



快適なマンションライフを支援する専門家集団

一般社団法人東京都マンション管理士会

会報

さらなる発展へ

広報委員会委員長 藤江 俊之

今年も残すところわずかとなり、皆様におかれましても、あっという間の充実した一年であったのではないかと思います。

広報委員会をご存知のように隔月の頻度で年6回会報を発行しており、2月の会報発行に始まり今号が今年最後の会報となりました。

本年は総務委員会とともに支部ホームページの開設支援に取り組んできました。現在では13支部すべてのホームページが開設済みとなり、各支部からの能動的な情報発信ができるようになっていきます。

また年初には「東京都マンション管理士会紹介ガイドブック」を2018年版として刷新しました。このガイドブックは入会説明会での説明に利用するほか、マンション管理士法定講習会場前で支部の有志の皆さまに配布していただいています。

入会説明会は、本年度2月13日を皮切りに9月18日まで11回開催され、参加者は計34名に達し、そのうちの19名の方々が入会をされました。11回の開催に対して毎回参加申し込みがあり、特にマンション管理士としての業務に期待をもって臨まれる方が多くなってきているように実感します。

「マンション管理適正化診断サービス」の普及や10月より運用が開始された「管理組合損害補償金給付制度」などによって、我々マンション管理士が業務を行う環境が良い方向に変化しつつあるように思います。

そして、来年1月24日には、日管連のマンション管理士合同研修会が初めて東京の地で開催されます。最先端を行く東京のマンションの管理実態や行政の施策紹介、またそのような状況下における当士会会員の管理組合支援の実例講演を通して、全国のマンション管理士会及びマンション管理士の今後の活動に大いに役立つ研修会とすべく、鋭意準備を進めています。会員の皆さまにも当日の準備や運営に、また研修会の前後には前夜祭、懇親会に積極的にご参加いただき、会員一丸となって後世にも語り継がれる大成功の合同研修会を成し遂げましょう。

末筆ではありますが、2019年が会員の皆さまと管理士会が一体となって、さらなる飛躍の年となることができますよう心より願っております。



合同研修会 in 東京

参加申し込み始まる！

日管連主催第12回合同研修会(東京大会)実施に関する当士会における実行委員会(委員長:若林副理事長)では、会員向け参加申込を開始しました。一方、全国の日管連の各会員会への参加募集も呼びかけています。

メインテーマである管理不全問題に関しては、報道メディアに取り上げられる頻度も高くなりつつあり、社会的にも注目されています。実行委員会では、プログラムの内容を一部見直し、参加者の参考になるように、当士会会員の事例紹介を増やすなどさらなる改善を図っています。各行政機関の注目度も高く、当士会内外からの多くの問い合わせも頂いています。本研修会を支えてくださるボランティアスタッフの募集には各支部の協力をお願いしたところ、多くの支援者を動員できることになりました。

また、前日の前夜祭及び当日の懇親会会場も十分な席数を確保しましたので、皆様の積極的なご参加をお願いします。前夜祭においても、研修会後に行われる懇親会でも、趣向をこらした出し物があります。この機会にリラックスした雰囲気の中で、全国の同志と交流しながら、今後のマンション管理士業務の発展に役立ててください。

東京大会メインテーマ:「管理不全にどのように立ち向かうか」

日時:2019年1月24日(木)、9:30~17:20

会場:国際ファッションセンター3階 KFC ホール (東京都墨田区横網1-6-1)

アクセス:都営地下鉄大江戸線「両国駅」A1出口より徒歩0分

JR中央・総武線「両国駅」東口より徒歩6分

<https://www.tokyo-kfc.co.jp/access/>

懇親会:2019年1月24日(木)、18:00~ (会場:KFCホール Annex)

前夜祭:2019年1月23日(水)、18:30~ (会場:花の舞 江戸東京博物館前店)

