



快適なマンションライフを支援する専門家集団

一般社団法人東京都マンション管理士会

会報

会の現状と今後の課題

理事・業務支援委員長 林 博俊



東京都マンション管理士会は、日管連の方針のもと都内管理士会の統合により設立し、昨年5月の新発総会以来1年半が経過した。その間、日管連に所属する都内唯一のマンション管理士会として、東京都を始めとする各行政の信頼は厚く連携は進行している。また、倫理観や責任感を規範とし、透明性や客観性を基盤においた活動は、管理組合はもとより社会的にも信用・信頼され、マンション管理士制度の普及に大きく貢献している。

マンションを巡る状況は、政治・経済・社会などからの要因のもと、諸課題が絡み合い問題は複雑化している。私達は、否応なくそうしたことへの問題意識と関心度を深め、研鑽を積むことは必要になる。ところで、私達がマンションという共同体を考えると、忘れてはならないことは、そこは、住居として生活の拠点であることを常に意識し、真摯に対応をすることだと思う。

本会の現状は、本部における理事会、委員会、研修会開催等の活動と支部におけるセミナー・相談会の実施、管理組合団体との交流など着実に前進はしている。しかし、統合の効果としての喚起力や発信力が不足しているなど、全体として求心力に強さが見られない。会員数も設立当初より伸びが見られずに停滞している。したがって、新会員の入会を促すために、いかに会の魅力をアピールすることができるかを本気で考える時期である。

今年1月の会員へのアンケート調査によると、マンション管理士を専業として業務展開しようとする会員が多く存在していることがうかがわれた。そこには、多くの優れた知見を持った会員が存在することも知り、それゆえに、その力を、会の活性化に寄与してもらいたいと思っている。委員会への参加や研究会の立ち上げ、支部活動に積極的に参加し発揮してもらいたい。

現状を打破するための課題としては、会員が参加できる環境としがらみのない文化を創出していくことだと思う。それは、仲間としてガラス張りの付き合いできる環境作りであるし、会員相互の支え合うネットワークの充実が大事と思っている。

具体的な取り組みとしては、発信力の強化という観点から、本部事務局体制の強化、ホームページ・会報の充実、各委員会の強化、特に各種研究会の立ち上げを促進し、会員相互の活発な交流と、気楽に参加できる場を多く提供することだと思っている。また、各種相談会は実務経験を積む絶好の機会であるとともに新人を育てる場でもあり、先輩マンション管理士とのペアで積極的に参加をして対応してもらいたい。そして、社会に責任を持つ団体としては、地震や災害等に対する危機管理対応ができる組織構造を早期に確立していかなければならないとも考えている。

上記は、一面的な提言としてとらえてもらいたいが、その意味するところは、忌憚なく意見を交わし、多くの提言を受け入れる寛容な体制と自由に議論する場を作り出すことだと思っている。

マンション管理Q & A

一部店舗事務所がある標準規約未準拠のマンション管理規約を全体的に見直したい

Q 相談内容

当マンションは一部等価交換のマンションで、1階2階は店舗事務所となっている。竣工から35年経過し、当初の規約から一部は改正されたが、居住専用のままになっており、全体的に現行法や標準規約に準拠したものになっていない。

また、自主管理で運営しているが、50戸の内半数近くが賃貸化していて、高齢化も進んでいるため、管理上の問題が増えており、管理体制の基本を整えたい。将来の建替え等に備える為にも、規約を全体的に見直したい。どのように進めたら良いか。(理事長)

A 回答

貴マンションの竣工は、標準管理規約が策定される前年だったため、それに準拠していないのは止むを得ない。また、1、2階部分が店舗事務所である複合型に対応する標準管理規約は後年、平成9年に策定されたので、これにも対応しておらず、これらを含めた標準管理規約準拠型の管理規約に直すとなると大幅な改正になる。

貴規約を大幅に改正する場合の進め方は概ね次のようになると考える。

- (1) まず、改正方針案とスケジュール案を理事会で十分検討の上作成する。外部の専門家を使う場合は、それを含めた議案を総会に諮り(これは普通決議で良い)、その上で作業に着手すること。
- (2) 改正案作成作業は理事会と外部委託者(使う場合)との共同作業になるので、節目ごとに理事会で協議して、検討と確認を重ねるといった過程が重要であること。
- (3) 作業の途中で説明会を開催し、改正方針や作業内容に理解を深めるようにすること。また、総会に諮る前に、改正案全体についてパブリックコメントを求める方法も、出来るだけ多くの区分所有者の理解を得るために有効と考えられる。
- (4) 規約改正を諮る総会は、区分所有者数及び議決権数各4分の3以上の特別決議になる。さらには、1、2階の権利にある程度関わることが想定されるが、その部分は所有者の承認が必要となる場合もある。その関係部分はそれら所有者の合意を得られる案作りに留意すること。

