



快適なマンションライフを支援する専門家集団

一般社団法人 東京都マンション管理士会

# 会報

## 令和5年度役員に就任して

～今回は五十音順に四名の方の抱負を伺いました～

### 東京都の新たな「緊急輸送道路沿道建築物・専属アドバイザー制度」について

監事 柴尾 恵一



今期、監事に選任されました柴尾恵一でございます。

就任後まもなく「東京都耐震化推進都民会議」の委員を拝命することとなり、去る7月26日に開催された、第30回耐震化推進都民会議に出席してまいりました。

東京都の今年度新たな取組として、現行の耐震アドバイザー制度に加えて、緊急輸送道路沿道建築物・専属アドバイザー制度を導入するという報告がありました。

東京都担当官から新制度について丁寧なご説明があり、その後、司会者から東京都マンション管理士会に、本件についての発言を求められましたので、「緊急輸送道路沿道建築物の耐震化、特に旧耐震の区分所有建物の耐震化に向け、今回発足した専属アドバイザー制度を活用し対応していきたい。東京都におかれましては、引続きご指導をよろしくお願ひしたい」と申し上げました。

今後、当士会理事会で本制度の活用方法や申請方法等の会員の皆さまへの周知について検討頂き、会員の皆さまにご案内する予定です。

### 情報の交差点に身を置いて

理事 中崎 康司



今期より理事に就任し、総務委員会と広報委員会の副委員長ならびに事務局長の補佐役として事務局長代理を仰せつかりました中崎康司です。

どうぞよろしくお願いいたします。

これまで両委員会と事務局においては多年度にわたり委員や事務局員として業務に携わって参りました。

これらの業務に共通するのは多量の情報を取り扱うということで、まさに情報流通の交差点で交通整理を行なっているような感覚とえばよいでしょうか。

総務委員会では主として支部訪問や支部長会議を通じて本部・支部間の連携強化を図るため、そして広報委員会では会報やホームページによる当士会活動の内外への紹介のため、各種情報の収集・整理・分析が不可欠です。

事務局については、対外的には行政(東京都や特別区・市)や日管連、内部的には理事会や各委員会、各支部、個々の会員に係る情報が日々大量に行き交っています。

これらの情報を適切に取り扱い処理することが、当士会の組織運営を支え、組織としての益々の発展に寄与するものと確信いたします。

両委員会と事務局の重責を担うことになり、これまで以上に慎重かつ大胆に職務を全うしていく所存です。あらためまして、どうぞよろしく願いいたします。

## 行政施策協力 PT 統括補佐として

理事 松井 英直



残暑お見舞い申し上げます。

今年2月の理事拝命後、行政施策協力 PT 統括補佐を任ぜられてから、早や半年。この間、昨秋東京都から受託した「第三者管理者方式等に係る分譲マンションの管理適正化支援委託」業務のプロジェクトチームの一員として、今春港区から受託した「分譲マンション管理適正化支援業務委託」の業務統括として、それぞれ担わせて頂いており、共に契約期限は来年3月までとなっております。

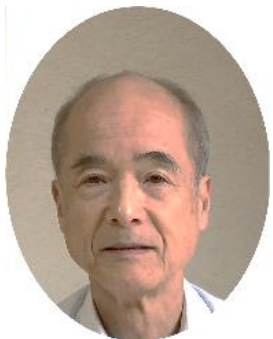
行政施策協力 PT はこの他、東京都、中央区及び府中市等から受託した、社会的機能向上支援事業や実態調査等の業務を担っております。

これら行政からの受託事業の漸増は、重責を担われた先達の並々ならないご腐心と、先頭で活躍された会員諸兄姉の努力の結実によって、行政の信頼を一つ一つ築いてきた賜物と思料いたします。

この培った信頼と実績を更に重ねることは当然のことながら、汚すことはあってはならないと肝に銘じております。

## 企画委員会委員長就任の抱負

理事 山田 政明



今期より企画委員会の委員長を拝命しました新任理事の山田政明です。

昨年より企画委員として、役員選任規程の改定や倫理規程案及び懲戒規程案の検討に加わっております。役員選任規程改定の検討のときに、立候補届の提出の仕方についての議論がありまして、立候補届は「郵送またはメール添付での提出とする」という意見や「今まで通り、郵送だけでよい」などのいくつかの意見がありました。現状においては、「メール添付での提出」を認めるのが当たり前の様に感じられる反面、何か決意するときは、気持ちにゆとりを持たせるために「手間をかける動作を行うことが有効である」という考え方が、昔から現在に至るまで存在していることを思い出し、様々な意見があることに健全性を感じている次第です。

