



東京都全域をカバーする唯一の管理士団体

一般社団法人 東京都マンション管理士会

# 会報



## 特別研修講演を終えて

副理事長 瀬下 義浩



2月11日に開催された当士会の第1回特別研修において「マンション管理士の仕事塾」という題目で講演をさせていただきました。このお題は小職の著書の題名ではありますが、研修委員会から会員が業務の拡大をできるような実務的な内容をとの要望を受けて構成したものです。

思い起こせばマンション管理適正化法が施行になる際に、弁護士の篠原みち子先生が「古くて小さなマンションは資金的な余裕もないので、救ってあげられるのはマンション管理士だけ。」というようなニュアンスの発言があったと聞いています。

もちろん、大型物件やタワーマンションでの医療というセカンド・オピニオンな立場として助言・指導をする業務契約も多いと思いますが、小さなマンションのほうが、アドバイザーが必要な状況となっていることが多くあります。私も18戸から35戸の小規模マンション契約が5件あります。こういった管理組合のほうが感謝されると感じています。問題は報酬が払えるかという事でしょうが、それこそマンション管理士の腕の見せどころではないでしょうか。

大型マンションは資金も豊富で、高額でも管理会社に依頼することができますが、小さなマンションでは身の丈に合った管理設計をしてあげる必要があります。また、建物の老朽化と同時に組合員の高齢化も進んでいきますので、それまで自主管理をしても組合員が担うことができなくなってきました。劇的に改変されるマンション管理の時流にも乗ることができません。

そのような資金のない自主管理の組合では、長期修繕計画を一度も作ったことがないという場合が多くあります。私の顧問先でも、1件は元々大手管理会社に委託していた関係上、長期修繕計画を持っていましたが、その他の4件はすべて未作成でした。理由は簡単で、建築士事務所に依頼すると100万円近くかかるということが最大のネックとなっていました。どうするか？マンション管理士の立場としては、管理組合が長期修繕計画を持っていないと助言しなければなりません。目安としての長期修繕計画ですので、精緻でなくても簡易的なものでも良いので、私の顧問先ではマンション管理センターの「長期修繕計画・修繕積立金算出サービス」を利用して、出てきた結果を検証してアレンジするという手法を活用しています。

この場合、調査をして入力データ記入票を完成させなければなりませんので、これはマンション管理士の業務として依頼を受けます。それでも小さなマンションで10万円もかからずに長期修繕計画を持つことができますので、管理組合からは大変喜ばれています。

マンション管理士という職業は、一個人が担えるマンションの数が限られており、さして大儲けできるものでもありませんが、管理組合が喜んでいただけて存在価値を認めてくれることが、マンション管理士顧問業務として、勝るものはないと感じています。

## 業務開発シンポジウムの報告と業務支援の取り組み

### 業務支援委員会

#### 1. 業務開発シンポジウムの報告

2月11日(木・祝)、業務支援委員会と研修委員会の共催で「マンション管理士業務開発シンポジウム」が開催され、58名の参加がありました。

午前、副理事長：瀬下義浩氏「マンション管理士の仕事術」及びマンション管理新聞編集長：藤代賢吾氏「マンション管理士に期待すること」の基調講演で貴重なスキルの開示や提言、マンション管理士への期待が示され、大いに参考になりました。

午後からマンション管理士が直面する課題について、テーマ別の分科会に分かれ、自由闊達な意見交換をしました。両委員会が提携してのはじめての試みであり、その狙いは、マンション管理士の現状認識や会に対する要望や意見を広く求め、今後の会の施策に反映させていく目的がありました。

分科会参加者は、すでに多くの業務展開をされているベテランから、これから業務を始めたい方など様々な立場の方々でしたが、忌憚ない意見交換ができました。各テーマ別の議論では、前向きな意見が交差するなか、不安や悩みも明かされるなど、盛り上がりのなか、有意義なシンポジウムとなりました。なお、親泊理事長はじめ多数の役員の方も参加され、アドバイスや講評を頂きました。

