



快適なマンションライフを支援する専門家集団

一般社団法人東京都マンション管理士会

会報

会報第50号の発行にあたって

理事長 親泊 哲



東京都マンション管理士の会報は、2015(平成27)年10月に創刊され、以降8年2か月にわたって隔月の頻度で継続発行に努め、ここに第50号をお目に掛けることとなりました。

ここまでの間、一回の休刊もなく会報の編集発行にあたって下さっている広報委員会の歴代の委員長及び委員の皆様のご尽力、毎号の原稿を取りまとめられる委員会や支部の皆様のご協力、寄稿を賜った皆様のご支援とご協力に対し、心より感謝申し上げます。

設立当時の当士会の会務は、新たな会をゼロから運営していくための体制整備等に日々追われ、この体制整備の中には会報の継続発行の仕組み等の確立も当然含まれていたわけですが、創刊号の発行までに4か月を要してしまうこととなり、焦りを覚えたことが昨日のことに思い出されます。

草創期にはそのようなことがあったものの、広報委員会の努力によって少しずつ内容の充実化が図られ、また、ある時期以降にはバックナンバーもホームページに掲載され、今日あって会報は、内部的な情報共有ツールとしての機能に加え、行政機関や関係団体の皆様、当士会への入会を検討されるマンション管理士の皆様との関係において、対外的な広報ツールの一翼を担っています。

特に、東京都のほか多くの区市の住宅(マンション)担当部署に対して毎号、会報を送付させていただいており、当初はかえってご迷惑ではと案じたりもしましたが、たまたま担当部署を訪問した際などに職員の方から「毎号必ず目を通していますよ」とおっしゃっていただくと、以前も今も大変嬉しいものです。

また、近年は日管連の会員会報(月刊)の内容が非常に充実し、日管連から会員会や所属マンション管理士に向けて発信される情報と当士会が発信すべき情報が明確に整理される時代になったと感じたりもしています。

早いもので、当士会の設立からまもなく9年になります。当士会が設立された以降のマンション管理に関する法制度等の変化や関係行政施策の充実化については、改めて説明するまでもありませんが、東京都内において、当士会及びその会員が果たすべき役割やそれに対する期待が一層大きくなっていくことは間違いありません。

新たな時代に合わせた適確な情報発信源として進化するべく、継続は力なりを念頭に今後とも会報の発行に努めてまいりますので、さらなる内容の充実にご期待下さるとともに、ご寄稿等について変わらぬご支援、ご協力を賜りますようお願いを申し上げます。

※以下に掲載されております「委員会活動」「支部活動」の【活動予定】につきましては、新型コロナウイルス感染防止対策のため、中止となっている場合があります。
ご参加される場合は、各部署にご確認をお願いいたします。

委員会活動

総務委員会

【活動実績】

- ① 役員等による支部訪問(行政施策協力等に関する本・支部連携)
・板橋支部(10月20日)、杉並支部(10月25日)、城東支部(11月9日)
- ② 第5回総務委員会(オンライン) 10月10日
- ③ 会員入会申請等の審査 10月17日、11月21日

【活動予定】

- ① 役員等による支部訪問(行政施策協力等に関する本・支部連携)
・城北支部 12月27日
- ② 総務委員会開催 1月中旬
- ③ 会員入会申請等の審査 12月19日、1月16日

広報委員会

【活動実績】

- ① 令和5年度第10回広報委員会開催(オンライン会議) 10月10日 会報通巻49号掲載内容検討
- ② 会報通巻第49号発行 10月17日 会員へ配信、行政等へ郵送
- ③ 令和5年度第11回広報委員会開催(オンライン会議) 11月15日 会報通巻50号企画会議

【活動予定】

- ① 令和5年度第12回広報委員会開催(オンライン会議) 12月13日 会報通巻50号掲載内容検討
- ② 会報通巻第50号発行(12月19日予定)
- ③ 令和6年度第1回広報委員会開催(オンライン会議) 1月15日 会報通巻51号企画会議