マンション管理適正化法等の法改正に伴う新たな制度が構築され、マンション管理士の重要性が高まっていくなかで、当士会の躍進の為に地道な議論を重ねていく所存でございますので、宜しく願い致します。

※以下に掲載されております「委員会活動」「支部活動」の【活動予定】につきましては、新型コロナウイルス感染防止対策のため、中止となっている場合があります。  
ご参加される場合は、各部署にご確認をお願いいたします。

## 委員会活動

### 総務委員会

#### 【活動実績】

- ① 第4回総務委員会 6月10日
- ② 役員等による支部訪問(行政施策協力等に関する本・支部連携)  
・八王子支部(7月1日)、むさしの支部(7月22日)
- ③ 会員入会申請等の審査 6月20日、7月18日

#### 【活動予定】

- ① 第5回総務委員会 9月(日時未定)
- ② 役員等による支部訪問(行政施策協力等に関する本・支部連携)  
・今後の予定:町田・たま支部、大田支部、城東支部、板橋支部、杉並支部、城北支部他
- ③ 会員入会申請等の審査 8月22日、9月19日

### 広報委員会

#### 【活動実績】

- ① 令和5年度第6回広報委員会開催(オンライン会議) 6月14日 会報通巻47号掲載内容検討
- ② 会報通巻第47号発行 6月20日 会員へ配信、行政等へ郵送
- ③ 令和5年度第7回広報委員会開催(オンライン会議) 7月12日 会報通巻48号企画会議

#### 【活動予定】

- ① 令和5年度第8回広報委員会開催(オンライン会議) 8月16日 会報通巻48号掲載内容検討
- ② 会報通巻第48号発行(8月22日予定)
- ③ 令和5年度第9回広報委員会開催(オンライン会議) 9月13日 会報通巻49号企画会議

### 業務支援委員会

#### 【活動実績】

- ① 令和5年度第6回業務支援委員会開催(オンライン会議) 6月6日  
・今後の研修スケジュールの検討及び6月の一般研修会等の実施手配ほか
- ② 一般研修会:あなぶきPMアカデミー見学会(現地集合) 6月22日  
・参加者:15名(一般研修会報告参照)
- ③ 令和5年度第7回業務支援委員会開催(オンライン会議) 7月4日  
・8月の一般研修実施手配と今後の研修スケジュールの検討及び特別研修の立案ほか

#### 【活動予定】

- ① 令和5年度第8回業務支援委員会開催(オンライン会議) 8月1日  
・9月5日の一般研修実施検討及び今後の研修スケジュールの検討ほか
- ② 一般研修会:テーマ別座談会(オンライン) 8月1日

- ③ 令和5年度第9回業務支援委員会開催(オンライン会議) 9月5日  
・11月3日の特別研修実施手配及び今後の研修スケジュールの検討ほか
- ④ 一般研修会:マンション管理士成業への道(オンライン) 9月5日

## 企画委員会

### 【活動実績】

- ① 第9期第6回企画委員会開催(オンライン会議) 6月5日  
・懲戒規程案及び委員会規程の再検討
- ② 第9期第7回企画委員会開催(オンライン開催) 7月3日  
・懲戒規程案の再検討と入会及び退会に関する規則の検討

### 【活動予定】

- ① 第9期第8回企画委員会開催(オンライン会議) 8月7日  
・懲戒規程案と入会及び退会に関する規則について
- ② 第9期第9回企画委員会開催(オンライン会議) 9月4日  
・各規程等の制定及び改正案について