各分科会のテーマは次の通りです。

- 第1分科会「マンション管理士の業務支援として何をするべきか」
- 第2分科会「マンション管理士の実務経験を積み増す仕組み」
- 第3分科会「マンション管理士の業務の現在と未来」
- 第4分科会「マンション管理士と管理会社との関係」
- 第5分科会「マンション管理士が管理者や管理組合役員になる場合」

上記、議論内容については、最後に各分科会より発表があり、限られた時間ではありましたが、一定の成果があったと思っています。

その中で、特に、業務支援に対する要望、意見としては、実務経験を積み増すための取り組みへの要望、業務展開する道筋を示して欲しいなどの期待が共通の課題としてありました。

個別としては、業務経験を積むためには、相談会への出席と対応、相談業務の現地同行、理事会への同行、マンション管理適正化診断サービスへの同行と対応、模擬理事会・総会研修、新人研修制度、顧問契約書のひな形、バックアップ体制、管理組合や行政への対応、管理会社との関係など、様々な議論と発言がありましたが、いずれの要望や意見も会として取り組む課題として検討に値するものと認識いたしました。今後は、シンポジウムの議論を踏まえ、両委員会で検討を重ね、業務につながる施策として提案していきたいと考えています。

#### 2. 業務支援委員会の取り組み

業務支援委員会は、皆様の業務展開にいかに関与する提案や指針を打ち出せるかと検討を進めています。当然に今回のシンポジウムの要望や意見を練り入れた取り組みをしていく所存です。

先に、全会員に向けて、「業務事例と情報提供」を求めるアンケート調査を実施しましたが、61名の皆様からご回答を頂きました。現在、集計と分析等を行っています。次号会報で

結果を発表する予定にしています。このアンケート調査では、業務事例の提供などご協力を仰いでいますので、引き続き、皆様のご協力をお願い致します。

業務支援委員会は、現在3グループにおいて、①業務事例とその収集を会員に提供する要領の取り組み、②実務経験を積む施策の検討、③相談への総合診断と適切な会員へ引き継ぐ方式などの検討を進め、今期中には、いくつかの提案ができるように努めて行くつもりです。会員の皆様のご理解とご協力をお願い致します。

## 第1回定時総会報告

第1回定時総会が平成28年2月26日(金)午後13時30分から、東京都千代田区六番町15番地の主婦会館プラザエフ8階「スイセン」にて開催されました。

佐藤副理事長の司会により開会し、議決権数権総数347のうち出席議決権数293で、総会が成立していることが報告されました。理事長挨拶の後、親泊理事長が議長となり審議に入りました。

なお、3号議案は定款の改正となり特別決議事項で議決権総数の3分の2(232)以上、その他の議案(第1号議案を除く)は、出席議決権の過半数(147以上)の議決要件となります。



各議案は、以下の通り承認されました。

第1号議案	第1期事業報告の件	[報告事項]
第2号議案	第1期決算報告及び監査報告の件	[賛成多数で承認]
第3号議案	定款改正の件	[賛成283で承認]
第4号議案	行政の委託を受けて行う事業に関する細則制定の件	[賛成多数で承認]
第5号議案	支部の設置等及び運営に関する細則改正の件	[賛成多数で承認]
第6号議案	第2期事業計画の件	[賛成多数で承認]
第7号議案	第2期収支予算の件	[賛成多数で承認]
第8号議案	役員選任の件	[賛成多数で承認]



## 《懇親会》

総会後の懇親会が午後16時35分より主婦会館プラザエフ地下2階「クラルテ」にて60名(ご招待14名含む)の参加を得て、田村日出男監事の司会により開催されました。

御来賓のマンション管理センター理事山根浩司氏、住宅金融支援機構まちづくり業務室長千葉滋巳氏、まちみらい千代田センター長金子辰夫氏のご挨拶、日本マンション管理学会関東支部長三井一征氏の乾杯の発声を受け、和やかなうちに懇親が図られました。



