



快適なマンションライフを支援する専門家集団

一般社団法人東京都マンション管理士会

# 会報

## 第3期の運営を振り返って

理事長 親泊 哲



会員の皆様には、平素より当士会の運営にご理解、ご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。

第2回定時総会の承認決議に基づいて年会費を改定したこと、マンション管理適正化診断サービスの業務報酬受領に伴う会員からの寄付が多額にのぼったことで、会の財政が豊かになった一年でした。

改定後年会費の納入と寄付を賜った会員の皆様に対し、紙上より感謝申し上げます。

去年は、東京都から初めて「分譲マンション管理状況の評価基準の検討に係る調査」の業務を委託されました。

調査員の会員のご尽力により、現地訪問やヒアリング等の業務は当初の予定通りに完了し、目下、プロジェクトチームにおいて最終段階の業務が執り進められています。

このうえは、期日までに納品を完了し、東京都の施策の推進協力団体としての確実な第一歩としたいところです。

昨年10月に設置した「民泊ヘルプライン」が直後に日経新聞で取り上げられ、その後、東京都マンションポータルサイト、品川区、府中市などのホームページとリンクされたことにより、相当数の相談が寄せられています。

また、事業計画に基づく「研究会の立ち上げ支援」は、業務支援委員会のサポートにより「判例研究会」「管理規約実践的運用研究会」「行政補助事業研究会」の3つの研究会が立ち上がって活動が開始され、12月には研究成果発表会も開催されました。活動の充実により、会の魅力のアピールにつなげることができればと思っています。

そして、先のマンション管理士賠償責任保険の年度更新では、保険に加入する会員が前年度と比べて15%以上も増加することになりました。

マンション管理士として業務を行っている会員が確実に増えている結果であり、改めてマンション管理士の将来を真剣に考える仲間によって当士会が設立され、運営されていることを大変うれしく思っています。

4年目となる本年も、一層飛躍の年にしたいものです。

皆様におかれましては、引き続き当士会の運営にお力添えを賜りますようお願いを申し上げます。

## マンション管理Q & A

### 理事長を辞任したいとの申し出について

#### Q 相談内容

国土交通省のマンション標準管理規約に準じている某管理組合の一理事から、以下の相談がありました。

理事長(管理者)が病気を理由に辞任を申し出てきた。体調が悪くて、通院を余儀なくされているとのこと。これは、受け入れなくてはならないか？なお、理事も辞任したいと言ってきている。どうすればよいか？

#### A 回答

病気で職務を事実上継続できない状況であれば、理事長職の辞任の申し出は受け入れざるを得ないでしょう。さらに、理事職も辞任したいとのことですが、こちらも受け入れざるを得ないと考えます。ただし理事会で選任される理事長とは違い総会で選任される理事は、辞任の申し出後も権利義務役員として引き続き理事職を行わなければならない場合もありますので、理事長及び理事辞任後は、以下の4つの課題をクリアにする必要があります。

その後も通帳名義の変更、印鑑引継ぎ等の事務手続きがあります。

#### ① 副理事長の職務代行の確認と自覚(理事会を開催するための準備)

副理事長は、「理事長が欠けたときは、その職務を行う」こととなっており、暫定的に業務を行うことを確認します。これで理事会を速やかに招集できます。

#### ② 次の理事長(管理者)の選任のための理事会招集

標準管理規約によれば、理事長は「理事会で選任する」となっています。副理事長が理事会を招集して、速やかに次期理事長を選任します。

#### ③ 欠員理事の補充

標準管理規約通りであれば理事の人数は固定されていますので、欠員となった理事1名分を追加選任する必要があります。標準管理規約によれば、臨時総会を開くか、すでに先の役員選任議案にて補欠役員を選任している場合や管理規約に補欠の場合には理事会で選任できる旨の規定がある場合にはそれらに従います。理事の人数に幅を持たせている規約でかつ、今回の辞任によってもその幅内の理事の人数が確保されている場合には選任しないで欠員のままで任期の満了を迎えることを選択する管理組合もあります。

#### ④ 権利義務役員(後任役員が就任するまでの間職務を行う辞任役員)の確認

欠員となった理事1名分を追加選任する必要がある場合、辞任によって退任する理事は後任の理事が就任するまでの間引き続き理事職を行わなければならない旨の規定があります。辞任の申し出をした理事は、後任の理事が就任するまでの間は権利義務役員であることを理事会にて確認しておきます。

