時未定

支部全体

- ① 支部支援プロジェクト(品川区内マンション管理組合理事会サポート) 8月、9月 理事会参加
- ② 支部役員会 8月中旬、9月中旬

世田谷支部

◎活動報告

- ① 無料相談会(世田谷区主催住宅相談 相談員派遣) 6月27日、7月11日
三軒茶屋しゃれなあと
- ② 世田谷区マンション交流会へ相談員派遣 6月11日、7月16日 三軒茶屋しゃれなあと
- ③ 幹事会 6月11日 三軒茶屋しゃれなあと

◎活動予定

- ① 無料相談会(世田谷区主催住宅相談 相談員派遣) 8月29日、9月26日
三軒茶屋しゃれなあと
- ② 世田谷区マンション交流会へ相談員派遣 8月20日 区役所第三庁舎 ブライトホール
(コロナ感染拡大のためZOOM開催となり、相談会は中止)
- ③ マンション管理講座(世田谷区主催)へ講師・相談員派遣 9月18日
三軒茶屋しゃれなあと
- ④ 幹事会 9月18日 場所未定

大田支部

◎活動報告

- ① 無料相談会(支部主催・大田区後援) 6月16日、7月21日 大田区役所1階ロビー
- ② フォーラム(支部主催・大田区後援) 7月15日 東亜パークサイドキャッスル集会室

◎活動予定

- ① 無料相談会(支部主催・大田区後援) 8月18日、9月15日 大田区役所1階ロビー
- ② 無料相談会(大田区主催) 9月11日 区立消費者生活センター集会室

墨田支部

◎活動報告

- ① 相談会(墨田支部主催) 6月11日、7月9日 墨田区役所1階アトリウム 相談件数7件
- ② 定例役員会 6月11日、7月9日

◎活動予定

- ① 相談会(墨田支部主催) 8月13日、9月10日 墨田区役所1階アトリウム
- ② 定例役員会 8月13日、9月10日

城東支部

◎活動報告

江戸川区

- ① 相談会 6月25日、7月23日 グリーンパレス
- ② よろず相談会(土業合同相談会) 7月2日 タワーホール船堀
- ③ 定例会 6月15日 タワーホール船堀

江東区

- ① 相談会 6月8日、7月13日 江東区役所
- ② 区主催セミナー 6月19日 教育センター

足立区

- ① 相談会 6月15日 足立区役所
- ② 足立区部会 6月9日 三原堂ビル
- ③ アドバイザー派遣 6月26日、7月9日・24日

台東区

- ① 東京都マンション条例の打合せ 7月15日 台東区役所住宅課

② 台東区マンション管理・修繕相談員派遣 7月20日

支部全体

① 定例会(葛飾区担当) 7月7日 タワーホール船堀 オンライン会議併用

◎活動予定

江戸川区

① 相談会 8月27日 グリーンパレス

江東区

① 相談会等 8月10日、9月14日 江東区役所

足立区

① アドバイザー派遣 8月21日

② 足立区部会 8月18日 三原堂ビル

③ 足立区主催・分譲マンション維持管理セミナー 9月11日 こども支援センター

台東区

① 台東区部会 文化観光センター

② 台東区マンション管理・修繕相談員派遣

③ 東京都マンション条例調査

葛飾区

① 分譲マンションセミナー 8月6日 ウィメンズパル

支部全体

① 定例会(江東区担当) 9月7日 豊洲文化センター オンライン会議併用予定

城北支部

◎活動報告

北区

① マンション管理相談(個別) 6月20日、6月30日

② 総務省行政相談 6月25日

豊島区

① 豊島区住宅課との面談 7月19日(チーム派遣、17条調査委託、セミナーテーマ)

② 専門家派遣(今年度2回目) 6月25日

③ 総務省行政相談 7月23日

練馬区

① 練馬区分譲マンション管理運営相談 6月2日(2件)・16日(3件)、7月7日(2件)・21日(0件)

② 令和4年度第1回ねりまマンションセミナー“未来塾” 6月11日

③ 総務省行政相談 6月14日

文京区

① マンション管理相談員募集(5名新規登録)

② 総務省行政相談 7月12日

支部全体

① 支部月例会 6月22日 上池袋第二区民集会室 ミニセミナー・テーマ:グッド保険サービスの防災研究会、7月28日 西日暮里ふれあい館 ミニセミナー・テーマ:管理計画認定制度

