



快適なマンションライフを支援する専門家集団

一般社団法人東京都マンション管理士会

# 会報

こんにちは 業務支援委員会です！

業務支援委員会 委員長 戸部素尚



こんにちは 業務支援委員会です！

今期より理事及び業務支援委員長を拝命しました戸部素尚と申します。

委員会では、会員の皆様の業務に対する支援に注力し、もって当会を魅力ある会とするため、微力ながら努めてまいります。

これまでに開催した3回の委員会では、①本部での電話相談担当者の統括、②研究会の立上げ・支援を重点的課題として協議し、直近の理事会に構想を答申した結果、管理規約実践的運用研究会、判例研究会（都心区支部より継承）、行政補助事業研究会（仮称）の3つの研究会を立ち上げることとなりましたが、より魅力ある会となるためには、皆様による自発的な研究活動が活発化することが重要と考えています。

また、委員会の発案により「事例バンク」「人材バンク」の構築を検討することになりました。「事例バンク」は、皆様から提供していただいた事例を収集し、会員のみが閲覧・活用できるシステムです。「人材バンク」は、会員有志の得意分野や実績を一覧にまとめたもので、会員相互の情報交換、講師受託等の業務拡大、人脈の拡大の一助としていただくことを目的としています。特に、弁護士、一級建築士等の有資格会員におかれましては、率先ご登録下さるようお願いいたします。

そのほか、広報委員会とも連携し、各種法令・点検方法の改正等のニュース等、現場実務に役立つニュースを提供していきたいと思っています。

会員の経験値や習熟度によって、業務支援の内容が異なりますが、すべての会員の皆様に対する業務支援を網羅できることを目標に尽力します。

なお、以上の通り、今期の委員会活動は業務の量・質ともかなり負担がありますので、委員となって下さる方を随時募集しています。

会員の皆様のマンション管理士業務の発展のため、精一杯尽くしてまいりますので、活動をお見守り下さいますように、よろしくお願い致します。

## マンション管理 Q & A

### 大規模修繕工事見積り比較における「法定福利費」の取り扱いについて

#### Q 相談内容

都内 80 戸のマンションの管理組合の修繕委員長です。大規模修繕工事に際して、大手から中小を含めて各社から見積りを取得しました。

しかし、各社「法定福利費」を計上している会社とそうでない会社があり、設計コンサルタントを入れて統一的な見積りを取ろうとしたのに、統一できませんでした。

統一的な見積り比較を行うためにはどのようにしたら良いでしょうか。

#### A 回答

法定福利費は近年明示するように推奨されてきています。

法定福利費が内訳明示されていれば、各種単価が安くなり、各種単価に含んでいますという会社は単価が高くなる傾向にあり、一律の比較をしているとは言えませんから、ある程度は総額で判断すると良いでしょう。

#### 解説

法定福利費は、近年職人を目指す若者が不足している状況下から、社会保険未加入者を減らし、もって就業者を増やしていこうとの目的で計上すべきとする趣旨のものです。

具体的には、下請企業が元請企業に提出する見積書の中に法定福利費を別項目として内訳を明示し、結果として管理組合に提出される見積りにも内訳が明示されることとなります。

法定福利費に含まれるものは、健康保険料、厚生年金、雇用保険がありますが、原則としてはそのうち「事業主の負担分」です。しかし、見積りからは職人の賃金までは読み取れませんから、便宜上「労務費」から算出します。ただし、塗装工やタイル工、斫り工等の工程によって労務費は異なり、仮に下請業者が一人親方の場合には法定福利費が発生しない等管理組合側にとっても施工会社側にとっても複雑な運用となっていることから、まだ対応が間に合っていない会社、計算根拠があいまいな会社もあるようです。

管理組合としては、見積りを取得した次の段階において、「法定福利費」が含まれている会社に対してはその計算根拠やどのような下請企業（特に一人親方が多いのかどうか等）を活用するのかをヒアリングする、あるいは「法定福利費」が項目に含まれていなければ、各単価に含まれているのか、もしくは諸経費に計上されているのか等を確認すると良いでしょう。