委員会活動

総務委員会

【活動実績】

- ① 平成30年度第4回支部長会議開催 10月16日 運営支援
- ② 平成30年度第4回支部長会議議事録作成・配布
- ③ 平成30年度第5回総務委員会開催 11月19日
- ④ 会員入会申請の審査

【活動予定】

- ① 平成31年度第1回支部長会議(2月5日開催) 開催準備
- ② 総務委員会開催 12月(日時未定)
- ③ 会員入会申請の審査

広報委員会

【活動実績】

- ① 会報通巻第19号発行 10月16日 会員へ配信、行政等へ郵送
- ② 平成30年度第10回広報委員会開催 10月4日
 - ・会報通巻第19号掲載内容検討
 - ・会報20号企画会議

【活動予定】

- ① 会報通巻第20号発行(12月18日予定)
- ② 平成30年度第11回広報委員会開催 12月3日
 - ・会報通巻第20号掲載内容検討
 - ・会報21号企画会議

研修委員会

【活動実績】

- ① 平成30年度第7回研修委員会 10月15日
- ② 平成30年度第5回一般研修 10月25日
テーマ:「管理不全マンションへのかかわり方=10の実例報告」
講師:酒井 昭夫氏(当士会会員・板橋支部監事)
- ③ 平成30年度第8回研修委員会 11月15日
- ④ 平成30年度第6回一般研修 11月29日
テーマ:「マンション管理士が押さえるべきインスペクション対策」
講師:金子 清氏(当士会理事・業務支援委員会副委員長)

【活動予定】

- ① 平成30年度第9回研修委員会 12月19日
- ② 平成30年度第2回特別研修 12月26日
「適正化診断サービス・診断管理士登録研修<DVD研修>」
- ③ 平成30年度第10回研修委員会 1月(日時未定)
- ④ 第12回マンション管理士合同研修会 IN 東京大会 1月24日

業務支援委員会

【活動実績】

- ① 平成30年度業務支援委員会開催 第10回:10月18日、第11回:11月22日
 - ・電話相談業務
PCの導入及びその後の報告書の作成方法について、電話相談者の心得の作成について
 - ・研究会支援
 - ・支部訪問ヒアリングの結果の共有について
 - ・合同研修会に提示するパネルの作成について
 - ・新人向け会活動紹介動画作成の検討
- ② 各種研究会の開催支援

- ・判例研究会
東京地裁平成28年9月29日判決不当利得返還請求事件
大規模修繕工事における費用負担の扱いに関する事案
 - ・管理規約実践的運用研究会
区分所有法第37条と緊急動議
 - ・行政補助事業研究会
次年度のモデル事業に関する研究
 - ・建築・設備研究会(Aグループ)
建物調査マニュアルの作成、実際のマンションの現地調査
 - ・建築・設備研究会(Bグループ)
機械式駐車場の長期修繕計画、大規模修繕工事の方式(CM方式の解説)、専有部分の修繕に関する研究、ライニング更生工事の現場見学(CSC工法)
- ③ 研究発表会 11月22日 新宿区戸塚地域センター
建築・設備研究会、管理規約実践的運用研究会、行政補助事業研究会
- ④ テーマ別座談会 10月18日 テーマ:「成業者に聞く、マンション管理士として成業するために必要な努力とは」 話題提供者:高辻潤司(当士会理事)

【活動予定】

- ① 平成30年度業務支援委員会開催 第12回:12月20日 本部会議室
- ② テーマ別座談会 12月20日 本部会議室 テーマ:「成業者に聞く、マンション管理士として成業するために必要な努力とは」 話題提供者:市川貴久(当士会会員・新宿支部事務局長)

企画委員会

【活動実績】

- ① 定款上の未整備規程等についての検討
- ② 支部設置細則等の問題点についての提言(案)の検討
- ③ 合同研修会 PT企画部、実行委員会への参加
- ④ 日管連業務部及び組織の在り方検討委員会への参加