## 相談事業委員会

### 【活動実績】

- ① 第5回相談事業委員会(オンライン会議) 7月13日

### 【活動予定】

- ① 第6回相談事業委員会(オンライン会議) 9月14日

## 適正化診断サービス支援管理委員会

### 【活動実績】

- ① 第4回適正化診断サービス支援管理委員会開催 6月27日  
・オンライン相談 相談者4名 相談件数3件  
・サンプリング調査結果回答書の内容確認  
・相談への対応検討  
・日管連の質問書と要望書を提出
- ② 第5回適正化診断サービス支援管理委員会開催 7月25日  
・オンライン相談 相談者2名 相談件数11件  
・サンプリング調査結果回答書の内容確認  
・要望書内容の見直しを日管連マンション管理適正化診断サービス運営委員会へ提出  
・入会案内掲載記事(委員会の具体的活動)の内容検討

### 【活動予定】

- ① 日管連(マンション管理適正化診断サービス運営委員会)との連携
- ② マンション管理適正化診断サービスに関する質問・相談対応  
・オンラインによる質問・相談会の開催
- ③ 委員会開催予定 8月24日、9月26日

## 防災委員会

### 【活動実績】

- ① マンション社会的機能向上支援講習会対応



- ・東京都との打合せ(オンライン会議) 6月1日・2日・5日
- ・委員会開催(第10回~第13回) 6月1日・2日・6日・8日
- ② マンション社会的機能向上支援、派遣用冊子対応
- ・第14回防災委員会 7月3日 当士会会議室
- ・防災委員会用資料は当士会のサーバーに格納

#### 【活動予定】

- ① 第15回防災委員会 8月10日 当士会会議室
- ② 第16回防災委員会 9月4日 当士会会議室

### 行政施策協力PT

#### 【活動実績】

- ① 東京都 第三者管理者制度導入等に係る分譲マンションの管理適正化支援調査委託
- ・令和4年度第三者管理方式モデル最終報告書、総会準備資料(管理委託契約・細則、委託契約書)の提出と完了方法、及び令和5年度事業の協議 7月24日
- ② 東京都 社会的機能向上支援事業
- ・講習会開催 6月9日 新宿NSビル30階
- ・派遣開始に向け、管理組合配布用の普及啓発冊子の作成
- ③ 東京とどまるマンションについて
- ・東京とどまるマンション(旧LCP住宅)について、件数増加や普及啓発の促進のための派遣事業について打合せ 6月6日
- ④ 府中市分譲マンション実態調査
- ・アンケート調査票発送 7月10日 回収期限:8月15日
- ・府中市と個別マンション訪問、調査票、個人情報研修等につき打合せ 7月11日・14日
- ⑤ 国立市マンション実態調査
- ・国立市と実態調査業務の進め方について打合せ 6月23日
- ・アンケート調査票発送 7月25日 回収期限:8月25日
- ⑥ 港区マンション管理適正化モデル事業
- ・業務実施計画書提出、モデル事業のすすめ方、提出書式等について打合せ 6月16日
- ・モデル事業の対象となるマンションの選定は継続推進中
- ・令和6年度以降の適正化モデル事業につき打合せ 7月28日

#### 【活動予定】

- ① 東京都 第三者管理者制度導入等に係る分譲マンションの管理適正化支援調査委託
- ・令和5年度事業の開始にあたっての条件整備推進中
- ② 東京都 社会的機能向上支援事業
- ・派遣事業開始に向け、普及啓発資料作成及び派遣先マンション募集予定
- ③ 港区マンション管理適正化モデル事業
- ・港区と対象マンションの選定等打合せ 8月2日
- ④ 府中市マンション実態調査
- ・調査員説明会 8月7日 国立市と合同 個人情報保護に係る研修同時実施
- ・調査員活動開始予定 8月19日
- ⑤ 国立市マンション実態調査
- ・未提出管理組合への催告文について打合せ 8月4日
- ・調査員説明会 8月7日 府中市と合同
- ・調査員活動開始予定 8月30日

## 支部活動

### 都心区支部

#### ◎活動報告

##### 千代田区

- ① マンション関連業務委託 6月常勤20日、7月常勤20日 まちみらい千代田
- ② アドバイザー派遣 6月0件、7月0件 まちみらい千代田
- ③ 防災アドバイザー派遣 6月0件、7月0件
- ④ 管理相談 6月電話0件、窓口0件、7月電話2件、窓口4件 まちみらい千代田
- ⑤ 管理計画認定制度対応の支援 まちみらい千代田
- ⑥ 長寿命化モデル事業 モデル事業(計画支援タイプ)完了準備
- ⑦ 再生検討事業(まちみらい千代田の助成制度を利用)支援