業務支援委員会

【活動実績】

- ① 令和5年度第10回業務支援委員会開催(オンライン会議) 10月3日
・今後の研修内容及び研修スケジュールの検討ほか
- ② テーマ別座談会:第三者管理について(オンライン) 10月3日
- ③ 「最新防犯カメラ等の見学会」開催 11月7日
・株式会社イーエスエス ショールームにて 12名参加
- ④ 令和5年度第11回業務支援委員会開催(オンライン会議) 11月7日
・今後の研修内容及び研修スケジュールの検討ほか

【活動予定】

- ① 令和5年度第12回業務支援委員会開催(オンライン会議) 12月5日

- ・今後の研修内容及び研修スケジュールの検討並びに12月26日の一般研修ほか
- ② 研究会発表:防災研究会、建築・設備研究会、法令研究会、規約研究会、助成金研究会(オンライン) 12月5日
- ③ 一般研修:「管理会社の第三者管理とマンション管理士の役割」(オンライン) 12月26日
- ④ 令和6年度第1回業務支援委員会開催(オンライン会議) 1月9日
- ・特別研修検討及び手配並びに今後の研修スケジュールの検討ほか

企画委員会

【活動実績】

- ① 第9期第10回企画委員会開催(オンライン会議) 10月2日
- ・各規程等の制定及び改正についての再検討
- ② 第9期第11回企画委員会開催(オンライン会議) 11月6日
- ・懲戒規程案の理事会提出資料の作成と会員増強策の検討

【活動予定】

- ① 第9期第12回企画委員会開催(オンライン会議) 12月4日
- ・懲戒規程案の理事会提出資料と定款の一部見直しについて
- ② 第10期第1回企画委員会開催(オンライン会議) 1月8日
- ・懲戒規程案の最終的な改正案について

相談事業委員会

【活動実績】

- ① 2023年第7回相談事業委員会(オンライン会議) 11月9日

【活動予定】

- ① 2024年第1回相談事業委員会(オンライン会議) 1月11日

適正化診断サービス支援管理委員会

【活動実績】

- ① 第9回適正化診断サービス支援管理委員会開催 10月24日
- ・オンライン相談 相談者1名 相談件数1件
- ・日管連(マンション管理適正化診断サービス運営委員会)との連携
- ② 第10回適正化診断サービス支援管理委員会開催 11月28日
- ・オンライン相談 相談者1名 相談件数1件
- ・日管連(マンション管理適正化診断サービス運営委員会)との連携

【活動予定】

- ① 日管連(マンション管理適正化診断サービス運営委員会)との連携
- ② マンション管理適正化診断サービスに関する質問・相談対応
- ・オンラインによる相談会の開催
- ③ 委員会開催予定 12月26日、1月23日

防災委員会

【活動実績】

- ① 防災委員会開催(第20回、21回) 10月12日、11月1日 当士会会議室

【活動予定】

- ① 第22回防災委員会 12月7日 当士会会議室
- ② 業務支援委員会主催 研究発表会(オンライン会議) 12月5日
・防災研究会より活動報告紹介、当委員会より3件の研究発表