以上を参考に検討してみてください。

なお、参考資料としては次記を推薦します。

(資料)

- ①標準管理規約単棟型、複合型平成23年7月版、平成28年3月改正版
- ②コンメンタール・マンション標準管理規約
- ③コンメンタール・マンション区分所有法
- ④マンション関係の主な判例、特に店舗事務所の用途制限に関するものなど
- ⑤他の自主管理マンション規約改正事例(可能ならば)

委員会活動

総務委員会

【活動実績】

- ① 第3回支部長会議開催、運営支援 10月17日
- ② 支部長会議議事録作成、配布
- ③ 会員入会申請の審査

【活動予定】

- ① 第1回総務委員会開催 1月下旬を予定
- ② 平成29年度第1回支部長会議開催準備 開催日2月初旬予定
- ③ 会員入会申請の審査

広報委員会

【活動実績】

- ・ 会報通巻第7号の発行—10月21日会員へ配信、10月19日行政等へ郵送
- ① 第15回広報委員会開催 10月6日 会報通巻第7号掲載内容検討会議
- ② 第16回広報委員会開催 11月7日 会報通巻第8号企画会議

【活動予定】

- ・ 会報通巻第8号発行(12月予定)
- ① 第17回広報委員会開催 12月7日 会報通巻第8号掲載内容検討会議

研修委員会

【活動実績】

- 平成28年度管理組合向け研修 10月29日
「東京都との共催 2016年管理・再生セミナー」の支援
講師:親泊哲理事長他

【活動予定】

- (1) 平成28年度第7回一般研修 1月22日
「マンション管理適正化診断サービスの現状と展望」
講師:佐藤優副理事長他
- (2) 平成28年度第8回一般研修 2月3日
「マンション格差大競争時代を考える」(仮)

講師:二上正之長谷工コミュニティ執行役員

- ・ 委員会開催
各月1回以上(開催日は都度決定)

業務支援委員会

【活動実績】

- ・ 第10回業務支援委員会 10月25日
業務事例の収集依頼等、電話相談マニュアルの運用について、各種ひな形の検討、研究会設立等について検討
- ・ 第11回業務支援委員会 11月29日
前回委員会の課題を引き続き検討

【活動予定】

- ・ 第12回業務支援委員会 12月15日

綱紀調査委員

10月本部理事会にて、かねて問題となっていた支部未入会者及び支部会費の滞納者についての、支部における対応方針について協議が行われました。まず出席理事から対象者について、支部における退会処分等の懲戒処分については、本部定款上会員の支部への加入を義務化していることから、実施困難との意見が多数出されました。それを受け本部として実態調査を実施し、改善が見込めない場合などは、最終的には本部から退会勧告を行うことも可能とする理事会方針が了承されました。

前記実態調査は既に開始されていますので、その結果を注視していきたく思います。

支部会活動

都心区支部

◎活動報告

- (1) まちみらい千代田受託業務 10月常勤20日、11月常勤20日 まちみらい千代田
- (2) 千代田区防災アドバイザー派遣 10月25日 区内管理組合
- (3) 中央区分譲マンション管理相談 10月24日 都市整備公社
- (4) 中央区分譲マンション管理士派遣 11月30日 区内管理組合
- (5) 中央区分譲マンション交流会コーディネーター派遣 10月15日 中央区役所
- (6) 中央区マンション実態調査活動、11月15日現在で約450件回収
- (7) 港区マンション管理組合運営相談 11月1日 港区役所
- (8) 港区省エネコンサルタント派遣 10月1件、11月1件 区内管理組合
- (9) 台東区省エネコンサルタント派遣 10月1件
- (10) 支部役員会 10月19日、11月24日

◎活動予定

- (1) まちみらい千代田受託業務 12月常勤20日、1月常勤20日 まちみらい千代田

- (2) 千代田区防災アドバイザー派遣
- (3) 千代田区まちづくりアドバイザー派遣
- (4) 中央区分譲マンション管理相談
- (5) 中央区分譲マンション管理士派遣
- (6) 港区マンション管理組合運営相談 12月6日 港区役所
- (7) 港区・台東区・北区省エネコンサルタント派遣
- (8) 支部忘年会 12月8日 玉ひで