##### 中央区

- ① 分譲マンション管理相談 6月5件、7月4件 都市整備公社
- ② 分譲マンション管理士派遣 6月3件、7月0件 区内管理組合
- ③ 管理適正化に基づく助言・推進等実施計画作成支援業務 7月より契約予定
- ④ マンションセミナー 6月4日
- ⑤ マンション交流会 7月16日

##### 港区

- ① 管理組合運営相談 6月2件、7月3件
- ② アドバイザー派遣 6月1件、7月0件
- ③ マンションセミナー 7月1日

##### 省エネ関連

- ① 港区 コンサルタント派遣 令和5年度累計34件
- ② 台東区 コンサルタント派遣 0件
- ③ 東京都省エネアドバイザー制度支援 令和5年度累計40件

##### 支部全体

- ① 支部役員会 6月15日、7月20日
- ② 研修委員会 6月19日、7月18日
- ③ 登録アドバイザーガイダンス 7月20日
- ④ 社会的機能向上支援事業説明会運営支援 6月9日

#### ◎活動予定

##### 千代田区

- ① マンション関連業務委託 まちみらい千代田
- ② まちづくり・防災アドバイザー派遣
- ③ 第1回マンション管理講座 9月13日 テーマ:マンションの水害対策 講師:飯田勝啓  
(当士会会員)

##### 中央区

- ① 分譲マンション管理相談 都市整備公社
- ② 分譲マンション管理士派遣 区内管理組合
- ③ セミナー 8月26日

##### 港区

- ① マンション管理組合運営相談 港区役所

② 分譲マンション管理アドバイザー派遣

省エネ関連

- ① 港区 省エネコンサルタント派遣
- ② 荒川区 省エネコンサルタント派遣
- ③ 江東区 省エネコンサルタント派遣
- ④ 東京都省エネアドバイザー制度支援

支部全体

- ① 支部役員会 8月17日
- ② 大規模修繕工事セミナー 8月4日

新宿支部

◎活動報告

- ① マンション問題無料なんでも相談会 6月7日・21日、7月5日・19日 新宿区役所
- ② 定例会 6月26日(世田谷支部と合同開催)、7月24日 戸塚地域センター
- ③ 新宿区主催マンション管理組合交流会 6月21日 BIZ 新宿
- ④ 新宿区主催マンション管理セミナー 7月10日 四谷区民ホール

◎活動予定

- ① マンション問題無料なんでも相談会 8月2日・16日 新宿区役所
- ② 定例会 9月25日
- ③ 施設見学会 8月3日 Newton プラス株式会社

杉並支部

◎活動報告

- ① 幹事会 6月26日

◎活動予定

- ① 幹事会 8月30日

東京山手支部

◎活動報告

渋谷区

- ① 管理不全マンション対策等定例会議(住宅政策課) 6月15日、7月19日
- ② 渋谷区共催セミナー&相談会 6月16日
- ③ 渋谷区共催相談会 7月21日

支部全体

- ① 役員会 6月15日、7月19日

◎活動予定

渋谷区

- ① 定例会議(住宅政策課) 8月16日、9月中旬
- ② 無料相談会 8月19日、9月15日

中野区・日黒区

- ① 行政訪問(第2・第3フェーズ調査対象マンション検証) 日時未定

支部全体

- ① 支部役員会 8月下旬、9月中旬

## 世田谷支部

### ◎活動報告

- ① 無料相談会(世田谷区主催住宅相談 相談員派遣) 6月26日、7月10日 三軒茶屋 しゃれなあどホール
- ② 世田谷区マンション交流会へ相談員派遣 7月1日 玉川区民会館(玉川せせらぎホール)、7月15日 三軒茶屋しゃれなあどホール(講師も担当)
- ③ 新宿支部との合同研修会に参加 6月26日 戸塚地域センター
- ④ 幹事会 6月6日 オンライン開催