行政施策協力PT

【活動実績】

- ① 東京都 第三者管理者制度導入等に係る分譲マンションの管理適正化支援調査委託
・派遣マンション管理士により、10マンションの令和5年度事業推進中
・推進中の10マンションのうち、9マンションにおいて第三者管理の総会承認を得て、第三者管理による適正化支援開始
- ② 東京都 社会的機能向上支援事業
・派遣開始に向け、管理組合配布用の普及啓発冊子(防災力向上、認知症対応)を作成
・東京都にて、派遣事業開始のプレス発表、派遣受付開始。日経記事掲載(10月24日)
・社会的機能向上支援事業説明会実施(リモート+録画提供)(11月6日)
- ③ 東京とどまるマンション登録等支援業務
・東京とどまるマンションについて、説明会実施(東京都、管理士会)(10月3日)
・東京都から提供された候補管理組合へのアンケート発送と回収(10月10日)
・派遣先マンションの募集(10月10日候補マンション提出、同20日アンケートの回収)
・東京都から提供された候補管理組合へのアンケートに回答したマンション及び、当士会が内部抽出したマンションに対して支援の推進中
- ④ 府中市分譲マンション実態調査
・現時点の回収数(306棟/486棟) 回収率63.0%(11月30日現在)
- ⑤ 国立市マンション実態調査
・現時点の回収数(127棟/167棟) 回収率76.5%(11月30日現在)
- ⑥ 青梅市分譲マンション実態調査
・現時点の回収数(141棟/223棟) 回収率63.2%(11月30日現在)
- ⑦ 港区マンション管理適正化モデル事業
・モデル事業の対象となるマンション選定が完了(不全3件、課題3件)
・各支援担当者において適正化推進中

【活動予定】

- ① 東京都 第三者管理者制度導入等に係る分譲マンションの管理適正化支援調査委託
・令和5年度事業の第三者管理方式による管理適正化の推進(2024年3月迄)
・マンション管理に関する団体へのヒアリング支援業務につき打合せ(10月16日)
・令和6年度業務について協議
- ② 東京都 社会的機能向上支援事業
・派遣先マンション募集の継続と派遣による普及啓発の実施
- ③ 東京とどまるマンション登録等支援業務
・支援対象マンションの抽出と支援業務の推進
- ④ 港区マンション管理適正化モデル事業
・各支援担当者において適正化推進
・令和6年度業務について協議
- ⑤ 府中市マンション実態調査
・調査結果の集計分析と実態調査報告書作成に向けて協議、推進

- ⑥ 国立市マンション実態調査
・調査結果の集計分析と実態調査報告書作成に向けて協議、推進
- ⑦ 青梅市分譲マンション実態調査
・調査結果の集計分析と実態調査報告書作成に向けて協議、推進

支部活動

都心区支部

◎活動報告

千代田区

- ① マンション関連業務委託 10月常勤21日 まちみらい千代田
- ② アドバイザー派遣 10月1件 まちみらい千代田
- ③ 防災アドバイザー派遣 10月0件
- ④ 管理相談 10月電話1件、窓口1件 まちみらい千代田
- ⑤ マンション管理講座 11月15日 テーマ:長期修繕計画と大規模修繕
講師:平田英雄(都心区支部 支部長)

中央区

- ① 分譲マンション管理相談 10月3件 都市整備公社
- ② 分譲マンション管理士派遣 10月2件 区内管理組合
- ③ 管理適正化に基づく助言・推進等実施計画作成支援業務
- ④ 都条例に準じた形式で都条例対象外であったマンション向けに来期実態調査を行う予定

港区

- ① 管理組合運営相談 10月0件
- ② アドバイザー派遣 10月2件

省エネ関連

- ① 港区 11月から募集を再開、現時点で申込なし
- ② 東京都省エネアドバイザー制度支援 上乗せ20件中14件を受付、残り予算枠は6件分
- ③ 台東区 0件

支部全体

- ① 支部役員会 10月19日、11月16日
- ② 研修委員会 10月27日
- ③ 都心区支部研修 11月10日 テーマ:滞納管理費等への対応
講師:平松英樹(支部会員、弁護士)

◎活動予定

千代田区

- ① マンション関連業務委託 まちみらい千代田
- ② まちづくり・防災アドバイザー派遣
- ③ 管理講座 第4回マンション管理講座 テーマ:給排水設備の修繕について
講師:吉田裕志(支部会員)

中央区

- ① 分譲マンション管理相談 都市整備公社
- ② 分譲マンション管理士派遣 区内管理組合
- ③ 分譲マンション交流会 中央区 12月8日

港区

- ① マンション管理組合運営相談 港区役所
- ② 分譲マンション管理アドバイザー派遣

省エネ関連

- ① 港区 省エネコンサルタント派遣
- ② 荒川区 省エネコンサルタント派遣
- ③ 江東区 省エネコンサルタント派遣
- ④ 東京都省エネアドバイザー制度支援