### ▶第1回定時総会議案書の一部訂正について

2月26日開催の第1回定時総会議案書の一部に、下記の通り誤記がありましたので、お詫びして訂正させていただきます。

#### (1) 第3号議案 定款改正の件

正	誤
(議決事項) 第39条 十三 行政の委託を受けて行うマンション管理施策に関わる調査研究等事業に関する事	(議決事項) 第39条 十三 行政の委託を受けてマンション管理施策に関わる調査研究等事業に関する事
附 則 (発効) 第1条	附 則 (附則) 第1条

#### (2) 第5号議案 支部の設置等及び運営に関する細則改正の件

正	誤
(当法人と支部との関係) 第8条	(当法人と支部との関係) 第7条

なお、上記の定款及び細則の改正版及び行政の委託を受けて行う事業に関する細則は、当法人ホームページに掲載されていますので、ご覧下さい。

## 委員会活動

### 企画委員会

#### 【活動実績】

- (1)定款改正並びに細則制定及び細則改正
  - ①定款の改正(定時総会第3号議案)
  - ②行政の委託事業に関する細則の制定(同第4号議案)
  - ③支部設置等及び運営に関する細則の改正(同第5号議案)
- (2)高辻理事が企画委員会副委員長に就任

#### 【活動予定】

- (1)定款改正及び支部設置等細則に関わる定時総会議案の一部訂正について、理事会の承認及び会員に対するお知らせの方法について、方針を決定した。(本会報の4ページ参照)
- (2)定款等改正版のホームページ掲載を事務局に依頼した。

### 総務委員会

#### 【活動実績】

- ①平成28年度第1回支部長会議開催準備、運営支援 開催日2月5日
- ②支部長会議議事録配布
- ③会員入会申請の審査

#### 【活動予定】

- ①第2回総務委員会開催5月末
- ②標準支部会則に基づく支部会則の改正促進
- ③会員入会申請の審査

### 広報委員会

#### 【活動実績】

- ・会報通巻第3号の発行—2月10日会員へ配信、2月12日行政へ郵送
- ①第6回広報委員会開催 2月7日 会報通巻第3号掲載内容検討会議
- ②第7回広報委員会開催 3月10日 会報通巻第4号企画会議

#### 【活動予定】

- ・会報通巻第4号発行(4月予定)
- ①第8回広報委員会開催 4月5日 会報通巻第4号掲載内容検討会議
- ・パンフレットの作成(3月末を目途に原稿案作成、4月印刷予定)

### 研修委員会

#### 【活動実績】

- (1)平成28年度第1回特別研修開催 2月11日
  - 第1回 東京都マンション管理士会 シンポジウム
  - テーマ:マンション管理士の業務開発(業務支援委員会と共催)
- (2)第2回一般研修 3月29日  
テーマ:排水管洗浄の基礎

## 【活動予定】

- (1)第2回特別研修 4月8日  
標準管理規約改正記念セミナー(3回シリーズの第1回) 講師:親泊理事長
- (2)第3回特別研修 4月22日  
標準管理規約改正記念セミナー(3回シリーズの第2回)  
講師:福井秀夫政策研究大学院大学教授、戸田会員
- (3)第4回特別研修 日時未定  
標準管理規約改正記念セミナー(3回シリーズの第3回)  
規約改正に関するワークショップ(予定)
- (4)第3回一般研修 日時未定 マンション管理士の業際分析(予定)

## 業務支援委員会

### 【活動実績】

- ・「事例収集と情報提供」アンケート調査の配信 1月15日
- ・「マンション管理士業務開発シンポジウム」 2月11日(研修委員会・業務支援委員会共催)
- ・第3回業務支援委員会 3月15日
  - ・「マンション管理士業務開発シンポジウム」の報告
  - ・アンケート調査の中間報告