さらに、最近の最高裁判例でも、理事長職を理事会の決議にて解任できるとの判断がなされていますので、理事の各役職の変更は理事会の決議で行うことができるものと解されますが、理事の辞任に対応した理事の選任については、ご相談のような場合にも円滑な管理組合運営をするために、①理事の人数を○人～○人と幅をもたせた人数とする、②補欠の役員は理事会で選任できる、等を規約に定めておくことも良いでしょう。

文責:戸部素尚(業務支援委員会委員長)  
藤江俊之(広報委員会委員長)

## 委員会活動

### 総務委員会

#### 【活動実績】

- ① 平成30年度第1回支部長会議開催準備
- ② 平成30年度第1回支部長会議開催、運営支援 1月29日
- ③ 平成30年度第1回支部長会議議事録作成、配布
- ④ 会員入会申請の審査

#### 【活動予定】

- ① 第1回総務委員会開催 3月予定
- ② 会員入会申請の審査

### 広報委員会

#### 【活動実績】

- ① 会報通巻第14号発行 12月18日 会員へ配信、行政等へ郵送
- ② 平成29年度第12回広報委員会開催 12月7日 会報通巻第14号掲載内容検討会議
- ③ 平成30年度第1回広報委員会開催 1月11日 会報通巻第15号企画会議
- ④ 東京都マンション管理士会紹介ガイドブック2018発行 1月15日

#### 【活動予定】

- ① 会報通巻第15号発行(2月19日予定)
- ② 平成30年度第1回広報委員会開催 2月8日 会報通巻第15号掲載内容検討会議
- ③ 平成30年度第2回広報委員会開催 3月7日 会報通巻第16号企画会議

### 研修委員会

#### 【活動実績】

- ① 平成29年度第11回研修委員会 12月11日
- ② 適正化診断サービス研修会(ビデオ研修) 12月16日
- ③ 平成29年度第12回研修委員会 1月11日
- ④ 平成29年度第7回一般研修 1月18日
  - ・テーマ1:「管理費滞納事案等と対策」 講師:平松英樹氏(当士会会員・弁護士)
  - ・テーマ2:「共同住宅に係る保険の整理、大規模修繕工事瑕疵保険の内容」

#### 【活動予定】

- ① 平成29年度第13回研修委員会 2月5日
- ② 平成29年度第8回一般研修 2月14日
  - ・テーマ1:「電気自動車用充電設備導入について」 講師:中山 孝仁氏(当士会会員)
  - ・テーマ2:「カーシェアリング導入について」 講師:保坂 勝安氏(当士会会員)
- ③ 平成29年度第14回研修委員会 日程未定
- ④ 平成29年度第9回一般研修 3月中旬予定

### 業務支援委員会

#### 【活動実績】

- ① 平成29年度第8回業務支援委員会開催 12月21日

- ② 電話相談員懇談会 12月21日
- ③ 研究発表会 12月21日
- ④ 平成30年度第1回業務支援委員会開催 1月25日
- ⑤ 研究会
  - ・行政補助事業研究会
  - ・判例研究会 1月26日
  - ・管理規約実践的運用研究会 第3テーマ:役員の就任・辞任・退任・解任

#### 【活動予定】

- ① 平成30年度業務支援委員会開催 第2回:2月22日、第3回:3月
  - ・次年度計画の確認
  - 事例バンクの検討
  - エルダー(マンション管理士育成)制度他 OJT プランの導入検討
  - 人材バンクの運用
  - 業務マッチングの検討
  - CPD 制度導入の検討
  - ・行政への民泊提言に関する討議
  - ・支部訪問における対話型座談会の実施検討
- ② 電話相談関係
  - ・電話相談員のレベルアップ策の検討
  - ・民泊に関する回答例の意見交換
- ③ 研究会関係
  - ・5月は三鷹、11月は新宿にて開催予定

### 企画委員会

#### 【活動実績】

- ① 定款の一部変更の検討
  - ・定款第31条(役員の選任)の条文一部変更案の検討
  - ・適正化診断サービス寄付金の業務会費制度への移行の検討等
- ② 役員選任規程(案)の理事会への答申
- ③ 行政の委託事業プロジェクトチームの支援
- ④ 東京都マンション実態調査の支援
- ⑤ 日管連業務部及び組織の在り方検討委員会への参加