支部全体

- ① 支部役員会 12月21日
- ② 都心区支部研修 1月28日 テーマ:税務・会計について

新宿支部

◎活動報告

- ① マンション問題無料なんでも相談会 10月4日・18日、11月1日・15日 新宿区役所
- ② 新宿区主催 マンション管理セミナー 11月29日 四谷区民ホール
- ③ 定例会 10月30日、11月27日 戸塚地域センター

◎活動予定

- ① マンション問題無料なんでも相談会 12月6日・20日 新宿区役所
- ② 定例会 12月18日 戸塚地域センター

杉並支部

◎活動報告

- ① 本部役員による支部訪問 10月25日
- ② 支部主催セミナー開催に向け打合せ 11月8日

◎活動予定

- ① 支部主催セミナー 1月20日 産業商工会館第1,2集会室
- ② 支部総会に向け打合せ 1月24日

東京山手支部

◎活動報告

渋谷区

- ① 管理不全マンション対策等定例会議(住宅政策課) 10月18日、11月15日
- ② 渋谷区相談会 10月20日 地域交流センター西原 区民交流室C
- ③ 渋谷区セミナー&相談会 11月17日 地域交流センター恵比寿

中野区

- ① 中野区セミナー&相談会(中野区役所) 11月14日

支部全体

- ① ホームページ・リニューアル中

◎活動予定

渋谷区

- ① 定例会議(住宅政策課) 12月12日、1月中旬
- ② 無料相談会 12月15日 地域交流センター大向、1月19日 地域交流センター笹塚

中野区

- ① 講演会と相談会開催打合せ 日時未定 中野区役所

目黒区

- ① 行政訪問(第2・第3フェーズ調査対象マンション検証) 日時未定

支部全体

- ① 支部役員会 12月下旬、1月中旬

世田谷支部

◎活動報告

- ① 無料相談会(世田谷区主催住宅相談 相談員派遣) 10月23日、11月20日 三軒茶屋しゃれなあどホール
 ② 世田谷区主催マンション管理講座へ相談員派遣 11月19日 文化生活情報センター(キャロットタワー)
 ③ 幹事会 11月19日 キャロットタワー

◎活動予定

- ① 無料相談会(世田谷区主催住宅相談 相談員派遣) 12月25日、1月22日 三軒茶屋しゃれなあどホール
 ② 世田谷区主催マンション管理講座へ相談員派遣 1月20日 三軒茶屋しゃれなあどホール
 ③ 幹事会 12月12日、1月16日 成城風月堂

大田支部

◎活動報告

- ① 無料相談会(支部主催・大田区後援) 10月19日、11月16日 大田区役所1階ロビー
 ② セミナー・交流会(支部主催・大田区後援) 10月22日 大田区立消費者生活センター

◎活動予定

- ① 無料相談会(支部主催・大田区後援) 12月21日、1月18日 大田区役所1階ロビー
 ② 役員会(決算) 日時・場所未定

墨田支部

◎活動報告

- ① 相談会(墨田支部主催) 10月7日、11月11日 墨田区役所1階アトリウム 相談件数9件
 ② 定例役員会 10月7日、11月11日
 ③ マンション健康診断、管理ドクター派遣
 ④ 月例施策対応会議 管理不全兆候マンションに関し区と協議(支部長出席)

◎活動予定

- ① 相談会(墨田支部主催) 12月9日、1月13日 墨田区役所1階アトリウム
 ② 定例役員会 12月9日、1月13日

城東支部

◎活動報告

江戸川区

- ① 江戸川区主催マンション管理組合セミナー(模擬理事会、認定制度) 12月3日
 ② 分譲マンション無料相談会 10月28日3件、11月25日1件 グリーンパレス
 ③ 江戸川区葛飾区会員会議 10月11日 タワーホール船堀 オンライン併用