### 【活動予定】

- ・第4回業務支援委員会 4月18日

## 綱紀調査委員会

「支部年会費等の未納会員及び支部不参加会員」と管理士会類似名称団体への二重入会者への対応策について

### 【2月～3月(実績)議論の具体化】

支部長会議の議論の中で支部会費未納会員への対応が話題になり、早期対応の要請が強まった。3月理事会で予備的議論実施。支部未入会及び支部会費未納会員問題と、管理士会類似名称団体への二重入会者対応の2点について対応検討開始方針が定まった。

### 【4月～5月(計画)…対応方針策定状況】

《「支部年会費等の未納会員及び支部不参加会員」への対応方針》

本部会員の支部加入義務付け(定款第69条)は、会員の支部会費負担は別途発生するが、基本的には本部加入者の権利の実現のためにあると考えるべきであり、この視点から該当の会員への具体的な対応を検討する予定。支部は本部が実施する業務・サービスのほとんど全てに関与するので、支部会費未納等の会員は、本部会員としても当然定款上の懲戒対象とすべきであるとの議論もあるが、問題は定款上の全ての懲戒規定を適用できるかという点であろうと考えられる。

《マンション管理士会類似名称団体への二重入会者への対応方針策定状況》

定款第6条による明確な禁止規定違反の疑いがある会員への対処については、まず公開されている類似団体等の会員名簿と、都会会員名簿との照合を開始し、次に支部との情報共有を図るために半年程度ごとの実態調査を行うこととし、調査項目は該当会員のリストアップとその根拠、支部会費等の未納の有無を調査することを検討。

## 支部会活動

### 都心区支部

#### ◎活動報告

- (1)まちみらい千代田受託業務 2月常勤20日、3月常勤22日 まちみらい千代田
- (2)千代田区まちづくりアドバイザー派遣 2月14日 区内管理組合
- (3)千代田区防災アドバイザー派遣 2月14日、21日、22日 区内管理組合
- (4)中央区分譲マンション管理相談 2月22日 都市整備公社
- (5)中央区分譲マンション管理士派遣 2月5日、11日、24日、3月9日、12日 区内管理組合
- (6)中央区新築マンション実態調査集計報告
- (7)中央区分譲マンション管理組合交流会 3月12日 中央区役所
- (8)港区分譲マンション実態調査集計作業
- (9)港区マンション管理組合運営相談 2月2日、3月1日 港区役所
- (10)港区省エネコンサルタント派遣 2月16日、2月23日、3月11日
- (11)北区省エネコンサルタント派遣 2月14日 2月20日 2月28日
- (12)北区省エネガイドブック更新 3月10日納品
- (13)台東区省エネコンサルタント派遣 3月22日
- (14)支部役員会 2月17日 3月25日 本部事務所
- (15)支部総会・懇親会(13名出席) 3月8日 京橋区民館
- (16)民泊セミナー 2月28日 京橋区民館

#### ◎活動予定

- (1)まちみらい千代田受託業務 4月常勤20日、5月常勤19日 まちみらい千代田
- (2)千代田区防災アドバイザー派遣
- (3)中央区分譲マンション管理相談
- (4)中央区分譲マンション管理士派遣 4月2日
- (5)中央区情報誌「素敵にマンションライフ」  
特集記事～初めての理事会運営のポイント～原稿執筆(5月発行予定)
- (6)港区マンション管理組合運営相談 4月5日
- (7)港区省エネコンサルタント派遣 4月10日
- (8)北区省エネコンサルタント派遣
- (9)台東区省エネコンサルタント派遣

### 新宿支部

#### ◎活動報告

- (1)マンション問題無料なんでも相談 2月3日、2月17日、3月2日、3月16日 新宿区役所
- (2)新宿区マンション管理組合交流会 2月6日 牛込筆筒地域センター
- (3)第1回定時総会、終了後懇親会 2月22日 バトゥール東京
- (4)定例会 3月22日 戸塚地域センター

#### ◎活動予定

- (1)マンション問題無料なんでも相談 4月6日、4月20日、5月18日 新宿区役所
- (2)定例会 4月27日 会場未定、5月27日 戸塚地域センター

### 杉並支部

#### ◎活動報告

- (1)杉並支部定時総会 2月25日 阿佐谷地域区民センター

(2)支部設置記念区民向けセミナー・個別相談会 3月26日 阿佐谷地域区民センター  
「大規模な震災に備えて、管理組合は何を準備すべきか。」 20名参加 相談1件