#### 【活動予定】

- ① 定款一部変更総会議案書の作成
- ② 役員選任規程の総会説明資料の作成
- ③ 細則、規則及び規程の問題点抽出
- ④ 日管連業務部及び組織の在り方検討委員会活動のサポート
  - ・日管連委員会設置規程(案)の作成

### 東京都マンション施策推進協力委員会

#### 【活動実績】

- ① 東京都向けマンション管理実態調査プロジェクトの支援
  - ・調査票の内容確認、管理レベルの分析作業

- ② 2018年度東京都マンション施策に関する受注活動  
・マンション管理組合向け電気自動車の急速充電設備の設置に関する補助事業ほか

**【活動予定】**

- ① 東京都向けマンション管理実態調査における管理レベル評価の継続審議、報告書作成ほか  
2月9日、3月上旬予定

## 支部会活動

### 都心区支部

◎活動報告

千代田区

- ① マンション関連業務委託 12月常勤20日、1月常勤20日 まちみらい千代田
- ② アドバイザー派遣 12月1件
- ③ 業務委託 12月9件(電話3件、窓口6件)
- ④ マンション管理講座(飯田講師) 1月24日

中央区

- ① 分譲マンション管理相談 12月2件、1月2件 都市整備公社
- ② 分譲マンション管理士派遣 12月1件、1月1件 区内管理組合
- ③ 分譲マンション管理セミナー(飯田講師) 1月28日 中央区役所

港区

- ① マンション管理組合運営相談 12月2件
- ② アドバイザー派遣 1月1件
- ③ 管理不全マンション実態調査実施 8件

省エネ関連

- ① 荒川区 省エネコンサルタント派遣 累計41棟
- ② 北区 省エネセミナー 12月3日
- ③ 港区 省エネセミナー 12月9日

◎活動予定

千代田区

- ① マンション関連業務委託 2月常勤19日 まちみらい千代田
- ② 民泊対応に関するアドバイザー派遣

中央区

- ① 分譲マンション管理相談 都市整備公社
- ② 分譲マンション管理士派遣 区内管理組合
- ③ 新築マンション実態調査実施

港区

- ① 分譲マンションセミナー(飯田講師) 2月3日
- ② マンション管理組合運営相談 港区役所
- ③ 分譲マンション管理アドバイザー派遣
- ④ 省エネコンサルタント派遣

省エネ関連

- ① 北区 省エネコンサルタント派遣
- ② 荒川区 省エネコンサルタント派遣

③ 江東区 省エネコンサルタント派遣

支部全体

- ① 支部定時総会 3月5日

### 新宿支部

◎活動報告

- ① マンション問題無料なんでも相談会 12月6日・20日、1月17日 新宿区役所 相談件数12件  
② 定例会 12月11日、1月9日 戸塚地域センター(高田馬場)

◎活動予定

- ① マンション問題無料なんでも相談会 2月7日・21日、3月7日 新宿区役所  
② 支部定時総会・懇親会 2月19日 戸塚地域センター(高田馬場)  
③ 定例会 3月12日 戸塚地域センター(高田馬場)

### 杉並支部

◎活動報告

- ① 定例幹事会 1月5日  
② 行政訪問 1月10日 区役所防災課 年始挨拶・セミナー打合せ  
区役所住宅課 年始挨拶・セミナーチラシ持参  
③ 支部主催セミナー・相談会 1月27日

◎活動予定

- ① 支部定時総会 2月26日  
② 定例幹事会 3月26日

### 東京山手支部

◎活動報告

目黒区

- ① 民泊相談会 1月30日

支部全体

- ① 幹事会  
・12月15日 ルノアール中野北口店 中野区公明党議員団との予算要望懇談会、支部内での勉強会および近隣支部との合同セミナーの開催等  
・1月19日 ルノアール中野北口店 次年度活動、支部内での勉強会開催(テーマ「大規模修繕工事等について」)

◎活動予定

中野区

- ① 中野区議会公明党議員団との第二回区議会議員要望懇談会

支部全体

- ① 第2回合同セミナー 日程調整中  
② 幹事会 2月16日、3月16日 ルノアール中野北口店

### 世田谷支部

◎活動報告

- ① 無料相談会(住まいサポートセンター 相談員派遣) 12月25日、1月29日 三軒茶屋 しゃれなあど  
② 無料相談会(世田谷区主催セミナー後 相談員派遣) 1月21日