江東区

- ① 相談会等 10月11日 江東区役所
 ② よろず相談会 10月7日 江東区役所

足立区

- ① 足立区部会 10月12日 北千住・三原堂ビル
- ② 足立区主催 総合住宅相談会 足立区役所
- ③ 分譲マンション相談会 10月18日 足立区役所
- ④ 足立区分譲マンション管理アドバイザー派遣 10月7日、11月18日・28日
- ⑤ 足立区 新年度業務運営打合せ 足立区役所 11月17日・30日

台東区

- ① 台東区マンション管理・修繕相談員の派遣 2件

葛飾区

- ① 葛飾区マンション管理・修繕相談員の派遣 3件

支部全体

- ① 支部定例会(台東区担当) 11月9日 本部役員等訪問
- ② 城東支部役員会議 11月24日 タワーホール船堀 オンライン併用

◎活動予定

江戸川区

- ① 分譲マンション無料相談会 12月23日、1月27日 グリーンパレス
- ② 江戸川区葛飾区会員会議 1月24日 タワーホール船堀 オンライン併用
- ③ 3団体協賛マンション管理組合セミナー(3月予定)準備

江東区

- ① 相談会等 12月13日、1月10日 江東区役所
- ② 江東区マンションセミナー 1月27日 江東区役所

足立区

- ① 足立区部会 12月14日 北千住・三原堂ビル
- ② 分譲マンション相談会 12月20日 足立区役所
- ③ 新年名刺交換会 1月5日 足立区役所

台東区

- ① 台東区マンション管理・修繕相談員の派遣

葛飾区

- ① 葛飾区分譲マンション管理セミナー・個別相談会 12月2日 ウィメンズパル

支部全体

- ① 城東支部役員会議 1月23日 タワーホール船堀 オンライン併用

城北支部

◎活動報告

荒川区

- ① 令和5年度第1回荒川区分譲マンションセミナー 10月14日
- ② 令和5年度第2回荒川区分譲マンションセミナー(区役所との打合せ) 10月23日
- ③ 総務省行政相談 11月14日

北区

- ① 北区分譲マンション管理セミナー(2月17日開催)用資料提出 11月17日

豊島区

- ① 豊島区専門家・チーム派遣 10月5日・7日・17日・21日、11月12日・25日
- ② 豊島区マンションセミナー個別相談 10月14日
- ③ 総務省行政相談 10月28日

練馬区

- ① 練馬区分譲マンション管理運営相談 10月5日・19日、11月2日・16日
- ② 第2回“未来塾”打ち合わせ会合 10月20日
- ③ 令和5年度第2回ねりまマンションセミナー“未来塾” 11月18日
- ④ 総務省行政相談 11月25日

文京区

- ① 文京区分譲マンション管理個別相談 10月1件、11月1件
- ② 文京区マンション管理セミナー 10月7日
- ③ 総務省行政相談 10月10日

支部全体

- ① 支部月例会(ミニセミナー開催) 10月26日 ひぐらしふれあい館、11月22日 オンライン開催

◎活動予定

荒川区

- ① 荒川区専門家派遣 12月17日
- ② 総務省行政相談 1月27日

北区

- ① 北区分譲マンション管理相談(個別) 12月22日
- ② 総務省行政相談 12月12日

豊島区

- ① 豊島区チーム派遣 1～2月
- ② 総務省行政相談 1月9日

文京区

- ① 総務省行政相談 12月23日

支部全体

- ① 支部月例会 12月27日 文京シビックセンター区民会議室(本部役員等参加予定)、1月24日 池袋第二区民集会室

板橋支部

◎活動報告

- ① 管理不全兆候マンション調査
- ② 第21回板橋事業と暮らしの無料相談会(十一士会) 11月4日 ハイライフプラザいたばし
- ③ 支部相談会 10月1日 相談件数0件、11月5日 相談件数3件 板橋区立グリーンホール
- ④ 支部定例会 10月20日、11月17日 いたばし総合ボランティアセンター