◎活動予定

荒川区

① 令和4年度第1回荒川区分譲マンションセミナー 9月24日

② 総務省行政相談 8月9日

北区

① マンション管理相談(派遣) 8月27日

② 総務省行政相談 9月13日

練馬区

① 総務省行政相談 8月27日

文京区

① 総務省行政相談 9月24日

支部全体

① 支部月例会 8月(休止)、9月28日 上池袋第二区民集会室

板橋支部

◎活動報告

① 個別相談会 7月16日 板橋区立グリーンホール 相談員2名派遣

② 支部相談会 6月5日 板橋区立文化会館 相談件数3件、7月3日 板橋区立グリーンホール 相談件数2件

③ 支部定例会 6月17日 いたばし総合ボランティアセンター、7月15日 オンライン開催

④ 研修 7月15日 EV充電設備テラモーターズ説明会 オンライン開催

◎活動予定

① 支部相談会 8月7日、9月4日 板橋区立グリーンホール

② 支部定例会 8月19日、9月16日 いたばし総合ボランティアセンター

町田・たま支部

◎活動報告

町田市

① 町田市分譲マンション管理セミナー 6月12日 町田市役所

・テーマ:マンション管理の新たな時代 ～管理計画認定制度の制定を受けて～

・講師:親泊 哲(当士会理事長)

② マンション管理に関する相談会(市・支部共催) 7月21日 町田市役所

③ 町管ネット 6月12日(理事会)、7月24日(理事会及び経験交流会) 町田市役所

支部全体

① 第4回支部定例会 7月10日 町田市民文学館ことばらんど

◎活動予定

町田市

① 町管ネット(理事会) 日時未定

支部全体

① 第5回支部定例会(本部役員等支部訪問) 9月11日 町田市民文学館ことばらんど

たまむさしの支部

◎活動報告

東村山市

① 行政訪問 6月6日 情報交換

立川市

① 行政訪問 6月11日、7月21日 セミナー・相談会事前打合せ

東大和市

- ① 行政訪問 7月8日 情報交換

小平市

- ① 行政訪問 6月2日・21日 小平市分譲マンション管理状況等調査

支部全体

- ① 理事会(オンライン開催) 6月15日、7月20日
② 勉強会(オンライン開催) 6月26日、7月24日(中止)
③ 支部訪問 6月24日

◎活動予定

小平市

- ① 小平市分譲マンション管理状況等調査 8月19日～11月30日

青梅市

- ① 住宅施策推進協議会 8月31日
② 住宅相談会 9月15日

立川市・日野市・清瀬市・東久留米市・西東京市・東村山市・東大和市・武蔵村山市

- ① 行政訪問 日時未定

支部全体

- ① 理事会(オンライン開催) 8月17日、9月21日
② 勉強会(オンライン開催) 8月28日、9月25日
③ 新会員オリエンテーション 随時
④ 小平市分譲マンション管理状況等調査員説明会 8月3日

むさしの支部

◎活動報告

武蔵野市

- ① 住まいの何でも相談室 6月2日・9日・16日、7月28日
② 分譲マンションアドバイザー派遣 6月12日・15日、7月2日

三鷹市

- ① 行政訪問 6月7日 三鷹市役所

調布市

- ① 無料相談 7月19日 相談件数2件
② マンション交流会 6月25日
③ 管理アドバイザー派遣

国分寺市

- ① 相談会 6月23日、7月28日 国分寺市役所

国立市

- ① 行政訪問 6月28日、7月28日 国立市都市計画課都市計画係

府中市

- ① 行政訪問 7月21日 住宅課支援係 本部役員2名と支部長同行
② 分譲マンション管理無料相談会 6月19日 府中駅北第2庁舎3階会議室 相談件数11件

支部全体

- ① 支部幹事会 6月26日 府中市市民活動センター会議室、7月31日 コロナ感染拡大により中止
② 支部研修会・本部役員による支部訪問 7月31日 コロナ感染拡大により中止

- ③ 新会員オリエンテーション 7月11日 調布マンション管理士総合事務所 新会員1名
(小金井市)