③ 幹事会 12月27日

◎活動予定

- ① 無料相談会(住まいサポートセンター 相談員派遣) 2月26日、3月26日 三軒茶屋  
しゃれなあど
- ② 定時総会 2月8日 カフェ・ミヤマ渋谷駅東口駅前店
- ③ 幹事会 日時未定

大田支部

◎活動報告

- ① 無料相談会(支部主催・大田区後援) 1月18日 大田区役所本庁舎1階ロビー
- ② 役員会 1月12日 大田支部事務局

◎活動予定

- ① 総会 2月4日 大田文化の森会議室
- ② 無料相談会 3月15日 大田区役所本庁舎1階ロビー

墨田支部

◎活動報告

- ① 相談会(墨田支部主催) 12月9日、1月13日 墨田区役所1階アトリウム 相談件数5件
- ② 定例役員会
- ・12月9日 相談会アンケート結果、相談員研修会の開催の必要性について
  - ・1月13日 支部主催セミナー(2018年3月頃開催)、すみネット、支部会費未納者退会時会計措置について
- ③ 墨田区住宅課訪問(支部長) 適宜実施 セミナーにおける区講演の申請・相談
- ④ 支部忘年会兼新会員顔合わせ会 12月11日

◎活動予定

- ① 相談会(墨田支部主催) 2月10日、3月10日 墨田区役所1階アトリウム
- ② 定例役員会 2月10日、3月10日
- ③ 支部主催セミナー 3月10日 墨田区役所1階 すみだりバーサイドホール

城東支部

◎活動報告

江戸川区

- ① 相談会 1月27日 グリーンパレス

江東区

- ① 相談会 12月13日、1月10日 江東区役所
- ② 定例会 12月13日 浅草
- ③ セミナー 1月20日 江東区役所 「民泊について」

台東区

- ① 民泊なんでも相談会 12月16日 金杉区民館、1月17日 馬道区民館

葛飾区

- ① セミナー・相談会 12月9日

◎活動予定

足立区

- ① 定例会 3月8日 北千住駅前丸井会議室

**江戸川区**

- ① 相談会 2月24日、3月24日 グリーンパレス
- ② セミナー・交流会 3月21日 タワーホール船堀 「区分所有法」、「個人情報」

**江東区**

- ① 相談会 2月14日、3月14日 江東区役所

**台東区**

- ① 民泊なんでも相談会 2月22日 台東区役所
- ② セミナー・理事長交流会 2月3日 台東区役所 「民泊について」

**城北支部**

**◎活動報告**

**荒川区**

- ① セミナー・交流会打合せ 1月9日 荒川区役所

**練馬区**

- ① 第3回ねりまマンション“未来塾”打合せ 1月18日 練馬区役所会議室
- ② 第3回ねりまマンション“未来塾” 1月27日 練馬区役所 20階交流会場
- ③ 分譲マンション相談会 12月21日、1月4日・18日 練馬区民相談所

**支部全体**

- ① 総務省行政相談会(マンション管理相談) 12月12日・23日、1月9日・27日 池袋西部7階行政相談所
- ② 月例会 12月27日、1月24日 池袋第2区民集会室

**◎活動予定**

**荒川区**

- ① セミナー・交流会 2月17日 荒川区役所

**北区**

- ① セミナー・交流会 2月3日 北とびあ

**豊島区**

- ① セミナー・交流会 2月10日 豊島区役所

**練馬区**

- ① 分譲マンション相談会 2月1日・15日、3月1日・15日 練馬区民相談所

**支部全体**

- ① 総務省行政相談会(マンション管理相談) 2月13日・24日、3月13日・24日 池袋西武7階行政相談所
- ② 通常総会 2月28日 池袋第2区民集会室

**板橋支部**

**◎活動報告**

- ① 相談会 1月7日 板橋区グリーンホール5階 相談件数1件
- ② 支部定例会 12月15日、1月26日 あかのれん会議室
- ③ 板橋区居住者交流会・個別相談会 12月17日 板橋区グリーンホール5階
  - ・居住者交流会 14:00～16:00 コーディネーター1名、書記1名派遣
  - ・個別相談会 16:30～18:30 相談員2名派遣

**◎活動予定**

- ① 支部総会 2月27日 あかのれん会議室
- ② 支部定例会 2月27日(支部総会終了後)、3月23日 あかのれん会議室
- ③ 相談会 3月4日 板橋区グリーンホール5階