新宿支部

◎活動報告

- (1) マンション問題無料なんでも相談 10月5日・19日、11月2日・16日 新宿区役所
- (2) 定例会 10月3日、11月7日
- (3) 平成28年度第2回新宿区マンション管理セミナー 11月26日
新宿区産業会館(BIZ 新宿)
テーマ:「直下型地震への備え」～熊本大地震と東日本大震災からの教訓～
講師:瀬下義浩副理事長

◎活動予定

- (1) マンション問題無料なんでも相談 12月7日・21日、1月4日・18日 新宿区役所
- (2) 忘年会 12月5日、定例会 1月11日

杉並支部

◎活動報告

- (1) 支部主催セミナー 10月15日 「マンション標準管理規約の改正ポイント」 参加者30名
- (2) 幹事会開催 11月28日

◎活動予定

- (1) 幹事会開催 1月23日

東京山手支部

◎活動報告

- (1) 幹事会開催 10月7日、11月4日

◎活動予定

- (1) マンション管理相談会予定 12月3日
- (2) 全体会および懇親会予定 1月下旬

世田谷支部

◎活動報告

- (1) 幹事会(拡大) 10月2日 三軒茶屋しゃれなあど 参加者4名
- (2) 無料相談会(住まいサポートセンター)相談員派遣 10月24日、11月28日
三軒茶屋しゃれなあど

◎活動予定

- (1) マンション管理講座・相談会 12月4日 三軒茶屋しゃれなあど
講師・相談員派遣 世田谷区主催
- (2) 幹事会(拡大) 12月4日 三軒茶屋
- (3) 無料相談会(住まいサポートセンター)相談員派遣 12月26日、1月23日
三軒茶屋しゃれなあど

大田支部

◎活動報告

- (1) マンション管理セミナー(支部主催、大田区後援) 10月16日 消費者生活センター
- (2) マンション無料相談会(支部主催、大田区後援) 11月17日 大田区役所本庁舎1階ロビー
- (3) 拡大支部役員会(役員+会員、終了後懇親会) 11月24日 恵馨閣

◎活動予定

- (1) 1月役員会 日時未定

墨田支部

◎活動報告

- (1) 分譲マンション相談会 10月8日(4件)、11月12日(3件) 墨田区役所
- (2) 定例役員会 10月8日、11月12日 墨田区役所

◎活動予定

- (1) 分譲マンション相談会 12月10日 墨田区役所
- (2) 墨田区役所主催住宅マスタープラン懇親会 支部参加(品田支部長) 12月14日
- (3) 相談会 1月14日 墨田区役所
- (4) 定例役員会 12月10日、1月14日 墨田区役所

城東支部

◎活動報告

- (1) 江戸川区分譲マンション相談会 10月22日、11月26日 グリーンパレス
- (2) 江東区よろず相談会 10月22日 江東区役所
- (3) 江東区無料相談会 10月12日、11月9日 江東区役所
- (4) 10月定例会(台東区) 10月26日 相談会事例報告会
- (5) 11月定例会(足立区) 11月30日 研修「大規模修繕の適正な業者選定と見積もりについて」

◎活動予定

- (1) 江戸川区無料相談会 12月24日、1月28日 グリーンパレス
- (2) 江東区よろず相談会 12月14日、1月11日 江東区役所
- (3) 葛飾区セミナー&相談会 12月3日
セミナー「分譲マンションに住むならこれだけは知っておこう」
- (4) 台東区マンション管理セミナー 12月3日
セミナー「模擬大規模修繕委員会パート2」施工業者選定のポイントを立体的に解説
- (5) 定例会(江戸川区) 12月14日 忘年会
- (6) 定例会(葛飾区) 1月25日

城北支部

◎活動報告

- (1) セミナー、相談会
 - ①・練馬区 平成28年度第2回ねりまマンション未来塾 10月1日 練馬区役所、「民泊とマンション管理規約」他
・練馬区分譲マンション管理相談会 10月6・20日 区民相談所
 - ②・文京区マンション管理セミナー 10月15日 文京区シビックセンター、「管理組合の地震に対する備えと建物の耐震対策」他
・区行政相談 10月27日・30日
 - ③豊島区マンション管理セミナー 10月15日 豊島区役所、「標準管理規約の改正」「マンショ