◎活動予定

- ① 令和6年度予算要望書提出 住宅政策課、区議会議員各党 11月27日
- ② 居住者交流会、個別相談会 12月16日 パークエステート上板橋マンション
- ③ 第21回板橋事業と暮らしの無料相談会(十一士会)反省会 12月11日 会場未定
- ④ 支部相談会 12月3日、1月7日 板橋区立グリーンホール
- ⑤ 支部定例会 12月15日、1月19日 いたばし総合ボランティアセンター

町田・たま支部

◎活動報告

町田市

- ① 町管ネット 10月22日(理事会)、11月26日(理事会)
- ② 町田市第61回分譲マンション管理セミナー 10月22日 町田市役所
・テーマ:長期修繕計画見直し・更新の基礎知識 ～管理計画認定制度を踏まえて～
・講師:奥澤健一氏(株式会社スペースユニオン一級建築事務所 代表取締役)
- ③ 町田市分譲マンション管理相談会 11月14日 町田市役所

支部全体

- ① 定例会 11月12日(第9期第6回) 町田市民文学館ことばらんど

◎活動予定

町田市

- ① 町管ネット 12月17日(理事会)、1月21日(理事会)

支部全体

- ① 定例会 12月10日(第9期第7回)、1月14日(第10期第1回) まちだ中央公民館

たまむさしの支部

◎活動報告

東村山市

- ① 行政訪問 10月20日
- ② 分譲マンション管理セミナー&交流会 10月23日

青梅市

- ① 青梅市住宅なんでも相談会 10月7日
- ② 青梅市住宅施策推進協議会 11月8日

立川市

- ① 行政訪問 10月3日・31日、11月22日

支部全体

- ① 理事会(オンライン開催) 10月18日、11月15日
- ② 勉強会(オンライン開催) 10月22日、11月26日

◎活動予定

青梅市

- ① 行政訪問 12月7日

支部全体

- ① 理事会(オンライン開催) 12月20日、1月17日
- ② 勉強会(オンライン開催) 12月24日、1月28日
- ③ 新会員オリエンテーション 随時

むさしの支部

◎活動報告

武蔵野市

- ① 住まいの何でも相談室 10月19日、11月2日 武蔵野市会議室
- ② 分譲マンションアドバイザー派遣 10月15日
- ③ 住宅対策課訪問 10月13日 セミナーに関する打ち合わせ(令和6年1月6日実施予定)

調布市

- ① 調布市マンション総合相談会 10月16日 市民相談課
- ② 調布市マンション無料相談 11月17日 市民相談課 相談件数3件

③ 行政訪問 11月22日 都市整備部住宅課 来年2月の調布市マンションセミナー打合せ

国分寺市

① 相談会 10月26日、11月30日 国分寺市役所

国立市

① 行政訪問 10月2日・10日・16日・23日・30日、11月1日・6日・13日・20日・27日・30日
都市計画課都市計画係 マンション実態調査関係

府中市

① 行政訪問 10月4日・11日・18日・25日・31日、11月8日・15日・21日・22日・30日 住宅課支援係 マンション実態調査関係

② 行政訪問 10月20日 住宅課支援係 分譲マンション管理無料相談会打合せ

③ 総務省一日合同行政相談所 11月14日 府中市市民活動センタープラッツ6階

三鷹市

① 分譲マンション維持管理セミナー・相談会 10月7日 三鷹産業プラザ

小金井市

① マンション管理セミナー 10月7日 小金井市上之原会館

② 行政訪問 10月20日 まちづくり推進課

狛江市

① 行政訪問 10月17日、11月22日 まちづくり推進課

支部全体

① 支部幹事会 10月2日・30日 対面とオンライン併用開催、11月26日 調布市民プラザアクロス3階第1会議室

② 第2回支部研修会 11月26日 調布市民プラザアクロス3階第1会議室

◎活動予定

武蔵野市

① 住まいの何でも相談室 毎週木曜日 武蔵野市会議室

② 分譲マンションアドバイザー派遣 随時

③ 分譲マンション管理セミナー 1月6日

調布市

① 調布市マンション無料相談 1月18日(予約制)