- ④ 板橋区マンション管理セミナー・個別相談会 2月3日 板橋区グリーンホール2階  
・セミナー 14:00～16:00 講師2名派遣  
・個別相談会 16:30～18:30 相談員2名派遣

## 町田・たま支部

### ◎活動報告

#### 町田市

- ① 町管ネット経験交流会 12月3日、1月14日 町田市民文学館ことばらんど

#### 支部全体

- ① 支部定例会・研究会 12月17日、1月28日 町田市民文学館ことばらんど

### ◎活動予定

#### 町田市

- ① 第46回町田市分譲マンション管理セミナー 2月4日 町田市役所

- ・テーマ:「地震災害に備えるマンションの防災対策」
- ・講師:釜石徹氏(災害対策研究会主任研究員)
- ・共催:町田市分譲マンション管理組合ネットワーク  
一般社団法人東京都マンション管理士会  
公益財団法人マンション管理センター

- ・個別相談会(当支部会員対応)

- ② 町管ネット経験交流会

- ・2月4日 町田市役所市民運動市民協同おうえんルーム
- ・2月25日 町田市民文学館ことばらんど

#### 支部全体

- ① 法定講習会場前での入会勧誘資料配布 2月20日 日建学院町田校  
② 第3回定期総会 3月18日 町田市中央公民館

## たまむさしの支部

### ◎活動報告

#### 武蔵野市

- ① 住まいづくり相談室 12月7日・14日・21日、1月11日 武蔵野市会議室  
② アドバイザー派遣 12月2日・8日・13日、1月6日・13日・23日  
③ 分譲マンション再生モデル事業 1月18日

#### 国分寺市

- ① 相談会 12月28日、1月25日

#### 小金井市

- ① 相談会 12月16日

#### 小平市・東村山市・東大和市

- ① 広報活動 12月5日、1月5日

#### 国立市

- ① 広報活動 12月6日

#### 日野市・昭島市

- ① 広報活動 12月7日、1月17日

#### 総務省一日合同行政相談所

- ① 相談会 12月14日 清瀬市生涯学習センター

#### 支部全体

- ① 臨時支部幹事会・HP開設前説明会 12月12日 小平市美園地域センター

- ② 支部幹事会 12月26日、1月16日(臨時)・23日 国分寺市立本町南町地域センター他
- ③ 支部研修会(セミナー・懇親会) 12月4日 調布市文化会館たづくり 「マンション管理士の実務」
- ④ むさしの部会幹事会 12月26日、1月23日
- ⑤ たま北部部会・たま西部部会定例会・勉強会 12月24日、1月28日
- ⑥ 法定講習開催時の新会員勧誘 1月16日 日建学院立川校

### ◎活動予定

#### 武蔵野市

- ① 住まいづくり相談室 毎週木曜日 武蔵野市会議室
- ② アドバイザー派遣 日時未定
- ③ 分譲マンション再生モデル事業 日時未定

#### 国分寺市

- ① 相談会 2月22日、3月22日

#### 小金井市

- ① 相談会 3月10日

#### 小平市・東村山市・東大和市

- ① 広報活動 日時未定

#### 調布市

- ① 民泊セミナー・相談会 2月17日 調布市役所

#### 日野市・昭島市

- ① 広報活動 日時未定

#### 支部全体

- ① 支部定時総会 2月4日 府中市市民活動センター「プラッツ」
- ② 支部幹事会 2月27日、3月27日
- ③ むさしの部会幹事会 2月27日、3月27日
- ④ たま北部部会・たま西部部会定例会・勉強会 2月25日、3月18日
- ⑤ 法定講習開催時の新会員勧誘 2月20日、3月10日 日建学院立川校

## 八王子支部

### ◎活動報告

- ① 定例会 12月2日、1月13日 カレッジタウン会議室
- ② 役員会 1月13日 カレッジタウン会議室
- ③ 八王子市マンション管理組合連絡会創立10周年会報発行(1月15日発行)に協力

### ◎活動予定

- ① 支部総会 2月3日 カレッジタウン会議室
- ② 定例会 3月3日 カレッジタウン会議室
- ③ 交流会・ミニセミナー 2月17日 クリエイトホール  
・テーマ「外部専門家による第三者管理とは」
- ④ 相談会 2月13日、3月13日 八王子市まちづくり公社会議室