もし、法定福利費を内訳明示せよ、として再見積りを依頼した場合には、諸経費（本社経費・現場経費等の名称もありうる）が安くなったのか、あるいは各単価がある一定割合で安くなっているかどうかをチェックする必要があります。

法定福利費を内訳明示しなかったとしても罰則はないものの、平成 27 年 4 月 1 日の国交省ガイドラインによれば、法定福利費を内訳明示した見積書の活用を推進していますし、労働基準監督署ではすでに中小下請け業者への査察が始まっているようです。現時点では、法定福利費を積極的に内訳明示していこうとする企業には、管理組合として業者選定の際に高い評価を与えても良いと考えられます。

## 委員会活動

### 総務委員会

#### 【活動実績】

- ① 平成 29 年度第 3 回総務委員会開催 6 月 12 日 平成 29 年度第 2 回支部長会議開催準備、運営支援
- ② 平成 29 年度第 2 回支部長会議開催準備、運営支援 6 月 15 日
- ③ 平成 29 年度第 2 回支部長会議開催 開催日 6 月 19 日
- ④ 支部長会議議事録作成 配布
- ⑤ 総務委員会暑気払い
- ⑥ 会員入会申請の審査

#### 【活動予定】

- ① 平成 29 年度第 4 回総務委員会開催 9 月 13 日、平成 29 年度第 3 回支部長会議開催準備 10 月 16 日開催
- ② 会員入会申請の審査

### 広報委員会

#### 【活動実績】

- ① 会報通巻第 11 号発行 6 月 20 日 会員へ配信、行政等へ郵送
- ② 平成 29 年度第 6 回広報委員会開催 6 月 6 日 会報通巻第 11 号掲載内容検討会議
- ③ 平成 29 年度第 7 回広報委員会開催 7 月 7 日 会報通巻第 12 号企画会議

#### 【活動予定】

- ① 会報通巻第 12 号発行(8 月予定)
- ② 平成 29 年度第 8 回広報委員会開催 8 月 9 日 会報通巻第 12 号掲載内容検討会議
- ③ 平成 29 年度第 9 回広報委員会開催 9 月 6 日 会報通巻第 13 号企画会議

### 研修委員会

#### 【活動実績】

- ① 臨時研修委員会開催 6 月 5 日
- ② 平成 29 年度第 5 回研修委員会開催 6 月 22 日
- ③ 平成 29 年度第 3 回一般研修 6 月 30 日「プロの管理士となるための核心を掴む！」  
講師：若林雪雄氏（当士会副理事長）
- ④ 平成 29 年度第 6 回研修委員会開催 7 月 10 日
- ⑤ 平成 29 年度第 4 回一般研修 7 月 19 日「マンションの終活について」  
講師：大木祐悟氏（旭化成不動産レジデンス(株)マンション建替え研究所 主任研究員)

#### 【活動予定】

- ① 平成 29 年度第 7 回研修委員会開催 8 月 9 日
- ② 平成 29 年度第 5 回一般研修 9 月予定 研修テーマ未定

## 業務支援委員会

### 【活動実績】

- ① 平成29年度第3回業務支援委員会開催 7月13日
  - ・研究会の募集(判例研究会、管理規約実践的運用研究会)
  - ・電話相談運営体制の再構築(OJTに関する討議)
  - ・情報交換システム(事例バンク)についての検討
  - ・専門的知見者リストの作成(人材バンク)
  - ・会員向け業務支援体制の構築(会員向け相談体制)
  - ・各市区の相談会報告書書式の統一フォームの作成
- ② 研究会募集説明会 7月13日
  - ・(仮称)行政補助事業研究会の立ち上げについて

### 【活動予定】

- ① 平成29年度第4回業務支援委員会開催 8月10日
  - ・研究会のメンバー募集、事例バンク、人材バンクの運用までの確認
- ② 平成29年度第5回業務支援委員会開催 9月12日

## 企画委員会

### 【活動実績】

- ① 行政の委託事業プロジェクトチームの支援
- ② 日管連組織の在り方検討委員会への参加
  - ・綱紀委員会規程(案)の作成
- ③ 役員選任規程(案)の作成
  - ・逐条毎に条文精査を実施中