ンの耐震対策」

④北区行政相談 11月14日

(2) 総務省行政相談会(マンション管理相談) 10月11・22日、11月8・26日 池袋西武7階行政相談所

(3) 月例会、フリーディスカッション 10月26日、11月24日 池袋第2区民集会室

◎活動予定

(1) セミナー、相談会

①・練馬区 平成28年度第3回ねりまマンション未来塾 1月28日 練馬区役所
・練馬区分譲マンション管理相談会 12・1月第1・3木曜日 区民相談所

②文京区 平成29年2月文京区セミナー準備

③荒川区 平成29年2月荒川区セミナー準備

④北区 平成29年2月北区セミナー準備

(2) 総務省行政相談会(マンション管理相談) 12月13・24日、1月10・28日 池袋西武7階行政相談所

(3) 月例会、ミニセミナー 12月28日、1月25日 池袋第2区民集会室

板橋支部

◎活動報告

(1) 板橋区分譲マンション相談会 11月6日 板橋区立グリーンホール

(2) 定例会 10月21日、11月18日 あかのれん会議室

◎活動予定

(1) 板橋区分譲マンション相談会 1月8日 板橋区立グリーンホール

(2) 定例会 12月16日、1月20日 あかのれん会議室

(3) 支部主催セミナー 1月14日 板橋区立グリーンホール 人数120名程度
テーマ①「マンション管理規約改正のポイント(仮題)」 講師:親泊哲理事長
②「マンション管理適正化診断サービス」 講師:村上民夫理事

町田・たま支部

◎活動報告

(1) 第42回町田市分譲マンション管理セミナー 10月23日 町田市役所

・テーマ:「マンションを長持ちさせる給排水設備工事の進め方」

・講師:設備設計・一級建築士柳下雅孝

・共催:(公財)マンション管理センター、(一社)東京都マンション管理士会

町田市分譲マンション管理組合ネットワーク

・個別相談会〔上記講演終了後〕

(2) 町田市住宅課訪問・打合せ 11月9日

(3) 町管ネット経験交流会 11月13日 町田市文学館ことばらんど

(4) 平成28年度第6回支部定例会 11月20日 まちだ中央公民館

◎活動予定

(1) 町管ネット定例会・理事会 12月11日 町田市文学館ことばらんど

(2) 平成28年度第7回支部定例会 12月18日 まちだ中央公民館

たまむさしの支部

◎活動報告

(1) 相談会及びセミナー、管理組合交流会

①西東京市分譲マンション耐震&管理相談会 10月15日 西東京市市役所 5件

- ②調布市1日特設行政相談会 10月17日 調布市役所 1件
- ③国立市耐震セミナー&相談会 10月22日 くになち市民総合体育館
- ④調布市マンション管理組合交流会 10月28日 調布市教育会館 9件
- ⑤三鷹市セミナー&相談会 10月30日 三鷹市産業会館 参加者 8名、相談 1件
- ⑥西東京市耐震アドバイザー派遣事業業務委託

11月中業務開始以来初の派遣要請1~2名可能性あり

- ⑦調布市分譲マンション管理無料相談会 11月8日 調布市市役所 1件
- ⑧府中市分譲マンション管理無料相談会 11月19日 府中市政情報センター 7件
- ⑨武蔵野市よろず相談会 11月15日 1件
- ⑩武蔵野市分譲マンション管理無料相談会 11月19日 かたらいの道 4件
- ⑪国分寺市マンション管理無料相談会 11月30日 国分寺市役所

(2) 定例会等

- ①支部幹事会 10月20日、11月24日 ②むさしの部会幹事会 10月20日、11月22日
- ③たま北部部会定例会 10月23日、11月27日 ④多摩西部部会会議 11月26日

(3) 行政訪問

- ①国分寺市役所 10月19日 2名 ②小平市市役所 10月26日 2名
- ③調布市役所 10月12日、11月9日・11日各1名 ④三鷹市役所 10月11日・17日各1名
- ⑤東村山市役所 11月8日 2名 ⑥立川市役所 11月11日 2名

- (4) 支部研修会 10月29日 小金井市公民館貫井北分館2階「学習室A」参加者13名
- テーマ:「失敗しない長期修繕計画」講師:(一社)マンションリフォーム推進協議会 野倉克之氏

- (5) むさしの部会勉強会&交流会 10月23日 府中グリーンプラザ
- テーマ:「緊急輸送道路沿いのマンションの耐震補強実施例」参加者13名

◎活動予定

(1) 相談会

- ①調布市分譲マンション管理無料相談会 1月10日 調布市市役所 予約制
- ②小金井市市分譲マンション管理無料相談会 1月22日 宮地楽器ホール
- ③国分寺市マンション管理無料相談会 1月25日 国分寺市役所