◎活動予定

武蔵野市

- ① 住まいの何でも相談室 毎週木曜日 武蔵野市会議室
② 分譲マンションアドバイザー派遣 随時

調布市

- ① 無料相談(予約制) 9月20日
② 調布市主催マンション管理セミナー 来年に延期
③ 管理アドバイザー派遣 随時

国分寺市

- ① 相談会 8月25日、9月29日 国分寺市役所

国立市

- ① 行政訪問 8月、9月 日時未定 国立市都市計画課都市計画係

府中市

- ① 行政訪問 8月10日 住宅課支援係 府中市在住会員との意見交換会 コロナ感染
拡大により中止

支部全体

- ① 支部幹事会 8月29日、9月26日 対面とオンライン併用開催
② 新会員オリエンテーション 随時

八王子支部

◎活動報告

- ① 公社相談会 7月12日 八王子市まちづくり公社会議室
② 第1回マンション公開セミナー(公社・支部共催) 7月30日 クリエイトホール視聴覚室
・テーマ:見落としがちな建物・設備点検
③ 支部定例会 6月4日、7月2日(本部役員等4名の支部訪問) クリエイトホール第6学
習室

◎活動予定

- ① 公社相談会 9月13日 八王子市まちづくり公社会議室
② 支部定例会 8月6日 市内飲食店、9月3日 クリエイトホール第6学習室

理事会報告

★役員選任規程の改正について

理事会では次回の役員改選(第8期定時総会)に向けて、役員選任規程の改正の検討を行っています。

見直しの主な要点は、次の2点です。

- ・役員候補者の選定の透明性を高めるため、従来の理事会推薦の制度を廃止し、立候補に一本化する。
- ・立候補の手続きの負担を軽減するため、従来5名であった推薦人(会員)の人数を相応に減じる。

早ければこの8月度の理事会で改正規程の採択を決議し、役員候補者選考委員会の委員の募集の告知に進むスケジュールになります。

会員各位におかれましては、この告知を通じて改正規程の内容を確認していただくようお願い致します。

支部長会議報告

令和4年度第1回支部長会議が5月17日午後6時から千代田区神田錦町のちよだプラットフォームスクエアで開催されました。

令和2年2月の万世橋区民会館での開催以来、コロナウィルス感染防止対策のためオンラインで開催してきましたが、二年ぶりの対面での開催となりました。

本部役員、総務委員及び14支部から40名が参加しました。

親泊理事長の挨拶に続き、各委員長等から委員会活動等について報告があり、各支部からは今期の重点活動項目等について発表していただきました。

支部長会議終了後、懇親会を立食式で行いました。



支部長会議の様子



懇親会の様子

セミナー開催報告

【2022年度 第2回 一般研修】

- 第1部 テーマ： 給水設備・排水設備に関する適正化診断のための基礎知識
講師： 戸部素尚(当士会理事)
- 第2部 テーマ： 国交省補助事業の採択事例と今後の展開
講師： 中山孝仁(当士会理事・企画委員会委員長)
- 日時 6月19日(日) 18時40分～20時30分
- 場所 府中市市民活動センター「プラッツ」6階 第6会議室 A・B
オンライン(ZOOM)併用
- 参加 33名(会場:10人 オンライン:23名)

※第1部の終了後には「自動車充電設備の導入について」の情報が、第2部の終了後には「大気汚染防止法改正(アスベスト調査義務化)」の情報が提供されました。



第1部講師：戸部理事



第2部講師：中山理事

【2022年度 第3回 一般研修】

マンションに多く設置されているエレベーターの基礎的内容(種類・駆動方式・メンテナンス・既存不適格・法定点検等)についての研修が開催されました。

- テーマ エレベーターの基礎知識
- 講師 ジャパンエレベーターサービス城南(株)
- 日時 7月21日(木) 18時30分～20時00分
- 場所 オンライン(ZOOM ウェビナー)開催
- 参加 30名

座談会開催報告

業務支援委員会では、マンション管理士として成業を目指す会員を対象に、成業者や各種協力団体・他士業者・設備材料メーカー等をお招きし、定期的に座談会を開催しています。

今回は、タイルの上から塗装することでタイル張りを新築同然のデザインに生まれ変わらせることができる工法が紹介されました。

【令和4年度第2回テーマ別座談会】

テーマ	タイル仕上げでもあきらめない！ 築50年でタイル外観を生まれ変わらせる工法について
講師	株式会社ショーテック 野村孝喜氏
司会	戸部素尚(当士会理事、業務支援委員)
日時	7月12日(金) 18時～19時
場所	オンラインにて開催
参加者	12名