### 【活動予定】

- ① 役員選任規程(案)の検討(継続)
- ② 細則、規則及び規程の問題点抽出
- ③ 日管連組織の在り方検討委員会活動のサポート
  - ・委員会設置規程(案)の作成

## 東京都マンション施策推進協力委員会

東京都から初めての委託業務となる「分譲マンション管理状況の評価基準に検討にかかる調査委託」事業に関する委託契約が、6月19日に締結されました。これを受け、本事業のためのプロジェクトチームを発足しました。

### 【活動実績】

- ① プロジェクト会議 7月5日・18日 東京都マンション管理士会本部会議室
  - ・プロジェクトの全体工程、調査方法、調査員の選定方法等の検討
- ② 調査員の選定 7月28日 東京都マンション管理士会本部会議室

### 【活動予定】

- ① 調査員説明会 8月7日 千代田プラットフォームスクエア
- ② プロジェクト会議 月1回～2回の頻度で開催 東京都マンション管理士会本部会議室

## 支部会活動

### 都心区支部

#### ◎活動報告

##### (1) 千代田区

- ① マンション関連業務委託 6月常勤22日、7月常勤20日 まちみらい千代田

##### (2) 中央区

- ① 分譲マンション管理相談 6月1件、7月2件 都市整備公社
- ② 分譲マンション管理士派遣 6月2件、7月3件 区内管理組合
- ③ マンション実態調査報告書提出
- ④ 都市整備公社 “素敵にマンションライフ！ 管理組合の個人情報” 入稿
- ⑤ 都市整備公社 分譲マンション交流会 コーディネーター 村澤、平田

##### (3) 港区

- ① マンション管理組合運営相談 6月1件
- ② 分譲マンション管理アドバイザー派遣 6月2件、7月2件
- ③ 省エネアドバイザー派遣 6月1件
- ④ 民泊とマンション管理の基礎知識セミナー 港区役所 講師 岡本正 6月
- ⑤ 省エネセミナー 港区役所 7月

##### (4) 省エネ関係

- ① 北区 省エネセミナー開催 7月
- ② 荒川区 省エネコンサルタント派遣 6月8件、7月7件

#### ◎活動予定

##### (1) 千代田区

- ① マンション関連業務委託 8月常勤22日、9月常勤20日 まちみらい千代田
- ② 防災アドバイザー派遣

##### (2) 中央区

- ① 分譲マンション管理相談 都市整備公社
- ② 分譲マンション管理士派遣 区内管理組合
- ③ 分譲マンション管理セミナー 講師派遣 中央区役所

##### (3) 港区

- ① マンション管理組合運営相談 港区役所
- ② 分譲マンション管理アドバイザー派遣
- ③ エネコンサルタント派遣
- ④ 分譲マンションセミナー 講師派遣 港区役所

##### (4) 省エネ関係

- ① 北区 省エネアドバイザー派遣
- ② 荒川区 省エネガイドブック作成支援継続、省エネコンサルタント派遣
- ③ 台東区 省エネコンサルタント派遣

##### (5) 支部定例役員会 毎月第3木曜日

### 新宿支部

#### ◎活動報告

- (1) マンション問題無料なんでも相談 6月7日・21日、7月5日・19日 新宿区役所
- (2) 新宿区マンション管理組合セミナー参加 6月24日 Biz 新宿
- (3) 新宿区マンション管理相談員資質向上講座参加 7月12日 新宿区役所

(4) 定例会 6月12日、7月10日 戸塚地域センター (高田馬場)

◎活動予定

- (1) マンション問題無料なんでも相談 8月2日・16日、9月6日・20日 新宿区役所
- (2) 新宿区マンション管理組合交流会 9月30日 牛込笹笥地域センター
- (3) 定例会 日程未定 戸塚地域センター (高田馬場)

杉並支部

◎活動報告

- (1) 幹事会 6月27日

◎活動予定

- (1) 幹事会 8月28日

東京山手支部

◎活動報告

- (1) 政策要望懇談会参加(公明党中野総支部主催) 6月3日 中野サンプラザ  
・マンション実態調査実施のための予算要望書提出
- (2) マンション管理無料相談会(支部主催) 6月3日 渋谷区立初台区民会館
- (3) 幹事会 6月16日 ルノアール中野北口店会議室
- (4) 3支部(東京山手・世田谷・杉並)合同セミナー 7月21日 中野区産業振興会館  
・マンション総合保険について、  
・マンション建替えの状況について