【活動予定】

- ① 定款の問題点抽出
- ② 未整備の規程素案の策定
- ③ 合同研修会 PT企画部、実行委員会の分掌事項の検討
- ④ 日管連業務部及び組織の在り方検討委員会活動のサポート
・日管連倫理規程改正の検討

東京都マンション施策推進協力委員会

【活動実績】

- ① 都との共催事業「マンション管理・再生セミナー2018」への協力 10月13日
- ② 「東京における分譲マンションの適正な管理の促進に向けた制度の基本的な枠組み案」に関するパブリックコメント募集(都マンション課)
- ③ 合同研修会における都の講演に関する連絡調整
- ④ 第6回マンションの適正化管理促進に関する検討会に出席 11月26日

【活動予定】

- ① 来期の協力事業に向けて当士会の体制整備

支部活動

都心区支部

◎活動報告

千代田区

- ① マンション関連業務委託 10月常勤22日、11月常勤21日 まちみらい千代田
- ② アドバイザー派遣 10月1件
- ③ 防災アドバイザー派遣 10月1件
- ④ 管理相談 10月2件(電話2件、窓口0件)
- ⑤ マンション管理講座第2回 11月14日 講師:平田英雄(当士会支部長)

中央区

- ① 分譲マンション管理相談 10月2件 都市整備公社
- ② 分譲マンション管理士派遣 10月1件 区内管理組合
- ③ 平成31年度新築マンション実態調査見積書提出

港区

- ① マンション管理組合運営相談 10月1件
- ② アドバイザー派遣

省エネ関連

- ① 港区 コンサルタント派遣 8回(3棟)
- ② 荒川区 コンサルタント派遣 12回(8棟)
- ③ 北区 コンサルタント派遣 2回(1棟)

支部全体

- ① 支部役員会 10月18日

◎活動予定

千代田区

- ① マンション関連業務委託 12月常勤19日 まちみらい千代田
- ② まちづくり・防災アドバイザー派遣
- ③ マンション管理講座講師派遣 年度内3回予定 まちみらい千代田

中央区

- ① 分譲マンション管理相談 都市整備公社
- ② 分譲マンション管理士派遣 区内管理組合

港区

- ① マンション管理組合運営相談 港区役所
- ② 分譲マンション管理アドバイザー派遣

省エネ関連

- ① 港区 省エネコンサルタント派遣
- ② 北区 省エネコンサルタント派遣
- ③ 荒川区 省エネコンサルタント派遣
- ④ 江東区 省エネコンサルタント派遣

支部全体

- ① 支部役員会 12月20日 会場未定

新宿支部

◎活動報告

- ① マンション問題無料なんでも相談会 10月3日・17日、11月7日・21日 新宿区役所

相談件数 14 件(11月21日を除く)

- ② 定例会 10月9日、11月12日 戸塚地域センター(高田馬場)
- ③ 第1回賃貸マンション管理セミナー(新宿区主催) 10月13日 牛込笹笥地域センター
参加会員5名
- ④ 第1回マンション管理組合交流会(新宿区主催) 10月13日 牛込笹笥地域センター
参加会員9名
- ⑤ 第2回マンション管理セミナー(新宿区主催) 11月3日 四谷地域センター
参加会員9名

◎活動予定

- ① マンション問題無料なんでも相談会 12月5日・19日、1月16日 新宿区役所
- ② 定例会 1月8日 戸塚地域センター(高田馬場)
- ③ セミナー・相談会(支部・新宿区共催) 12月1日 戸塚地域センター
- ④ 第2回マンション管理組合交流会(新宿区主催) 1月26日 戸塚地域センター

杉並支部

◎活動報告

- ① 親泊理事長・本会役員支部訪問 10月29日
- ② 定例幹事会 10月29日、11月12日
- ③ 区役所住宅課訪問 11月12日 支部主催セミナー後援申請