② 分譲マンション管理組合交流会 未定

③ 分譲マンション管理アドバイザー派遣 随時

④ 分譲マンション耐震アドバイザー派遣 随時

国分寺市

① 相談会 12月28日、1月25日 国分寺市役所

国立市

① 行政訪問 12月、1月 日時未定 国立市都市計画課都市計画係 マンション実態調査関係

府中市

① 行政訪問 12月、1月 日時未定 住宅課支援係 マンション実態調査関係

② 分譲マンション管理無料相談会 12月3日 府中駅北第2庁舎3階会議室

三鷹市

① 行政訪問 12月、1月 日時未定 都市整備部都市計画課住宅政策係

小金井市

① 行政訪問 12月、1月 日時未定 まちづくり推進課

狛江市

- ① 行政訪問 12月、1月 日時未定 まちづくり推進課

支部全体

- ① 支部幹事会 12月25日、1月22日 対面とオンライン併用開催
② 新会員オリエンテーション 随時

八王子支部

◎活動報告

- ① 第2回八王子市分譲マンション個別相談会 11月11日 南大沢文化会館 3会議室
② 令和6年度分譲マンション関連施策意見交換会 10月17日 八王子市まちづくり公社会議室(八王子市まちなみ整備部住宅政策課・八王子市まちづくり公社・八王子支部)
③ 八王子市分譲マンション管理ミナーⅡ 10月21日 クリエイトホール視聴覚室
・テーマ:大規模修繕工事と管理組合会計
④ 第2回マンション公開セミナー(公社・支部共催) 11月25日 クリエイトホール視聴覚室
・テーマ:エレベーターのメンテナンス・改修工事
⑤ 支部定例会 10月7日 クリエイトホール第6学習室、11月4日 クリエイトホール第1学習室

◎活動予定

- ① 公社相談会 1月16日 八王子市まちづくり公社会議室
② 支部定例会 12月2日 場所未定、1月6日 クリエイトホール第6学習室

東京都マンション管理・再生セミナー 報告

東京都と当士会の共催による「東京都マンション管理・再生セミナー」が“進めよう 自助・共助によるマンションの防災力強化”をテーマに10月14日(土)午後、東京都議会議事堂1階都民ホールで開催されました。

感染症対策のため会場の都民ホールの参加定員は100名に制限された一方、Web参加も多数あり、盛況のうちに終了いたしました。

《セミナー(講演)》

セミナーは下記の4部構成で、参加された皆様には有益な情報が得られたものと思います。

1. マンション防災にもつながる管理計画の認定取得を目指そう！

講師:親泊 哲(一般社団法人東京都マンション管理士会 理事長)

2. マンションの防災対策の具体例

講師:村越 章氏(一般社団法人 マンションリフォーム推進協議会 技術士(電気・電子部門))

3. 都の自治会活動に対する支援制度

講師:沼倉 護氏(東京都生活文化スポーツ局都民生活部 地域活動推進課長)

4. とどまるマンションへの補助事業について

講師:山口 大助氏(東京都住宅政策本部民間住宅部マンション課長)

《相談会場》

都政ギャラリーに相談ブースを開設し、事前予約制により、NPO 法人耐震総合安全機構(JASO)の建築・構造技術者の相談員が旧耐震基準分譲マンションの耐震化に関する相談を、また、当士会会員のマンション管理士相談員がマンション管理等全般的な相談にそれぞれ対応しました。



セミナー会場の様子



相談会場の様子

セミナー開催報告

【管理組合向け「分譲マンション管理セミナー&交流会」(東村山セミナー)】

寒暖差あるも爽やか日和の10月23日(月)の午後、2回目となる一般社団法人東京都マンション管理士の主催(後援:東村山市)による管理組合向け「分譲マンション管理セミナー&交流会」が東村山市役所いきいきプラザ(東村山市本町 1-2-3)で開催され、管理組合関係者、行政関係者、主催者関係者など46名の参加がありました。