◎活動予定

- (1) 中野区 区議会議員訪問 8月下旬 中野区役所にて予定 要望書について検討
- (2) 幹事会 9月15日 ルノアール中野北口店会議室

世田谷支部

◎活動報告

- (1) 無料相談会(住まいサポートセンター 相談員派遣) 6月26日、7月24日  
三軒茶屋しゃれなあど
- (2) 無料相談会(世田谷支部主催) 6月24日 玉川区民会館 相談件数1件
- (3) 幹事会 6月24日

◎活動予定

- (1) 無料相談会(住まいサポートセンター 相談員派遣) 8月28日、9月25日  
三軒茶屋しゃれなあど
- (2) マンション管理講座(世田谷区主催 講師・相談員派遣)  
9月10日 三軒茶屋しゃれなあど 初心者向け講座(タイトル未定)
- (3) 幹事会 9月10日

大田支部

◎活動報告

- (1) 大田区主催セミナー 講師推薦 6月20日
- (2) 大田支部主催無料相談会 大田区後援 7月20日 大田区役所本庁舎
- (3) 大田区主催無料相談会 相談員4名推薦 7月30日
- (4) 役員会 6月13日 蒲田西口ルノアール

◎活動予定

- (1) 大田支部主催フォーラム 大田区後援 9月23日 消費者生活センター

(2) 役員会 9 月 23 日 会場未定

## 墨田支部

### ◎活動報告

- (1) 墨田区主催相談会 6 月 10 日 墨田区役所 1 階 相談件数 3 件
- (2) 定例役員会 6 月 10 日 本年度の行事、新支部会員など
- (3) 墨田区主催相談会 7 月 8 日 墨田区役所 1 階 相談件数 2 件
- (4) 定例役員会 7 月 8 日 支部会費未払会員対応、すみネット情報など

### ◎活動予定

- (1) 墨田区主催相談会 8 月 12 日、9 月 9 日 墨田区役所 1 階アトリウム
- (2) 定例役員会 8 月 12 日、9 月 9 日

## 城東支部

### ◎活動報告

- (1) 江戸川区
  - ① 相談会 6 月 17 日、24 日、7 月 22 日 グリーンパレス
- (2) 江東区
  - ① 相談会 6 月 14 日、7 月 12 日 区役所
  - ② 「マンション管理基礎セミナー」 & 「交流会」 7 月 8 日 区役所
- (3) 定例会 葛飾区 6 月 28 日 江東区 7 月 26 日

### ◎活動予定

- (1) 江戸川区
  - ① 相談会 8 月 26 日、9 月 23 日 グリーンパレス
- (2) 江東区
  - ① 8 月 9 日、9 月 13 日 区役所
- (3) 台東区
- (4) 定例会 6 月 28 日 葛飾区、7 月 26 日 江東区
  - ① 相談会 8 月 25 日 区役所
  - ② セミナー 9 月 3 日 「民泊とマンション管理組合～実務対応と規約改正」 区役所
- (5) 定例会 8 月 30 日 台東区、9 月 27 日 足立区

## 城北支部

### ◎活動報告

- (1) 荒川区
  - ① セミナー打合せ(開催日 10 月 14 日) 6 月 20 日、7 月 21 日
    - ・テーマ 管理組合の活性化と諸問題の解決、参加者意見交流会 (4 グループ)
- (2) 北区
  - ① 打合せ 6 月 21 日
    - ・北区相談員を再募集の上、登録名簿を 6 月 12 日に提出・更新済
- (3) 豊島区
  - ① セミナー打合せ 平成 29 年度第 1 回
  - ② マンション管理士派遣事業 6 月 2 件、7 月 3 件
- (4) 文京区
  - ① セミナー打合せ(10 月 14 日開催) 6 月 14 日
    - ・講演会テーマ：あなたのマンション大丈夫?! 来る大規模修繕に備えて
    - ・交流会：参加者意見交換会 (※提案資料に各支部セミナー資料を添付)