### ◎活動予定

- ① 無料相談会(世田谷区主催住宅相談 相談員派遣) 8月26日、9月25日 三軒茶屋 しゃれなあどホール
- ② 世田谷区主催マンション管理講座へ相談員派遣 9月23日 世田谷区役所ブライツホール
- ③ 新宿支部主催「施設見学会」に参加 8月3日 Newton プラス株式会社
- ④ 幹事会 8月16日 上島珈琲成城店、9月23日 場所未定

## 大田支部

### ◎活動報告

- ① 無料相談会(支部主催・大田区後援) 6月15日、7月20日 大田区役所1階ロビー
- ② 拡大役員会(管理計画認定独自基準運用案) 6月18日 大田区立消費者生活センター、7月20日 東亜パークサイドキャッスル
- ③ 大田区住宅課との運用 Q&A 打合せ 7月14日

### ◎活動予定

- ① 無料相談会(支部主催・大田区後援) 8月17日、9月21日 大田区役所1階ロビー
- ② 大田区主催セミナー(講師支部紹介)・無料相談会(相談員支部推薦) 9月23日 大田区立消費者生活センター

## 墨田支部

### ◎活動報告

- ① 相談会(墨田支部主催) 6月10日、7月8日 墨田区役所1階アトリウム 相談件数6件
- ② 定例役員会 6月10日、7月8日
- ③ マンション健康診断、管理ドクター派遣
- ④ 管理不全兆候のマンションに対しての区との月例施策対応会議(支部長出席)

### ◎活動予定

- ① 相談会(墨田支部主催) 8月12日、9月9日 墨田区役所1階アトリウム
- ② すみだまつり・こどもまつり(区民祭)での相談会 9月30日
- ③ 定例役員会 8月12日、9月9日

## 城東支部

### ◎活動報告

#### 江戸川区

- ① 江戸川区主催セミナーに向けた相談 6月9日 江戸川区役所
- ② 江戸川区葛飾区会員会議 6月14日 南小岩コミュニティ会館・オンライン併用
- ③ よろず相談会 6月24日 タワーホール船堀
- ④ 分譲マンション無料相談会 6月24日3件、7月22日3件 グリーンパレス

#### 江東区

- ① 相談会 6月14日、7月1日 江東区役所



② マンションセミナー 6月24日

**足立区**

- ① 区役所訪問 6月12日 9月分譲マンション維持管理セミナー打合せ
- ② 相談会 6月21日 足立区役所
- ③ 足立区分譲マンション管理アドバイザー派遣 6月8日・25日、7月22日・29日
- ④ 足立区部会 6月8日 北千住・三原堂ビル

**台東区**

- ① 台東区主催理事長等連絡会イベント打合せ 7月7日
- ② 台東部会開催 7月7日 浅草文化観光センター
- ③ 台東区主催理事長等連絡会 7月23日
- ④ 台東区マンション管理・修繕相談員派遣 相談件数1件

**葛飾区**

- ① 分譲マンションセミナー 6月10日 ウィメンズパル 参加者18名、相談会4件
- ② 江戸川区葛飾区会員会議 6月14日 南小岩コミュニティ会館・オンライン併用
- ③ 葛飾区マンション管理・修繕相談員派遣 相談件数1件

**支部全体**

- ① 支部定例会(葛飾区担当) 7月6日 タワーホール船堀 リアル・オンライン併用

**◎活動予定**

**江戸川区**

- ① 分譲マンション無料相談会 8月26日 グリーンパレス

**江東区**

- ① 相談会等 8月9日、9月13日 江東区役所

**足立区**

- ① 分譲マンション維持管理セミナー(足立区主催) 9月10日 西新井・ギャラクシティ
- ② 足立区部会 8月10日 北千住・三原堂ビル
- ③ 分譲マンション相談会 8月16日 足立区役所

**台東区**

- ① 台東区マンション管理・修繕相談員派遣

**支部全体**

- ① 支部定例会(江東区担当) 9月6日

**城北支部**

**◎活動報告**

**荒川区**

- ① 本部マンション管理士紹介依頼 7月3日・13日
- ② 総務省行政相談 6月13日

**北区**

- ① 総務省行政相談 7月11日

**豊島区**

- ① 豊島区専門家派遣 6月2日・17日・24日・28日、7月15日

**練馬区**

- ① 本部マンション管理士紹介依頼 7月4日・7日
- ② 練馬区分譲マンション管理運営相談 6月1日・15日、7月6日・20日
- ③ 令和5年度第1回ねりまマンションセミナー“未来塾” 6月10日
- ④ 総務省行政相談 6月24日