◎活動予定

- (1)定例会 4月18日 阿佐谷地域区民センター
- (2)異動に伴う杉並区住宅課新年度挨拶 4月4日
- (3)親泊理事長杉並区役所表敬訪問 4月中

## 東京山手支部

◎活動報告

- (1)マンション相談会 3月7日 渋谷区初台区民会館
- (2)幹事会 3月4日 ルノアール中野

◎活動予定

- (1)マンション相談会 6月6日 渋谷区初台区民会館
- (2)幹事会 4月1日 ルノアール中野

## 世田谷支部

◎活動報告

- (1)幹事会 2月15日、3月3日
- (2)定時総会 3月1日 18時30分～ 渋谷マイスペース貸会議室  
支部長の任期途中の辞任により、役員選任を行った。
- (3)無料相談会(住まいサポートセンター)相談員派遣 3月28日 三軒茶屋しゃれなあど
- (4)適正化診断担当者情報交換会 3月17日 上島珈琲成城店

◎活動予定

- (1)無料相談会(住まいサポートセンター)相談員派遣 4月25日、5月23日 三軒茶屋しゃれなあど
- (2)幹事会 日にち未定

◎支部役員報告

支部長:沼田俊秀、副支部長:脇田昌英、事務局長:高橋むつ子、監事:坪内安夫。

## 大田支部

◎活動報告

- (1)支部総会 2月21日 消費者生活センター
- (2)支部役員会 2月21日 消費者生活センター
- (3)大田区主催無料相談会 3月6日 消費者生活センター 相談員として会員4名を推薦

◎活動予定

- (1)会員のためのスキルアップセミナー 4月4日 消費者生活センター 講師 瀬下義浩監事
- (2)支部主催セミナー 4月17日 消費者生活センター 講師 喜早文彦支部長
- (3)支部主催無料相談会 5月19日 大田区役所本庁舎
- (4)支部役員会 5月19日 蒲田西口ルノアール

## 墨田支部

◎活動報告

- (1)定例相談会 2月13日 墨田区役所
- (2)役員会 2月13日 墨田区役所
- (3)定例相談会 3月12日 墨田区役所
- (4)役員会 3月12日 墨田区役所

◎活動予定

- (1)定例相談会 4月9日 墨田区役所
- (2)役員会 4月9日 墨田区役所
- (3)定例相談会 5月14日 墨田区役所
- (4)役員会 5月14日 墨田区役所

城東支部

◎活動報告

- (1)江戸川区分譲マンション相談会 2月27日、3月26日 グリーンパレス
- (2)江東区分譲マンション相談会 2月10日、3月9日 江東区役所
- (3)定例会 2月24日(第1回定期総会含む) 江戸川区船堀、3月30日 葛飾区立石
- (4)副支部長会議 3月10日 台東区入谷
- (5)セミナー 3月21日 「江戸川区マンション管理組合セミナー」  
タワーホール船堀3階産業振興センター 56名(36管理組合)参加  
共催:江戸川区建築設計協同組合、江戸川区内マンション協議会  
後援:江戸川区、葛西地域マンション管理組合交流会  
講演:テーマ①大規模管工事の成功実例:テーマ②管理組合コミュニティ  
テーブルディスカッション(大規模修繕、管理組合コミュニティ、耐震改修)

◎活動予定

- (1)江戸川区分譲マンション相談会 4月23日、5月28日 グリーンパレス
- (2)江東区分譲マンション相談会 4月13日、5月11日 江東区役所
- (3)定例会 4月27日 江東区、5月25日 台東区