② 総務省行政相談会 (マンション管理相談) 7 月 11 日

- ・外国人の総会への出席率を高める方法
- ・民泊を禁止するための管理規約の変更方法

(5) 練馬区

① 平成 29 年度第 1 回ねりまマンション“未来塾” 6 月 10 日 地下多目的会議室

② 練馬区分譲マンション管理運営相談 6 月 15 日、7 月 6 日・20 日 区民相談所

(6) 相談会、月例会等

① 総務省行政相談会(マンション管理相談) 6 月 13 日・24 日、7 月 11 日・22 日

- ・池袋西武 7 階行政相談所

② 月例会 (池袋第 2 区民集会室)

- ・フリーディスカッション 6 月 26 日

- ・ミニセミナー 7 月 26 日 「民泊新法 (含むシェアハウス) とその対応等」

◎活動予定

(1) 練馬区

① 平成 29 年度第 2 回ねりまマンション“未来塾” 打合せ会合 8 月上旬 区会議室

② 練馬区分譲マンション管理運営相談 各月第 1・3 木曜日 区民相談所

(2) 相談会、月例会等

① 総務省行政相談会(マンション管理相談)、8 月 8 日・26 日、9 月 12 日・23 日

- 池袋西武 7 階行政相談所

② 月例会 (池袋第 2 区民集会室)

板橋支部

◎活動報告

(1) 板橋区主催マンション管理セミナー 相談員 2 名派遣 7 月 1 日

(2) 板橋区分譲マンション相談会 (板橋区グリーンホール) 7 月 2 日

(3) 定例会 (6 月 16 日)、7 月 21 日 あかのれん会議室

◎活動予定

(1) 板橋区分譲マンション相談会 9 月 3 日 板橋区グリーンホール

(2) 板橋区十士会 準備会 8 月 22 日 東京パブリック法律事務所

(3) 定例会 8 月 18 日、9 月 15 日 あかのれん会議室

町田・たま支部

◎活動報告

(1) 町田市

① 市主催 第 44 回町田市分譲マンション管理セミナー 6 月 25 日 市民協働おうえんルーム(町田市役所 4F)

- ・テーマ 「マンション管理業務委託について」
- ・講師 親泊哲 氏 (日管連会長、当士会理事長)
- ・個別相談会 (相談員派遣)

② 町管ネット (町田市分譲マンション管理組合ネットワーク) 経験交流会 6 月 25 日、7 月 9 日 町田市民文学館 ことばらんど

(2) 定例会

① 支部定例会及び研究会 (6/25 相談事例) 7 月 15 日 まちだ中央公民館

◎活動予定

(1) 町田市

① 町管ネット経験交流会 8 月 27 日



(2) 支部定例会 9月24日

## たまむさしの支部

### ◎活動報告

#### (1) 武蔵野市

- ① 住まいづくり相談室 6月7日・14日・21日・28日 市会議室
- ② アドバイザー派遣 7月9日

#### (2) 府中市

- ① 無料相談会 6月18日 市政情報センター
- ② 広報活動他 6月28日

#### (3) 西東京市 市訪問 広報活動他 6月2日

#### (4) 日野市 市訪問 広報活動他 6月13日

#### (5) 昭島市 市訪問 広報活動他 6月26日

#### (6) 東久留米市 市教育委員会主催セミナー 7月2日 東久留米市生涯学習センター

#### (7) 定例会等

- ① 支部幹事会 6月27日
- ② むさしの部会幹事会 6月27日
- ③ たま北部部会・たま西部部会定例会・勉強会 6月25日、7月23日
- ④ 新会員オリエンテーション 7月4日 1名(府中市)

### ◎活動予定

#### (1) 武蔵野市

- ① 住まいづくり相談室 毎週水曜日 市会議室
- ② 住宅なんでも相談会 年3回(5月、10月、2月) かたらいの道
- ③ アドバイザー派遣 8月6日・27日