**文京区**

- ① 文京区分譲マンション管理個別相談 6月7日・16日、7月1件
- ② 総務省行政相談 7月22日

**支部全体**

- ① 支部月例会(ミニセミナー開催) 6月28日 池袋第二区民集会室、7月27日 西日暮里ふれあい館

**◎活動予定**

**荒川区**

- ① 令和5年第1回荒川区分譲マンションセミナー 10月14日
- ② 総務省行政相談 8月26日

**北区**

- ① 北区分譲マンション管理相談(個別) 8月21日
- ② 総務省行政相談 9月30日

**豊島区**

- ① 総務省行政相談 8月8日

**練馬区**

- ① 総務省行政相談 9月12日

**文京区**

- ① 文京区マンション管理セミナー 10月7日

**支部全体**

- ① 支部月例会(ミニセミナー開催) 8月休止、9月27日 池袋第二区民集会室

**板橋支部**

**◎活動報告**

- ① 支部相談会 6月4日 相談件数1件、7月2日 相談件数1件 板橋区立グリーンホール
- ② 支部定例会 6月16日、7月21日 いたばし総合ボランティアセンター
- ③ 事業と暮らしの無料相談会準備会 7月25日 板橋区立グリーンホール

**◎活動予定**

- ① 管理不全兆候マンション調査
- ② 支部相談会 8月6日、9月3日 板橋区立グリーンホール
- ③ 支部定例会 8月18日、9月15日 いたばし総合ボランティアセンター

**町田・たま支部**

**◎活動報告**

**町田市**

- ① 町田市分譲マンション管理相談会 6月16日 町田市役所
- ② 町田市第60回分譲マンション管理セミナー 6月25日 町田市役所  
・テーマ:マンション管理計画認定のために ~資産価値向上に向け 認定基準の徹底研究~  
・講師:親泊 哲(当士会理事長)
- ③ 町管ネット 6月4日(理事会)、6月25日(経験交流会・理事会)、7月23日(経験交流会・理事会)

**支部全体**

- ① 定例会 7月9日(第9期第4回) まちだ中央公民館

◎活動予定

町田市

- ① 町管ネット 8月27日(理事会)、9月24日(経験交流会・理事会)

支部全体

- ① 定例会 9月10日(第9期第5回) まちだ中央公民館

たまむさしの支部

◎活動報告

支部全体

- ① 理事会(オンライン開催) 6月21日、7月21日  
② 勉強会(オンライン開催) 7月23日

◎活動予定

青梅市

- ① 青梅市住宅施策推進協議会 8月9日  
② 青梅市住宅相談会 9月21日

各市行政訪問

- ① 日時未定

支部全体

- ① 理事会(オンライン開催) 8月16日、9月20日  
② 勉強会(オンライン開催) 8月27日、9月24日  
③ 新会員オリエンテーション 随時

むさしの支部

◎活動報告

武蔵野市

- ① 住まいの何でも相談室 6月22日、7月6日 武蔵野市会議室

調布市

- ① マンション無料相談会 7月13日 相談件数1件  
② 住宅課との打合せ 6月19日 マンションセミナー(9月23日開催)の件

国分寺市

- ① 相談会 6月22日、7月27日 国分寺市役所

国立市

- ① 行政訪問 6月23日、7月5日 都市計画課都市計画係 マンション実態調査打合せ

府中市

- ① 分譲マンション管理無料相談会 6月11日 府中駅北第2庁舎3階会議室 相談件数10件  
② 行政訪問 7月11日・14日・21日 住宅課支援係 マンション実態調査打合せ

小金井市

- ① 行政訪問 6月20日 まちづくり推進課

狛江市

- ① 行政訪問 7月4日 まちづくり推進課

支部全体

- ① 支部幹事会 6月26日 対面とオンライン併用開催、7月22日 調布市文化会館たづくり会議室  
② 支部研修会・本部役員による支部訪問 7月22日 調布市文化会館たづくり会議室