◎活動予定

- ① 定例幹事会 1月7日
- ② 支部主催セミナー 1月25日 セシオン杉並

東京山手支部

◎活動報告

目黒区

- ① マンション防災マニュアル改定作業打合せ 目黒区役所

支部全体

- ① 幹事会 10月19日、11月16日 ルノアール中野北口店
・支部長会議の報告(10月19日)
・各区役所への支部活動の要望等打合せ、相談会および勉強会の開催検討(11月16日)
- ② 業務支援委員会の活動について意見・要望の交換

◎活動予定

支部全体

- ① 幹事会 12月21日 中野駅近辺、1月18日 ルノアール中野北口店

世田谷支部

◎活動報告

- ① 無料相談会(世田谷支部主催) 10月21日 三軒茶屋しゃれなあど
- ② 業務支援委員会委員来訪による会合 10月21日 三軒茶屋しゃれなあど
- ③ 幹事会 10月21日 三軒茶屋しゃれなあど
- ④ 無料相談会(世田谷区住宅相談 相談員派遣) 10月22日、11月26日
三軒茶屋しゃれなあど

◎活動予定

- ① 無料相談会(世田谷区住宅相談 相談員派遣) 12月17日、1月28日
三軒茶屋しゃれなあど

② 幹事会 12月13日 成城風月堂、1月(開催日・場所未定)

大田支部

◎活動報告

- ① セミナー(支部主催・大田区後援) 10月21日 区立消費者生活センター
- ② フォーラム(支部主催) 10月21日 区立消費者生活センター
- ③ 無料相談会(支部主催・大田区後援) 11月15日 大田区役所

◎活動予定

- ① 拡大役員会 1月15日 東亜パークサイドキャッスル集会室
- ② 無料相談会(支部主催・大田区後援) 1月17日 大田区役所

墨田支部

◎活動報告

- ① 相談会(墨田支部主催) 10月13日、11月10日 墨田区役所1階アトリウム 相談件数5件
- ② 定例役員会 10月13日、11月10日 セミナーの準備、合同研修会について

◎活動予定

- ① 相談会(墨田支部主催) 12月8日、1月8日 墨田区役所1階アトリウム
- ② 定例役員会 12月8日、1月8日

城東支部

◎活動報告

江戸川区

- ① 相談会 10月27日、11月24日 グリーンパレス

江東区

- ① 相談会 10月10日、11月14日 江東区役所

葛飾区

- ① セミナー・相談会 11月17日 ウィメンズパル

支部全体

- ① 定例会 11月8日 台東区東上野区民館 研修:「免振・制振ダンパーについて」

◎活動予定

江戸川区

- ① 相談会 12月22日、1月26日 グリーンパレス

江東区

- ① 相談会 12月12日、1月9日 江東区役所

支部全体

- ① 定例会 12月12日
- ② 副支部長会議 1月30日 浅草文化観光センター

城北支部

◎活動報告

荒川区

- ① 平成30年第1回マンション管理セミナー 10月20日
テーマ:「迫りくる!!高経年マンション時代」 講師:石山佳夫(当士会会員)

豊島区

- ① 平成30年第1回マンション管理セミナー 10月14日

テーマⅠ:「理事って何するの ～管理組合運営あれこれ～」 講師:脇田昌英(当士会会員)
テーマⅡ:「耐震診断から耐震改修に向けた合意形成のポイント」 講師:佐藤稔(当士会理事)

文京区

- ① 平成30年第1回マンション管理セミナー 10月27日
テーマⅠ:「管理組合設立の意義」 講師:大久保和夫(当士会会員)
テーマⅡ:「マンション長寿命化のコツ ～管理不全に陥らないために～」 講師:佐藤稔(当士会理事)