#### (2) 青梅市 住宅相談会 9月21日

#### (3) 調布市 相談会(日時未定)

#### (4) 国分寺市 相談会(日時未定)

#### (5) 定例会

- ① 支部幹事会 8月21日
- ② むさしの部会幹事会 8月21日
- ③ たま北部部会・たま西部部会定例会・勉強会 8月27日

## 八王子支部

### ◎活動報告

#### (1) 八王子市まちづくり公社主催「無料相談会」 6月13日、7月11日 市まちづくり公社4F

#### (2) 管理組合交流会「法定点検について」 6月3日 クリエイトホール10F

#### (3) 平成29年度第1回研究会「滞納管理費等の解決」 7月15日 クリエイトホール11F

#### (4) 「八王子市マンション管理組合連絡会」役員との打合せ 7月5日 市まちづくり公社

#### (5) 定例会・勉強会 7月1日 カレッジタウン会議室

### ◎活動予定

#### (1) 八王子市まちづくり公社主催「無料相談会」 8月8日、9月12日 市まちづくり公社

#### (2) 定例会・勉強会「管理運営のセルフチェック」 9月2日 カレッジタウン会議室

## 「研修・セミナー」報告

### 【6月30日開催 平成29年度第3回一般研修】

テーマ：「プロの管理士となるための核心を掴む！」

—東京都マンション管理士会新入会員及び実務経験の浅い

会員向けオリエンテーション—

講師：若林 雪雄氏<当士会 副理事長>

当士会平成29年度第3回となる一般研修が、6月30日(金)ちよだパークサイドプラザ7階A・B会議室(千代田区神田和泉町1)にて18:30より開催されました。

今回の一般研修は二部構成となっており、第1部では若林講師による「マンション管理士として起業するには？」をテーマとした講演がおこなわれ、第2部では3グループに分かれての意見交換会がおこなわれました。新入会員向けとしてのテーマでもあり、登録後3年以内という参加制限がありましたが、定員である20名の会員が参加し、大変参考になったという評価を多くいただきました。



### 【7月19日開催 平成29年度第4回一般研修】

テーマ：「マンションの終活について」

講師：大木 祐悟氏

<旭化成不動産レジデンス(株)マンション建替え研究所 主任研究員>

当士会平成29年度第4回一般研修が、7月19日(水)ちよだパークサイドプラザ7階A・B会議室(千代田区神田和泉町1)にて18:30より開催されました。

今回の一般研修では、高経年マンションの多くが抱えている建物の劣化による諸問題をクローズアップし、建物が安全に利用できない状況となった場合の出口戦略としての建替えやマンション敷地売却等の方策について、基本的な進め方や課題等を実務家の観点から解説していただきました。難解なテーマであるところ、具体的な事例を交えながら解りやすく解説していただくことで、参加者は理解が深まったとの感想をいただきました。講演終了後には、質問等が多数出されるなど、活況のうちに研修会を終了しました。



## コーヒースタイル

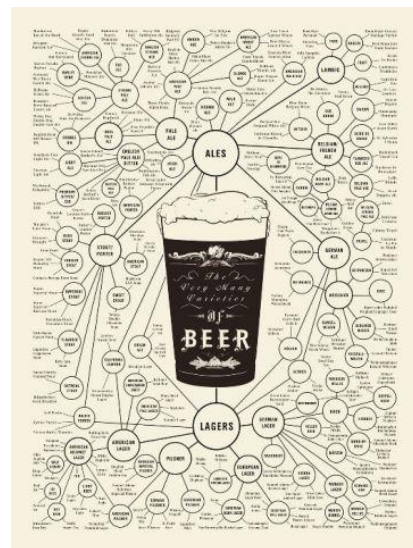


ちょっとひと息、管理士活動から離れた話題をお届けいたします。  
今回は、東京山手支部 加藤 亮副支部長にご執筆いただきました。

### ～まんざらではないビールのはなし～

「とりあえずビール！」居酒屋でよく聞かれるフレーズです。一般的な飲み会の席ではまず最初にビールを注文し、2杯目以降は焼酎など別のお酒に変えている方をよく見かけます。そんな中、私は1杯目もビール、2杯目もビール、飲める限りビールをいただきます。そうです、私はビールが大好きなのです。