第1部のセミナーでは、総務委員会委員長の山下理事が「これからのマンション管理～認知症理解のはじめの一步～」のテーマで、認知症の定義、管理組合と認知症との関係(認知症の方に管理組合ができること)、自助・公助及び冊子「東村山版“認知症ケアパス”」の紹介などについて講演しました。

第2部の交流会では管理組合(役員、区分所有者、居住者)からの参加者を中心にそれぞれのマンションや地域などにおける高齢者、認知症の方についての対応などについて話し合われました。

講演テーマがタイムリーであったことに加え、他の管理組合の話が聴くことができてよかったなど参加者の皆様から有意義であったとの感想が多く寄せられました。

また、本セミナーの開催情報の事前広報については、東村山市の市報への情報掲載や市の施設へのチラシ設置のご協力を賜ったほか、たまむさしの支部会員有志がチラシの配布活動等に汗を流しました。

さらに、昨秋の立川セミナー&個別相談会共同開催者の多摩信用金庫様も広報誌にて当セミナー開催を広報してくださいました。

セミナー、交流会とも盛会となり参加者からもご好評をいただき、継続開催を望む声も多く寄せられたことから、継続開催に向けた努力、工夫がさらに求められることを確認しました。



会場の様子(画像はボカシ加工しています)

【令和5年度 第2回 一般研修会】

2023年11月7日、下記の要領にて令和5年度第2回一般研修会が開催されました。

概要:防犯カメラメーカーの技術研修会に参加(15時30分～17時)

目的:最新の防犯カメラ設備について学びます。

訪問先:株式会社イーエスエス(文京区湯島)

参加者:14名

本年度2回目となる見学会には多数の参加者がありました。

最新の防犯システムに関する説明をメーカー担当者から受けた後、研修参加者から活発な質問があり、参加者の関心の深さが伺え、有意義な見学会となりました。



説明を受ける様子



モニター等の機器



担当者の説明の様子

事務局からのお知らせ

☆2024年度年会費について

2024年度の年会費については、請求書を12月末に会員一斉メールにて発出予定です。

会費は25,000円です。

ゆうちょ銀行からの振り込みは郵便局備え付けの払込取扱票をご使用ください。

支払期限は2024年1月31日(水)です。

☆第9回定時総会のお知らせ

「第9回定時総会・懇親会」は下記の日程で開催を予定しています。

総会議案書は、2024年2月中旬ごろに会員各位へ発送いたします。

日時:2024年2月26日(月) ※開催時刻は後日お知らせいたします。

＜総会＞

会場:主婦会館プラザエフ 8階「スイセン」

＜懇親会＞

会場:主婦会館プラザエフ B2階「クラルテ」

会費:6,000円(予定)

※総会出席者のために会場では感染症防止措置をとりますが、健康に不安のある方は議決権行使書または委任状による議決権行使をお願いいたします。

☆事務局年末年始の休室のお知らせ

本部事務局は、年末年始下記の期間を休室にいたします。

期間:2023年12月28日(木)～2024年1月4日(木)

なお、新年は、1月5日(金)午前10時から通常業務を開始いたします。

☆新しく会員となられた方々(令和5年10月、11月入会 表記は入会受付順)

安田 智彦 会員 世田谷支部所属

前原 均 会員 町田・たま支部所属

近藤 崇史 会員 城北支部所属

※令和5年11月21現在、当士会会員総数は395名。

東京都マンション管理士会会報
2023(令和5)年12月 第6号 (通巻第50号)

一般社団法人 東京都マンション管理士会
〒101-0032 東京都千代田区岩本町2-3-8 神田Nビル5階
TEL:03-5829-9130 FAX:03-5829-9164
e-mail: jimukyoku@kanrisi.org
URL: <http://www.kanrisi.org/>