(2) 定例会等

- ①支部幹事会 12月22日、1月日付未定 ②むさしの部会幹事会 12月22日、1月日付未定
- ③たま北部部会定例会 12月11日、1月 日付未定 ④多摩西部部会会議

八王子支部

◎活動報告

- (1) 無料相談会 10月11日 (一財)八王子市まちづくり公社、11月13日 大沢市民センター
- (2) 定例会 10月8日、11月5日 事務連絡等
- (3) 研究会 11月27日 市民向けセミナー「専有部分等のリフォームの留意点」

◎活動予定

- (1) 無料相談会 12月13日 (一財)八王子市まちづくり公社
- (2) 定例会 12月3日 事務連絡等
- (3) 支部役員会 1月14日 支部総会の準備

東京都・当士会共催

「東京都管理・再生セミナー2016」報告

東京都と(一社)東京都マンション管理士会との共催で、平成28年10月29日(土)13時30分より東京都議会議事堂1階「都民ホール」で「東京都管理・再生セミナー2016」が開催されました。

参加希望者は、近隣県士会の所属マンション管理士を含めて249名の申込をいただきました。

13時から16時30分の間、当士会の会員12名が二人1組となり6組で管理組合関係者の相談に対応しました(計10組)。



相談内容は、建て替え、売却、補修の相談から自主管理マンションの運営、大規模修繕委員会の運営、専有部分を物置状態にしている外部区分所有者への対応、期間60年の定借マンションなどでした。

満席の会場の中、セミナーは三人の講師方々により其々行われ、参加された皆様には、有益な情報が得られたものと思います。

- ・講演 1 「大規模改修による建物の長寿命化の実例」 講師:青木茂氏
- ・講演 2 「後悔しない大規模修繕工事の進め方」 講師:土屋輝之氏
- ・講演 3 「マンション標準管理規約の改正」 講師:親泊哲氏(当士会理事長)



支部主催セミナー開催報告 / 杉並支部

～マンション標準管理規約改正のポイント、わかりやすく教えます！～

- ・平成28年10月15日(土)13時30分～16時30分
- ・場所:高井戸地域区民センター第9集会室
- ・講師:日管連会長・当士会理事長 親泊哲氏
- ・参加者:30名参加(近県管理士会員を含む)

第一部では平成28年3月に改正された標準管理規約の改正ポイントについて、当士会・日管連の親泊哲理事長をお迎えしご登壇戴きました。

改正点のポイントを判りやすく明示した資料や、親泊理事長の軽妙かつ明快な解説に参加者から多くの好評を得ることができました。



第二部では質疑応答の時間を設け、当支部の会員が対応をいたしましたところ、他支部の会員が知識や経験等に基づいて補足説明を行う等、管理組合が抱えている疑問点等の共有を図ることができました。今後も上記のスタンスでセミナーを開催していきたいと存じます。



コーヒープレイク

ちょっとひと息、管理士活動から離れた話題をお届けいたします。

今回は、板橋支部 安達良紀支部長にご執筆いただきました。

今年は、連れ合いと季節の移ろいを見に出かけることが多くなり、その中で初めて訪れ、当たりだったところを書いてみました。

1月下旬 長瀬宝登山の蝨梅

ロープウェイを降りると散策路以外は、丁度降雪があった後だったので、雪で地表はおおわれており、雪原に佇む蝨梅の黄色は印象的だった。



2月下旬 三浦海岸の河津桜

三浦海岸駅から小松ヶ池までの道路沿いと小松ヶ池の散策路沿いに植えられている。ゆっくり歩いて15分ほどの工程。平日にかかわらず人出は多かったが、すれ違いはでき、河津桜の濃いめの桜色と菜の花の黄色と茎の緑色のコントラストがきれいだった。



4月下旬 秩父の芝桜

羊山公園の中、芝桜の丘が会場となっており、7、8種類の芝桜が植えてある。パッチワークのようで、離れてみると絵柄となっていた。やはり人が多い。

5月下旬 東秩父のポピー

山の上で標高500メートルのところ、天空のポピーと銘打っている。今年で9年目との事で赤とピンクのポピーの花と空の青との組み合わせがとても素敵である。帰りに寄った秩父高原牧場のソフトクリームがおいしかった。ここも人が多い。



7月上旬 千葉・大多喜のあじさい

麻綿原高原、妙法生寺の境内に大群生している。品種は和種のため、白から青へ変化するだけだが、逆に素朴な色合いがきれい。人も少なく穴場であるが、場所が分かりづらく、帰りの一方通行の道が山道で狭い。