城北支部

◎活動報告

- (1)豊島区
  - ①マンション専門家派遣(2名) 3月9日
  - ②マンション管理支援チーム派遣事業、2月10日から3月10日まで計9回、4人の管理士を派遣、74件のマンションを調査した。
  - ③平成27年度第2回豊島区分譲マンション管理セミナー 2月6日
- (2)文京区
  - ①文京区分譲マンション管理個別相談会 2月16日、2月26日、3月30日
  - ②平成28年度文京区分譲マンション管理個別相談入札 2月29日
- (3)北区
  - ①北区マンション管理セミナー 2月6日 講演会「管理組合の業務執行と管理委託」及び管理組合交流会 参加者 講演会46名、交流会31名(相談員、支部会員6名)
  - ②北区行政相談 3月1日、3月25日(相談)、3月20日(派遣)
  - ③北区協力事業に関する協定書締結の件—3月8日、北区から事前予告されていた協定書案が、本部との契約として提示されたので、北区部会及び城北支部で検討し意見をまとめ、3月17日、上記に基づき、北区へ修正案を返答した。
- (4)板橋区
  - ①板橋区セミナー、相談会 2月27日
  - ②総務省相談会 2月27日
  - ③城北支部板橋区相談会 3月6日
  - ④城北支部板橋区会員懇親会 3月18日
- (5)荒川区—2月セミナー

(6)練馬区

①総務省行政なんでも相談 2月9日

②練馬区マンション管理・運営相談 2月4日、2月17日、3月3日

◎活動予定

(1)北区

①行政相談、随時対応を予定。

②北区協力事業協定書、本部の承認を得て締結を予定。

(2)文京区—平成28年度区分譲マンション管理個別相談業務受託見込み(4月)

(3)豊島区—マンション専門家派遣:管理組合からの申請次第

(4)板橋区

①城北支部板橋区相談会 5月1日

②総務省相談会 5月28日

(5)練馬—総務省行政なんでも相談 5月10日

町田・たま支部

◎活動報告

(1)法定講習会場前での入会勧誘資料配布(町田会場) 2月9日

(2)第40回町田市分譲マンション管理セミナー、個別相談会 2月28日

テーマ:「実践的マンション防災マニュアルを作ろう」

講師:災害対策研究会 釜石 徹

(3)町管ネット経験交流会 3月13日

(4)第2回町田・たま支部定期総会 3月20日

◎活動予定

(1)町管ネット経験交流会 4月10日

(2)町田・たま支部定例会 4月16日

たまむさしの支部

◎活動報告

(1)小金井市 相談会 2月6日 相談件数2件

(2)武蔵野市

①よろず相談 2月16日 1件、3月15日 1件

②相談会 2月27日 8件

③アドバイザー派遣 2月27日 1件

(3)青梅市

①住宅施策推進協議会 2月24日 「空き家問題」 青梅市役所

②住宅相談会 3月16日 「分譲マンションの修繕、維持・管理に関する相談②」 青梅市役所

(4)調布市

①市役所訪問 3月10日

②相談会 3月10日 相談件数2件

(5)国分寺市 相談会 3月23日

(6)狛江市 市役所訪問 3月16日

(7)府中市 市役所訪問 3月17日

(8)多摩西部部会 月例会 2月21日 勉強会「別府事件」 立川柴崎学習会館

(9)たまむさしの支部定時総会開催 3月6日 調布市国領アクロス

(10)たま北部部会

①月例会 2月21日 勉強会「担当地域マンション化率」 花小金井公民館

②2015年定時総会開催 3月27日 花小金井公民館

(11)幹事会開催 2月6日、2月18日、2月27日、3月25日

### ◎活動予定

(1)武蔵野市

①相談会 年3回 ②よろず相談 毎月/第3火曜日 ③アドバイザー派遣

(2)多摩西部部会月例会(4月)

「会則改定委員会」への委員選出、行政への挨拶回り、提出物について

(3)西東京市 市役所訪問 分譲マンション耐震化アドバイザー派遣制度について(4月)

(4)たま北部部会月例会 4月24日、5月22日 両日共に 勉強会テーマ未定 花小金井公民館

(5)調布市 相談会 日時未定(5月)