当初は大手のビールで満足していたところ、最近は「クラフトビール」なるビールにはまり、クラフトビールを取り扱う店をよく訪れるようになりました。クラフトビールとは、小規模なビール醸造所でビール職人がこだわりをもって造り出すビールのことをいい、「手工芸品(Craft)」になぞらえて呼ばれています。一般的にビールは、ホップ・麦芽・酵母、3つの原材料によって出来上がります。単純なように見えますが、それぞれの種類が豊富にあり、それらの掛け合わせによって色、香り、喉越し、後味の異なる様々なビールができます。よく知られる国産ビールはどれも「ラガー」と呼ばれる種類のビールであり、この世界を知ると数多い種類のうち的一部分に過ぎないことが分かります。さらには、醸造所が小規模であるが故、ビール職人の試行的、こだわり、あるいは遊び心の入った限定樽なるものが存在し、その時々にはしかいただくことのできない味を楽しむことができます。



国内・海外の多様なクラフトビールは、ビアパブと呼ばれる専門店でいただくことができます。ビアパブでは数種類から20種類超のビールが日々入れ替わっており、毎日訪れても飽きることなく楽しむことができます。東京都マンション管理士会の会員でいると、会合の後に呑みニケーションなるものを行うことが慣例ですが、そのあとでとっておきのビールを楽しむに独りビアパブへ繰り出したりすることも少なくなく、ただでさえ少くない酒量に独り呑みの酒量に加わることとなり、体調に支障を来さないか、いささか気になる今日この頃です。

ビールはお腹が張ってとか、苦くて飲みにくいとか、敬遠される方が見られますが、数多い種類の中には発泡性の少ないものや、果汁を混ぜてフルーティーな仕上がりになっているものもあります。皆さんも多様なクラフトビールの世界へ足を踏み込んでみてはいかがでしょうか。

何だか書いていたらビールが飲みたくなってきてしまいました。1杯いただいてくることにします。



## 日管連からのお知らせ

### ★平成 29 年度国土交通省補助事業(2 次募集)の申請について

国土交通省は、平成 29 年 4 月「マンション管理適正化・再生事業」の「マンションの新たな維持管理適正化の新たな維持管理適正化・再生促進事業」に関する 2 次募集が行われました。日管連は、民泊への対応方針を明確化するための管理規約の整備に取り組む管理組合への活動を支援する事業について応募申請を行い、当士会会員が実施する 1 件の案件が採択されました。

### ★日管連 HP マンション管理士情報検索の公開について

日管連 HP において「マンション管理士情報検索サービス」が平成 29 年 6 月 26 日に公開されました。情報検索サービスにおいては、連絡先や保有資格、自己 PR 等の情報を公開することができます。公開は任意ですが、マンション管理士の業務獲得機会の創出のためにご活用ください。

情報検索サービスの掲載を希望する登録マンション管理士は、日管連 HP へログインの上「プロフィール画面」への入力によって、公開を希望する情報を登録します。登録方法については、平成 29 年 4 月発行の当士会会報における日管連からのお知らせをご参照ください。

### ★第三者管理方式に関するセミナー開催について

平成 29 年度の国土交通省補助事業「マンション管理適正化・再生事業」の「マンションの新たな維持管理適正化の新たな維持管理適正化・再生促進事業」における、「第三者管理方式に関するセミナー」を全 8 都市にて開催します。

「第三者管理方式に関するセミナー」は外部専門家の育成をテーマに、親泊会長(当士会理事長)と佐藤副会長(当士会副理事長)および瀬下副会長(当士会副会長)が講演する予定で、関東地区においては平成 29 年 9 月 29 日(金)に損保会館(千代田区神田淡路町)にて開催します。

## 事務局からのお知らせ

### ☆東京都マンション管理士会ホームページについて

東京都マンション管理士会ホームページ(www.kanrisi.org)のリニューアルを行いました。当士会の情報を発信してまいります。また、会員管理士専用ページにてメール配信された会員へのお知らせや会報のバックナンバー、マンション管理士賠償責任保険、各種申請書類等の情報を掲載しております。是非ご活用ください。

東京都マンション管理士会会報

2017(平成 29)年 8 月 第 4 号(通巻第 12 号)

一般社団法人 東京都マンション管理士会

〒101-0032 東京都千代田区岩本町 2-3-8 神田 N ビル 5 階

TEL: 03-5829-9130 FAX: 03-5825-4085

e-mail: jimukyoku@kanrisi.org

URL: <http://www.kanrisi.org/>