## 「研修・セミナー」報告

### 【12月16日開催 適正化診断サービス研修会(ビデオ研修)】

本部会議室で13:30より開催されました。

平日の研修会を受講できない会員のために、日管連主催の研修会をビデオ研修という形で当士会研修委員会が土曜日に開催しました。7名の会員が受講しました。

### 【1月18日開催 平成29年度第7回一般研修】

テーマ1:「管理費滞納事案等判例解説と対策」

講師:平松英樹氏<当士会会員・弁護士>

テーマ2:「共同住宅に係る保険の整理、大規模修繕工事瑕疵保険の内容」

講師:濱田祐也氏<株住宅あんしん保証>

当士会平成29年度第7回一般研修が平成30年1月18日(木)三井住友海上テプコビル6階(株)住宅あんしん保証会議室にて18:30より開催されました。

今回の一般研修では、2つのテーマのもと2名の講師により実施いたしました。

テーマ1の管理費滞納問題については過去多くの受講者から要望があり企画したもので、テーマ2は、適正化診断サービスの診断項目に、大規模修繕に関連して瑕疵保険加入の有無が診断項目に新設されたことから企画しました。

2つのテーマともマンション管理士としてどのように対応するかの視点から講演され、受講者は熱心に聴講しておりました。



## ☕ コーヒーブレイク ☕

ちょっとひと息、管理士活動から離れた話題をお届けいたします。

今回は、八王子支部 後藤 弘 会員にご執筆いただきました。

### 移住の悦び

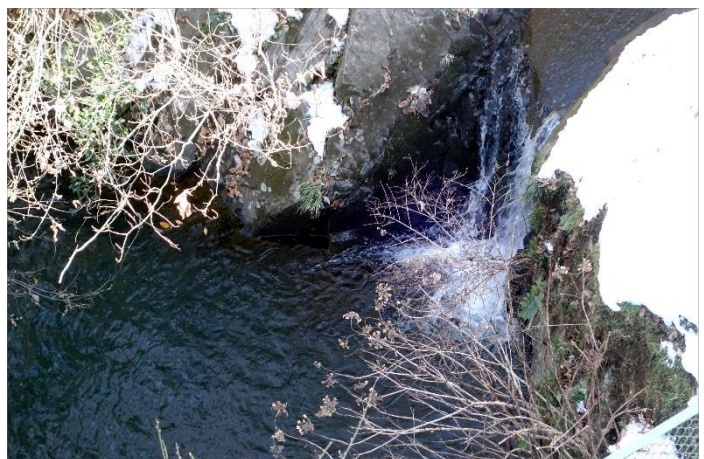
#### ～横浜市から八王子市高尾へ～

横浜市から八王子市の高尾へ“移住”して23年になります。ある夏の日に信州方面から電車で横浜へ帰宅の途中、中央線快速に乗り換えるため高尾駅に降りたのが移住のきっかけでした。降りたホームはみどり豊かな山の香りに包まれていて、蝸(ひぐらし)の風情のある鳴き声が辺りに響き渡っていました。「ああ、東京にもこんな所があるのか、こういう所に住んでみたいなあ・・・」。もともと山や自然が好きだった私はこの情景に感動し、その2か月後には高尾へ移住していたというわけです。

移住6年目からは、購入したマンションでの住まいも始まりました。マンション管理士の皆様からは高尾のマンションを買うなんて将来に対する考えが甘いのか、などのご意見を頂きそうですが、この生活には今でも非常に満足しています。

地方といえども生活はいたって便利で、マンションから最寄りのJR高尾駅やその周辺のスーパーマーケットへは徒歩20分ほどで行ける距離。その間に信号機はゼロなのでノンストップです。天気の良い日には近場の小山への登山を楽しみつつ駅へ向かうこともできます。玄関先から山頂までは一気に登れば約20分。富士山や丹沢の眺望もよく、汗とともに日頃の憂さもきれいに吹き飛ばしてくれるのです。なんと健康的なことでしょうか。

マンションは道路沿いにありますが、リビングや寝室の窓は木々の緑で覆われ、窓辺に近づくと眼下には滝を眺めることもできます。近くには川も流れ、初夏には蛍も飛びまわります。夏の間は就寝時にエアコンを使ったことは一度もありませんし、窓を開けて、滝の音と風を感じながら幸せな夜を過ごすことができます。そして現在は・・・降り積もった雪を眺めながら酒を楽しんでいます。