◎活動予定

武蔵野市

- ① 住まいの何でも相談室 毎週木曜日 武蔵野市会議室
- ② 分譲マンションアドバイザー派遣 随時

調布市

- ① マンション無料相談会 9月14日
- ② 調布市分譲マンションセミナー&相談会(当士会主催) 9月23日
- ③ 管理アドバイザー派遣 随時

国分寺市

- ① 相談会 8月24日、9月28日 国分寺市役所

国立市

- ① 行政訪問 8月1日・28日、9月4日・11日・19日・25日 都市計画課都市計画係 マンション実態調査関係

府中市

- ① 行政訪問 8月17日・23日・30日、9月6日・13日・20日・27日 住宅課支援係 マンション実態調査関係

三鷹市

- ① 行政訪問 9月 日時未定 都市整備部都市計画課住宅政策係 マンション管理セミナー打合せ

小金井市・狛江市

- ① 行政訪問 8月、9月 日時未定 まちづくり推進課

支部全体

- ① 支部幹事会 8月25日、9月25日 対面とオンライン併用開催
- ② 新会員オリエンテーション 随時

八王子支部

◎活動報告

- ① 第1回マンション公開セミナー(八王子市まちづくり公社・八王子支部共催) 7月29日 クリエイトホール視聴覚室 テーマ:管理会社とは?管理会社との付き合い方
- ② 支部定例会 6月3日 学園都市センター第4セミナー室、7月1日 クリエイトホール第6学習室 都会役員等(3名)の支部訪問

◎活動予定

- ① 公社相談会 9月13日 八王子市まちづくり公社会議室
- ② 支部定例会 8月5日、9月2日 クリエイトホール第6学習室

## セミナー開催報告

### 【令和5年度 第1回 一般研修会】

2023年6月22日、下記の要領にて令和5年度第1回一般研修会が開催されました。

概要:管理会社の最新研修施設の見学

目的:管理会社の最新の研修施設を見学することにより、管理会社のスタッフがどのような研修を受けて現場に配置されるのかを学びます。

訪問先:あなぶきPMアカデミー

参加者:15名

研修案内の発出後、翌日には定員に達するという盛況ぶりが認められる研修会となりました。



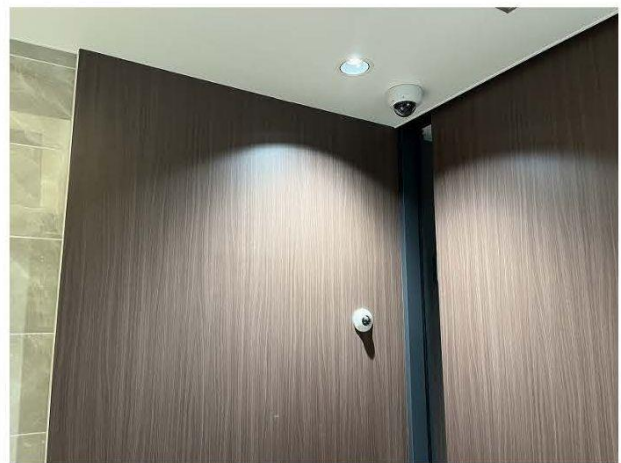
見学のようす (給排水設備)



事前勉強会のようす



事前勉強会のようす



顔認証オートロック開錠設備



## 事務局からのお知らせ

---

---

☆新しく会員となられた方々(令和5年6月、7月入会 表記は入会受付順)

吉井 修一 会員 町田・たま支部所属

菅原 由利子 会員 城北支部所属

櫻井 数哉 会員 城東支部所属

高 治弘 会員 城北支部所属

市村 靖治 会員 板橋支部所属

荒木 耕太郎 会員 新宿支部所属

※令和5年7月18現在、当士会会員総数は405名。



東京都マンション管理士会会報  
2023(令和5)年8月 第4号 (通巻第48号)

一般社団法人 東京都マンション管理士会  
〒101-0032 東京都千代田区岩本町 2-3-8 神田Nビル 5階  
TEL:03-5829-9130 FAX:03-5829-9164  
e-mail: jimukyoku@kanrisi.org  
URL: <http://www.kanrisi.org/>