練馬区

- ① 分譲マンション管理運営相談会 10月4日・18日、11月1日・15日

支部全体

- ① 月例会 10月22日 池袋第2区民集会室、11月27日 日暮里ひろば館302会議室
② 総務省行政相談会 10月9日・27日、11月13日・24日

◎活動予定

支部全体

- ① 月例会 12月26日 池袋第2区民集会室、1月22日 日暮里ひろば館302会議室
② 総務省行政相談会 12月11日・22日、1月8日・26日

板橋支部

◎活動報告

- ① 第3回板橋区マンション管理基礎勉強会 10月8日 板橋区グリーンホール5階 講師派遣
② 第16回11士業合同「事業と暮らしの無料相談会」(板橋区共催) 10月6日 板橋区グリーンホール2階 相談員3名派遣
③ 第3回十士会打合せ 10月1日 東京パブリック法律事務所
④ 相談会 11月4日 板橋区グリーンホール5階 相談件数1件
⑤ 支部定例会 10月19日、11月16日 あかのれん会議室

◎活動予定

- ① 相談会 12月2日、1月6日 板橋区グリーンホール5階
② 板橋区居住者交流会・相談会 12月16日 板橋区グリーンホール5階
③ 十士会反省会 12月11日 東京パブリック法律事務所
④ 支部定例会 12月14日、1月11日 あかのれん会議室

町田・たま支部

◎活動報告

町田市

- ① 第48回町田市分譲マンション管理セミナー 10月21日 町田市役所
・テーマ:「大規模修繕工事を成功させるための秘訣」
・講師:宮城秋治(1級建築士)
・共催:町田市分譲マンション管理組合ネットワーク
一般社団法人東京都マンション管理士会
公益財団法人マンション管理センター
・個別相談会(当支部会員対応)
② 町管ネット 10月21日(理事会)、11月11日(経験交流会) 町田市民文学館ことばらんど

支部全体

- ① 支部定例会・研究会 11月25日 町田市中央公民館

◎活動予定

町田市

- ① 分譲マンション管理に関する相談会(第3回) 12月12日 町田市役所
 ・主催:町田市(住宅課)
 ・共催:当士会 当支部(相談員派遣)
- ② 町管ネット 12月9日(理事会)

支部全体

- ① 支部定例会・研究会 12月23日

たまむさしの支部

◎活動報告

武蔵野市

- ① 住まいづくり相談室 11月15日・22日・29日 武蔵野市会議室
 ② アドバイザー派遣 11月20日・24日

三鷹市

- ① セミナー・無料相談会 11月10日 産業プラザ

調布市

- ① 無料相談会 10月15日、11月13日 調布市役所

西東京市

- ① 無料相談会 11月17日 田無庁舎

国分寺市

- ① 無料相談会 10月25日、11月22日 国分寺市役所

国立市

- ① 環境フェスタ・耐震フェア(耐震化・管理等相談会) 10月20日 国立市体育館

府中市

- ① 無料相談会 11月18日 府中市政情報センター

小平市・東村山市・東大和市

- ① 広報活動 10月30日

立川市

- ① 分譲マンション管理セミナー・相談会 11月10日 たましん RISURU ホール

日野市・昭島市

- ① 広報活動 11月7日

青梅市

- ① 青梅市住宅施策推進協議会 11月14日 青梅市役所
 ② 青梅市住宅相談会 10月27日 青梅市役所

支部全体

- ① 支部幹事会 10月23日、11月19日・27日 国分寺市立本町南町地域センター他
 ② むさしの部会幹事会 10月17日、11月26日
 ③ むさしの部会勉強会 11月4日
 ④ たま北部部会たま西部部会定例会・勉強会 10月28日、11月25日
 ⑤ 見学会 10月10日 豊島区椎名町「機械式駐車場再生利用」
 ⑥ 新入会員等との懇親会 11月3日 国立