8月上旬 山梨明野のひまわり

北杜市明野の畑に大規模にひまわりを植えたもので、なかなか壮観。ひまわりの迷路もある。

11月中旬 茨城の月待滝の紅葉

太子町にあり、袋田の滝ではなく、敢えてこちらに行った。こじんまりとした滝で、滝の裏に回れる。大きい川ではないので、飛び石で渡れ、そこから見える紅葉はなかなかのものだと思う。またそばに「もみじ苑」があり、2階で滝を見ながらのコーヒータイムも味がある。森林浴・マイナスイオン等豊富で、のんびりでき、お勧めである。

日管連からのお知らせ

★「マンション管理士賠償責任保険」商品内容改定について

平成23年1月より始まったマンション管理士賠償責任保険の期日が近付いてきましたので、会員の皆様におかれましては、今年も更新もしくは新規加入をお願い致します。

今回は、今年3月改定のマンション標準管理規約第37条関係コメントに「判断・執行の誤りによる財産毀損に係る賠償責任保険への加入に努め、保険限度額の充実等にも努めるべきである。」とあるため、日管連といたしましては、保険会社の損害保険ジャパン日本興亜株式会社と協議を行い、業務行為による賠償責任限度額を5千万円と1億円に引き上げたタイプを追加致し、全部で現状の6種類から9種類としました(詳細は別途保険会社から送られるパンフレット等ご参照)。

なお、これに伴い、「マンション管理適正化診断サービス」の診断管理士の保険加入要件は、「B1タ

イプ(従来のプラン D)」以外のタイプに加入していることとなりました。(従来の「プラン C」は廃止されました。)

事務局からのお知らせ

☆マンション管理士賠償責任保険中途加入手続について

「マンション管理士賠償責任保険」の 1 月 1 日付での保険開始分につきましては、12 月 15 日(木)までに加入依頼書の提出と保険料の振り込みがお済になった会員をもって、受付を終了しました。今後の加入につきましては、中途加入での受付となります。

中途加入につきましては、毎月 15 日(休日の場合、翌営業日)までに事務局へ依頼書(原本)の提出と、中途加入保険料表に表示された中途加入保険料の振込をいただいた方について、翌月 1 日からの保険開始となります。

中途加入依頼書と保険料表の詳しい情報は、当士会ホームページ会員専用の「マンション管理士賠償責任保険」-「中途加入手続き」をご確認ください。

2 月 1 日から保険開始をご希望の場合、上記依頼書の提出と指定口座への振込を 1 月 13 日(金)までにお願いたします。

☆年会費納入のお願い

平成 29 年度年会費の納入について、請求書・払込取扱票を送付しています。

平成 29 年度年会費 18,000 円です。まだ、お振込みがお済でない会員は、払込取扱票を使用し、郵便局窓口または ATM にて 1 月 31 日(火)までの納入をお願いします。なお、下記定時総会の決議により増額時の場合には、追加で納入をお願いします。

☆第 3 回定時総会のお知らせ

「第 3 回定時総会」の開催日程が下記のとおり決まりました。会員の皆様には万障お繰り合わせの上、総会へご出席下さいますようお願いいたします。なお、総会議案書等は、来年 2 月 9 日(木)に会員各位へ発送します。

日時:平成 29 年 2 月 24 日(金)午後 1 時 30 分から(開場 午後 1 時)

会場:主婦会館プラザエフ(千代田区六番町 15)

☆新たに事務局員 1 名参加

11 月 22 日から、都心区支部会員の大塚哲也が事務局の業務のうち、新年度の会費・マンション管理士賠償責任保険関係を担当することが理事会で承認されました。なお、来期より会計業務とホームページを含む業務の担当も予定しています。

☆年末年始休室のお知らせ

本部事務所は、年末年始の期間、下記のとおり休室します。

休室期間 平成 28 年 12 月 28 日(水)~平成 29 年 1 月 4 日(水)

なお、新年は、1 月 5 日(木)午前 10 時より通常業務を開始します。

東京都マンション管理士会会報
2016(平成 28)年 12 月 第 6 号(通巻第 8 号)

一般社団法人 東京都マンション管理士会
〒101-0032 東京都千代田区岩本町 2-3-8 神田Nビル 5 階
TEL:03-5829-9130 FAX:03-5825-4085
e-mail : jimukyoku@kanrisi.org
URL : <http://www.kanrisi.org/>