(6)国分寺市 5月25日 相談会

## 八王子支部

### ◎活動報告

(1)無料相談会 2月9日 (一財)八王子市まちづくり公社 相談者2組(定員2組)

(2)無料相談会 3月8日 (一財)八王子市まちづくり公社 相談者2組(定員2組)

(3)定例会 2月6日 事務連絡・勉強会

(4)第1回定期総会 3月5日 カレッジタウン会議室

(5)交流会 2月14日 クリエイトホール 相談事例紹介と交流会

### ◎活動予定

(1)無料相談会 4月12日 (一財)八王子市まちづくり公社 相談者定員2組

(2)無料相談会 5月14日 八王子市南口総合事務所 相談者定員6組

(3)分譲マンション管理セミナー 5月14日 クリエイトホール 基礎講座 I

(4)定例会 4月2日、5月7日 事務連絡・勉強会

## セミナー開催報告

### ▼研修委員会主催「排水管洗浄についてのマンション管理士向け基礎セミナー」

日時:平成28年3月29日(火)18時30分～21時

場所:ちよだパークサイドプラザ

参加者:28名参加(近県管理士会員を含む)

平成28年度の第1回一般研修会は、「配管洗浄業務についてのマンション管理士向け基礎セミナー」のテーマで実施されました。

第1部は、講師の排水管洗浄研究協会会長北村俊彦氏より排水管洗浄作業に関する基礎的な解説があり、第2部で、排水管洗浄研究会協会前会長吉川研司氏、当士会の柳下雅孝会員(建築設備一級建築士)、酒井貴生会員、脇田昌英会員をパネリストに、排水管洗浄に関する諸問題をマンション管理士の視点で捉えた闊達なパネルディスカッションがなされました。



業界の事情や、業者と管理会社との兼ね合いが浮き彫りになり、本分野の有識者の具体的で明解な説明が大変参考になるセミナーでした。

## 日管連からのお知らせ

### ★平成28年度「マンション管理適正化診断サービス 診断業務研修会」について

昨年7月から始まった「マンション管理適正化診断サービス」は、おかげ様をもちまして3月末現在、累計524件(うち当士会は133件)と順調に取り扱いを増やしております。

この診断サービス業務の今年度の研修会を首都圏では5月11日(水)(会場:AP秋葉原)に、また関西地区では5月18日(水)(会場:日新火災海上保険(株)大阪支社会議室)にて開催する予定です。診断マンション管理士を希望する方で、まだ受講されていない方は是非受けてください。

## 事務局からのお知らせ

### ☆「東京都マンション管理アドバイザー」についてのご報告

今年の1月に、任期3年間(平成28年4月1日～平成31年3月31日)のマンション管理アドバイザーが募集されました。

書類審査を受け、3月1日～3日の面接の結果、38名のマンション管理士及び一級建築士(マンション管理士と一級建築士の資格者6名と一級建築士4名含む)が3月24日の登録講習を受けました。

「マンション管理アドバイザー制度」は、東京都で定める基本方針の趣旨を受け、(公財)東京都防災・建築まちづくりセンターで実施している制度です。

この制度に基づきセンターに登録し、センターより管理組合等又は区分所有者へ派遣されてマンションの維持管理に関する必要な情報提供及びアドバイスを行います。

当士会から28名がマンション管理アドバイザーに登録されました。

## 編集後記

会報通巻第4号をお届けいたします。

お蔭さまで、広報委員が1名増えました。次号から、当士会実施の電話相談をもとに「電話相談あれこれ」を掲載し、さらに内容の充実を図っていきます。

引き続き広報委員会では委員を募集しております。ふるってご応募ください。

東京都マンション管理士会会報  
2016(平成28)年4月 第2号(通巻第4号)

一般社団法人 東京都マンション管理士会  
〒101-0032 東京都千代田区岩本町2-3-8 神田Nビル5階  
TEL:03-5829-9130 FAX:03-5825-4085  
e-mail: jimukyoku@kanrisi.org  
URL: <http://www.kanrisi.org/>