◎活動予定

武蔵野市

- ① 住まいづくり相談室 毎週木曜日 武蔵野市会議室
- ② アドバイザー派遣 日時未定

国分寺市

- ① 無料相談会 12月27日、1月28日 国分寺市役所

小金井市

- ① 無料相談会 12月22日 公民館

小平市・東村山市・東大和市

- ① 広報活動 12月下旬

立川市

- ① 広報活動 12月上旬

支部全体

- ① 支部幹事会 12月10日・25日、1月15日・22日 国分寺市立本町南町地域センター他
- ② むさしの部会幹事会 日時未定
- ③ たま北部部会たま西部部会定例会・勉強会 12月28日、1月27日
- ④ 法定講習開催時の会員勧誘 1月26日 日建学院立川校
- ⑤ 第12回マンション管理士合同研修会 IN 東京大会の支援活動 1月24日 両国

八王子支部

◎活動報告

- ① 相談会 10月9日 八王子市まちづくり公社会議室、11月10日 南大沢文化会館
- ② 分譲マンション管理セミナー 10月13日 クリエイトホール 「基礎講座Ⅱ～大規模修繕工事と管理組合会計」
- ③ 研究会 11月24日 クリエイトホール 「マンションの給排水設備改修工事」
- ④ 定例会 10月6日、11月10日 カレッジタウン会議室

◎活動予定

- ① 相談会 12月11日、1月15日 八王子市まちづくり公社会議室
- ② 定例会 1月12日 カレッジタウン会議室

「研修・セミナー」報告

【10月25日開催 2018年度 第5回一般研修】

テーマ:「管理不全マンションへのかかわり方=10の実例報告」

～規約作成・長期修繕計画書作成・第三者管理・建替え等～

講師:酒井 昭夫(当士会会員・板橋支部監事)

当士会 2018年度第5回一般研修が、2018年10月25日(木)ちよだパークサイドプラザ7階会議室 ABにて18:30より開催されました。

今回の一般研修では、管理不全マンションへの対処について10件の実例を通じて紹介されました。実務直結の体験談を交えながらリアルなお話を受講者は熱心に聴講され、活況のうちに研修会を開催できました。



会場の様子

「研究発表会」報告

【11月22日開催 平成30年度第2回研究発表会】

☆建築・設備研究会(Bグループ):

第1部「大規模修繕工事の発注方式について～責任施工・分離発注・CM方式の違い～」

発表者:河野修(当士会会員)

第2部「管理組合が策定すべき専有部分の修繕に関するルール～実例を交えた成果発表～」

発表者:戸部素尚(当士会理事)

☆管理規約実践的運用研究会:「区分所有法第37条と緊急動議について」

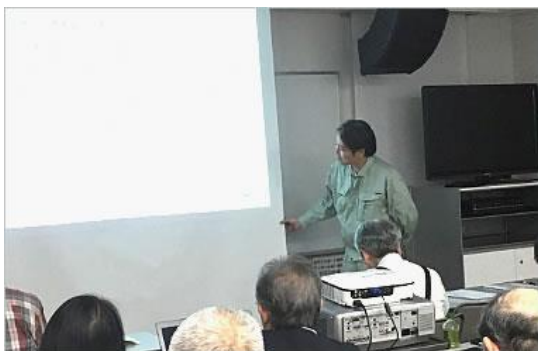
発表者:藤原隆二郎(当士会会員) 発表者代理:赤津忠彦(当士会会員)

☆建築・設備研究会(Aグループ):成果物報告

☆行政補助事業研究会次年度のモデル事業事案の予測報告

業務支援委員会が主管する今年度2回目(通算3回目)の研究発表会を11月22日に戸塚地域センター(高田馬場)で開催しました。

30名の会場でしたが、33名の出席という盛況でした。



☕ コーヒーブレイク

ちょっとひと息、管理士活動から離れた話題をお届けいたします。

今回は、都心区支部副支部長 川原 伸朗 様にご執筆いただきました。

ミャンマーのパワースポット

ミャンマーのモン州には「重力を否定」し「黄金に輝く」パワースポットがある。チャイティーヨー・パゴダである。

標高約 1,100m の山の頂にあるこの岩は、仏陀の遺髪を岩の下に敷くように絶妙なバランスで土台となる岩の上に据えられている。信仰によって岩肌に金箔が重ねて貼られ、岩の上に高さ 7.3m のパゴダ（日本語で「仏塔」）が載せられている。