眼下の滝

ともすれば利便性を追求することが最重要とされる最近の住宅事情ですが、「住む」ことを愉しめる住居に出会えたことは、私の人生の最大の楽しみになったと思います。

## 日管連からのお知らせ

### ★2018年マンション管理士賠償責任保険加入状況について

2018年1月開始分のマンション管理士賠償責任保険加入受付が行われたところ、東京都マンション管理士会へ所属する175名の会員(2017年1月開始分は154名)による受付が行われました。

今後、マンション管理士賠償責任保険の加入を希望する場合は、中途加入となります。中途加入は、原則として毎月15日までに中途加入依頼書と加入費用のお支払いを行なうと、翌月1日より加入が開始されます。加入費用は加入月によって異なりますので、「マンション管理士賠償責任保険 中途加入・中途脱退保険料表」をご参照ください。

### ★「マンション管理適正化診断サービス」のマニュアル改訂について

「マンション管理適正化診断サービス」の診断業務に関するマニュアルが改訂されました。

改訂版マニュアルの適用は、2018年1月1日以降診断実施分となります。(2018年1月1日以降の受付分ではありませんので、ご注意ください)

マニュアルの改訂に伴い、使用する書式も更新されておりますので、日管連 HP「診断マンション管理士専用ページ(日管連が付与したIDとパスワードが必要です)」に掲載された最新の書式を利用して診断業務を実施いただくよう、お願いいたします。

### ★「マンション管理適正化診断サービス」診断マンション管理士リストの更新について

2018年1月1日にマンション管理士賠償責任保険が更新されたことと、同日に「マンション管理適正化診断サービス」の診断業務マニュアルが改訂されたことに伴い、診断業務を行うことのできるマンション管理士(診断マンション管理士)リストの更新を行いました。

東京都マンション管理士に所属する診断マンション管理士の数は、2018年1月時点で140名です。日管連は、2018年1月改訂マニュアルに対応した診断業務研修を受講し、かつ、B1プランを除くマンション管理士賠償責任保険に加入している所属マンション管理士を診断マンション管理士として認定しています。2018年2月以降はこれらに加え、日管連が指定する事項を遵守する旨の「誓約書」を提出していることを要件に加え、診断マンション管理士リストを更新する予定です。

### ★2017年度マンション管理士法定講習が開始されています。

マンション管理士は、5年に1度マンション管理適正化法に定められる講習を受講することが義務付けられています。

2017年度の法定講習は、1/16、2/20、3/10の3回が予定されています。2017年度に法定講習の受講が義務付けられる会員は、全日程が終了したのち、東京都会事務局が発信したご案内に基づき、法定講習修了証の写しを提出いただくこととなりますので、予め準備をいただくよう、お願いいたします。

## 事務局からのお知らせ

### ☆第3回定時総会及び懇親会へのご案内

今回の総会議案には、定款第31条の改正が含まれています。これは会員の総議決権の3分の2以上の多数により議決する必要がありますので、総会出席表・委任状・議決権行使書を2月19日までに送信くださいますようお願い致します。

総会終了後に懇親会が開催されますので、併せてご参加の程、お願い致します。

#### 第3回定時総会

日時:2018年2月23日(金) 13時30分 ~ 16時00分 (受付13時00分から)

会場:主婦会館プラザエフ 8階「スイセン」(千代田区六番町15番地)

#### 懇親会

会場:主婦会館プラザエフ B2階「クラルテ」

16時30分 ~ 18時15分 (受付16時10分から)

### ☆事務局員の変更

1月から新しい事務局員が試用されています。多忙な事務局なだけに、一日でも早く業務に慣れていただけるよう願っています。

### ☆年会費支払のお願い

今年度の年会費の支払い期限は1月末でしたが、まだ、振込みがお済みでない会員は、払込取扱票を使用し、郵便局窓口またはATMにて納入をお願い致します。

### ☆2017年度法定講習修了の方に

マンション管理士法定講習の受講が修了された方は、「登録講習終了証」の写し(A4サイズ)を3月16日までにメール添付又は郵送(FAXは不可)にて事務局へ提出をお願い致します。

東京都マンション管理士会会報

2018(平成30)年2月 第1号 (通巻第15号)

一般社団法人 東京都マンション管理士会

〒101-0032 東京都千代田区岩本町 2-3-8 神田Nビル 5階

TEL:03-5829-9130 FAX:03-5825-4085

e-mail: jimukyoku@kanrisi.org

URL: <http://www.kanrisi.org/>