

令和5年度 マンション社会的機能向上支援事業に係る実施業務委託について

1. 概要

- 【件名】 令和5年度 マンション社会的機能向上支援事業
- 【事業の目的】 良好なマンションストックを形成するため、マンション内部の適正な管理を促進するだけでなく、外部にも良好な影響を与える管理組合の取組を誘導・支援し、マンションの社会的機能（※）の向上を図る
- ⇒ ①防災力向上、②認知症居住者の対応に係るノウハウの習得及び必要な対策を円滑に実行するための手続を支援

【参考】マンションの社会的機能（都マンション管理条例第1条抜粋）
… マンションの居住者と周辺の住民との防災、防犯等における連携による地域社会の形成、マンションの環境性能の向上等の社会的な貢献を果たすことをいう。…

2. 事業内容

I 講習会（参加費：無料）

A 認知症対応講習会及びB 防災力向上講習会を開催⇒派遣管理士候補をそれぞれ登録

【開催日】 令和5年6月9日(金)／A・Bとも

【参加人数】 A・Bとも100名程度

【主な講習内容】

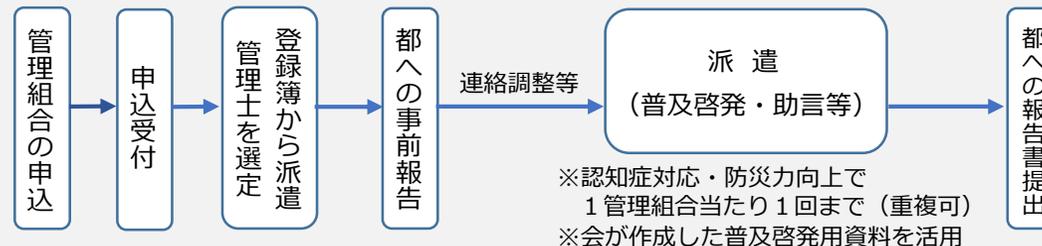
	認知症対応講習会	防災力向上講習会
基礎編	症状に関する基礎知識	マンション防災の基本 東京とどまるマンション
組織編	地域包括センターとの連携体制等	自主防災組織の設置手続
実践編	認知症対応マニュアルの作成 要支援者名簿の作成	緊急事態を想定した管理規約 被災時に必要な設備機器

※ 基礎編は外部専門家講師による講演

II 管理組合への管理士派遣業務

認知症対応や防災対策に関し、管理組合として実施することが望ましい対策や円滑な合意形成に向けた助言等を行うため、登録された管理士を無料で派遣

【主な業務フロー】



【参考】派遣希望管理組合の募集について

- 都マンションポータルサイト、都マンション管理士会HP上での情報提供に加え、
- ・管理組合にアプローチできる既存事業（適正管理啓発隊、管理アドバイザー派遣制度等）
 - ・登録したマンション管理士からの管理組合の紹介
 - ・区市に対する情報提供、周知協力依頼
- 等を通じ、適切に執行率の向上を図っていく