30 年ほど前までは、この岩は宙に浮いていたとも言われる。その岩が今にも転げて落ちそうで落ちないのは、仏陀の靈験あらたかなることの明かしとされる。

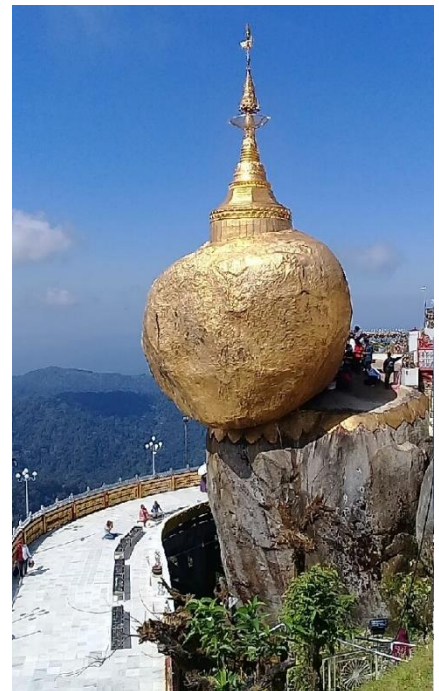
この一帯は聖地となっており、頂上付近の斜面には僧侶の修験道場、僧庵や僧坊が点在している。集住の原型のようなものがそこにある。

ここを訪れるのは簡単ではない。ミャンマー最大の都市ヤンゴンから 200km ほど東にあるが、道路事情が悪いうえ、山のふもとキンブンと言う街から、聖地行き専用の相乗りトラックに乗りさらに 1 時間ほどかけて山頂へ向う。

ヤンゴンからだとこの岩に直面するまで 4~5 時間はかかる。朝まだ陽が上らないうちにヤンゴンを発っても、現地でゆっくりしていると陽が暮れるまでにヤンゴンには戻れない。行きづらいからこそ有り難い聖地であるとも言える。数あるパワースポットの中でも、また訪れてみたい場所のひとつである。

また多様な人との出会いでは「その時の心の状態や環境等によって見方は違い、物の感じ方も十人十色である」ことを再確認しました。

最後に皆様の知識・技能・人生観の違いを活かし合い、楽しい余生に繋げられれば嬉しいです。



仏陀の靈験により落ちない黄金の岩

理事長支部訪問記

10月29日をもって13支部全ての理事長支部訪問が終了しました。

訪問時には各支部の支部長・事務局長等には御配慮を頂き、また、訪問当日は貴重な御意見を拝聴でき、一部の支部では懇親会にも参加できました。

御意見等のうち特に重要と認められたものについては、理事会での検討を経て今後の当士会の事業運営に反映させていきます。

どうも有難うございました。

支部名(会員数)	日時	会場	会合の種類、参加人数等
都心区(47)	5/17 18:30	当士会会議室	月例会:13名参加、懇親会
大田(20)	6/12 18:00	支部事務所・事務長宅	拡大役員会:6名参加
板橋(17)	6/15 18:30	あかのれん会議室	月例会:12名参加、懇親会
町田・たま(10)	6/24 13:30	町田区役所2階	合同セミナー:数名参加
たまむさしの(43)	6/26 15:00	府中市民活動室	合同例会:12名参加、懇親会
世田谷(10)	6/27 18:30	パンダレストラン	月例会:6名参加、懇親会
八王子(11)	7/1 15:00	カレッジタウン会議室	月例会:7名参加、懇親会
城東(51)	7/12 18:30	立石地区センター会議室	月例会:23名参加、懇親会
墨田(12)	7/14 16:00	墨田区役所1階ホール	相談会:9名参加
城北(43)	7/25 18:00	池袋第2区民集会室	月例会:12名参加
東京山手(26)	8/31 18:00	中野区産業振興センター	月例会:7名参加、懇親会
新宿(19)	9/10 18:30	戸塚地域センター	月例会:7名参加、懇親会
杉並(11)	10/29 19:00	産業商工会館	定例幹事会:5名参加、懇親会