委員会訪問記

広報委員会

今回は広報委員会の委員長で、東京山手支部長でもある 阿部 誠 理事にお話を伺いました。

●広報委員会はどのような業務を行なっているのでしょうか？

☆当士会の組織編成の取り決めから、下記の業務を行なうことになっています。

- ① 会報の編集・発行
- ② 外部向け広報
- ③ ホームページの運用
- ④ 日管連広報部との連携・協力

●各業務について詳しくお聞かせください。

☆①の「会報の編集・発行」については巻頭言の中で説明していますのでそちらをご覧ください。

なお、会報バックナンバーは当士会ホームページにて全号の閲覧ができるようになっています。

②の「外部向け広報」の過去の事例では、2019年1月開催の大型イベント「第12回マンション管理士合同研修会東京大会」のパンフレット制作などが挙げられます。

③の「ホームページの運用」は、現在、当士会ホームページのリニューアル・プロジェクトが進められており、リニューアル完了後に会員向け及び外部向けコンテンツの充実に取り組む予定です。

④の「日管連広報部との連携・協力」に関しては、会報での「日管連からのお知らせ」記事掲載を2年ほど前に終了して以降、実績はありません。

●業務遂行の体制や活動について教えてください。

☆通常業務の多くは、①の「会報の編集・発行」に費やされており、7名の委員がZoom会議システムやメールを駆使して活動していることは巻頭言で述べたとおりです。

●今後、体制の増強等についていかがでしょうか。

☆今のところ委員の追加公募は考えておりませんが、「ホームページの運用」業務等が本格化すれば新しい人材を求めることとなりますので、その時には会員の皆様のご協力をどうぞよろしくお願いいたします。

クローズアップ支部



八王子支部

副支部長兼事務局長 藤元 一臣

八王子は人口約58万人を有する多摩地区最大の都市ですが、古くは「桑都(そうと)」と称され、養蚕や織物産業で繁栄し、甲州街道の交通の要所で最大の宿場町でした。

現在では、世界一登山者の多いミシュランガイド3つ星の高尾山や、市内に約950棟の分譲マンションが建ち並ぶ自然と歴史に溢れる中核市であると共に、21の大学を抱える学園文化都市でもあります。

八王子支部は、管理士制度が制定されて間もなく、八王子市マンション管理士会(後に、「首都圏マンション管理士会」八王子支部、「東京都マンション管理士会」八王子支部)として発足した多摩地域の中で最も古い支部です。

発足当初から、八王子支部は八王子市との信頼関係構築に努めてきました。

近年ではコロナ禍で活動が制限される中、八王子市主催「分譲マンション管理セミナー(年2回開催)」、「分譲マンション個別相談会(年2回開催)」への講師・相談員の派遣と併せ、市外郭団体である「(一財)八王子まちづくり公社」のマンション調査・研究事業に対しても、「公開セミナー(八王子支部と共催・年2回開催)」、「マンション管理組合何でも相談会(年4回開催)」への講師・相談員派遣により、従来以上の協力体制を構築すべく活動しております。

支部会員の高齢化が進む中、この3年間で3名の入会と2名の退会がありましたが、7月には新たに1名の入会が確定しております。

新入会員に対しましても、相談会や各種業務における先輩管理士のOJTによる指導や、毎月の定例会での勉強会や意見交換等も、少数であるがゆえのメリットを生かしながら行っております。

今後は、「東京都マンション管理条例」、今年4月にスタートした八王子市の「管理計画認定制度」等への取り組みを進めると共に、「2つの老い」が進む市内の分譲マンションへの支援対応をいかに進めていくかも、当支部の大きな課題です。

また、市南部には多摩ニュータウンもあり、活動範囲も広範囲に及んでいる為、周辺支部との連携を図りながら、地域や当支部の特性を生かした活動を進めていきたいと思っております。

事務局からのお知らせ

☆新しく会員となられた方々(令和4年6月、7月入会 表記は入会受付順)

村永 厚志 会員	世田谷支部所属
柴山 吉保 会員	城東支部所属
太田 都美男 会員	町田・たま支部所属
妹尾 亜美 会員	城東支部所属
矢島 福二 会員	むさしの支部所属
市川 隼也 会員	東京山手支部所属
小沼 巧 会員	城東支部所属
池田 恒彦 会員	八王子支部所属

※令和4年7月19日現在、当士会会員総数は389名。

東京都マンション管理士会会報
2022(令和4)年8月 第4号 (通巻第42号)

一般社団法人 東京都マンション管理士会
〒101-0032 東京都千代田区岩本町 2-3-8 神田Nビル 5階
TEL:03-5829-9130 FAX:03-5829-9164
e-mail: jimukyoku@kanrisi.org
URL: <http://www.kanrisi.org/>