日管連からのお知らせ

★2019年マンション管理士賠償責任保険加入受付について

既存のマンション管理士賠償責任保険が、2019年1月1日午後4時をもって終期を迎えるに伴い、2019年1月以降の加入受付が11月より開始されました。当士会へ所属する会員が、1月1日を始期とする賠償責任保険へ申込み受付を行う期間は、12月7日までとなります。

受付期間を過ぎて申込みを希望する場合は、中途加入となります。中途加入は、原則として毎月15日までに中途加入依頼書と加入費用のお支払いを行なうと、翌月1日より加入が開始されます。加入費用は加入月によって異なりますので、「マンション管理士賠償責任保険 中途加入・中途脱退保険料表」をご参照ください。

尚、「マンション管理適正化診断サービス」の診断業務を行うためには、当保険に加入(ただし、B1プランを除きます)するとともに、所定の診断業務研修の受講を修了する必要があります。また、理事会廃止型の第三者管理者方式下で管理者の業務を受託している会員は、委託する管理組合が「管

理組合損害補償金給付制度」の利用を受けるにあたり、第三者管理者補償特約付きタイプへ加入する必要があります。

★マンション管理士法定講習が開始されます

(公財)マンション管理センターより、法定講習を受講する予定であるマンション管理士へ、受講案内書・受講申込書が2018年11月に発送されました。

マンション管理適正化法により、マンション管理士は5年ごとに登録講習機関が行う講習を受けなければならないとされております。平成30年度は1/26・2/19・3/12の3回開催が予定されています。日管連では法定講習の受講を確認するため、第3回目である法定講習終了後、受講予定者より法定講習修了証(写し)の取りまとめを会員会事務局へお願いする予定です。法定講習を受講する予定である会員は、忘れずに受講してください。

★年末年始休室について

日管連事務局は年末12月27日(木)より1月3日(木)までの間休室いたします。年始1月4日(金)より通常通り執務を開始いたします。

事務局からのお知らせ

☆2019年度年会費のお振込みのお願い

2019年度の年会費の納入について、請求書・払込取扱票を送付しています。

会費は25,000円です。お振込みがお済でない方は、払込取扱票を使用し、郵便局窓口又はATMにて2019年1月31日(木)までにお振込みをお願いいたします。

☆第12回マンション管理士合同研修会 IN 東京大会の申込みについて

2019年1月24日に開催されます合同研修会の申し込み・参加費の振込みは、12月21日(金)までとなっております(期日厳守)。

☆第4回定時総会のお知らせ

「第4回定時総会」は下記の日程で開催を予定しています。

総会議案書は、2019年2月上旬ごろに会員各位へ発送いたします。

日時:2019年2月28日(木) 午後1時30分から(開場 午後1時予定)

会場:主婦会館プラザエフ(千代田区六番町15)

☆事務局年末年始の休室のお知らせ

本部事務局は、年末年始下記の期間を休室いたします。

期間:2018年12月28日(金)~2019年1月6日(日)

なお、新年は、2019年1月7日(月)午前10時から通常業務を開始いたします。

東京都マンション管理士会会報
2018(平成30)年12月 第6号 (通巻第20号)

一般社団法人 東京都マンション管理士会
〒101-0032 東京都千代田区岩本町2-3-8 神田Nビル5階
TEL:03-5829-9130 FAX:03-5825-4085
e-mail: jimukyoku@kanrisi.org
URL: <http://www.kanrisi.org/>