



快適なマンションライフを支援する専門家集団

一般社団法人東京都マンション管理士会

会報

行政施策の担い手として

副理事長 平田 英雄



昨年3月より、副理事長として行政施策協力PT(プロジェクトチーム)の統括を担っております平田英雄です。

会員の皆様には、平素より当士会の活動にご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

本会報では、最近の行政施策への協力の状況についてお知らせしたいと思います。

1. 行政施策協力PTの活動状況

令和5年度は当PT設置3年目を迎え、行政施策協力PTは繁忙の時期を迎えました。

我々が東京都から受託した管理不全マンション調査などの成果が反映されて施行された東京都の管理状況届出条例の調査は、4年を経過し、多くの自治体から業務を受託し成果を上げているところですが、令和4年度から東京都より受託している「**第三者管理者制度導入等に係る調査委託**」が今年度も継続しています。

これは、管理不全マンションについて第三者管理者制度を活用して管理適正化を図ろうとするモデル事業で、10件のマンションを対象に事業を進めています。今年度は基本的な適正な管理が行えるよう支援を行って、来年度は支援を終了させて、管理組合が自立できるよう支援する予定です。

それ以外にも、東京都から今年度は、「**社会的機能向上支援事業**」や「**東京とどまるマンション登録等支援事業**」の事業も始まりました。

「**社会的機能向上支援事業**」は、「認知症対応」や「防災力向上」のテーマで、マンション管理士がそれぞれのテーマで管理組合がどう対応すべきかの啓発活動を行う事業です。

現在、100件の支援を目指して10月にスタートしましたが、管理組合からの評価が高く、すでに予定していた100件の派遣枠を終了したため、追加で30件の支援を進めているところです。

「**東京とどまるマンション登録等支援事業**」は東京とどまるマンションへの登録と普及促進事業(防災備蓄資器材の購入の補助)の推進のための支援を行うマンション管理士の派遣事業です。

1月末現在で、31件の支援が実施されており、更なる支援実施が期待されています。

また、マンション管理適正化法の改正に伴う様々な業務が入り始めました。

まずは、「**実態調査**」となります。

自治体に求められているマンション管理適正化推進計画の立案やそれに基づく計画の実施のための実態把握が求められており、その効果的な実現のためには、抜群の調査票回収率を誇る(令和4年度小平市実績 85.3%)我々マンション管理士会への期待が高まっています。

令和5年度は府中市、国立市、青梅市の3市から受託しており、来年度も複数の自治体から依頼が来ているところです。

それ以外にも、**港区**からの管理不全のマンションの適正化のためのモデル事業や、**中央区**からのマンション適正化推進計画に基づく、助言・指導等実施計画作成支援業務を受託して、自治体の「**適正化推進計画に基づく施策支援**」を実施しています。

「**管理計画認定制度**」に関しては、日管連の事業である事前確認業務や相談ダイヤルの相談員業務だけでなく、「指定認定事務支援法人」の依頼や東京都の事業である「マンション管理計画認定促進補助事業」での説明会の開催や啓発活動に対するマンション管理士の派遣要請も来始めています。

これらの事業への取り組みは、マンション管理への注目度の高まりと合わせて増加してくる自治体からの要請に対し、当PT設置の目的通り、取り落とすことなく対応することができています。

2. 担い手に求められること

前述の通り、東京都をはじめ多くの自治体から様々な業務を受託して管理組合への支援を行うことができる機会が格段に増えてきています。

また、これらの環境変化を通じて、マンション管理士という専門家に対する認識や個々のマンション管理士に対する業務機会も増えてきていると感じます。

今後、さらに東京都マンション管理士会としての行政からの負託に応えるためには、さらに受託業務の実績を積み、会としてのノウハウを蓄積するとともに、マンション管理士個々人の育成を図る必要があります。

3. 変化をとらえる

今年は、区分所有法の改正やそれに伴う標準管理規約の改正その他法整備が進むと考えられ、これらマンション管理を取り巻く変化に対応する専門家として、マンション管理士の役割がさらに重要になってくると考えます。

マンション管理士として、行政施策への協力業務が増えるだけでなく、個々人の業務展開においても管理組合の相談に応じて助力・提案するチャンスが広がっています。

この千載一遇のチャンスを逃さず、自ら研鑽を積みながら、様々な業務機会に挑戦し、マンション管理士としての価値を高めていただきたいと思います。

委員会活動

総務委員会

【活動実績】

- ① 東京都等の行政施策推進協力等に関する本支部の連携(行政窓口の表敬訪問、情報交換等)を目的に、順次、支部訪問を実施。
・城北支部(12月27日)、都心区支部(1月18日)
- ② 第1回総務委員会 1月16日
- ③ 会員入会申請等の審査 12月19日、1月16日

【活動予定】

- ① 世田谷支部訪問 2月15日
- ② 第2回総務委員会 3月中旬予定
- ③ 会員入会申請等の審査 2月20日、3月20日

広報委員会

【活動実績】

- ① 令和5年度第12回広報委員会開催(オンライン会議) 12月13日 会報通巻50号掲載内容検討
- ② 会報通巻第50号発行 12月19日 会員へ配信、行政等へ郵送
- ③ 令和6年度第1回広報委員会開催(オンライン会議) 1月15日 会報通巻51号企画会議

【活動予定】

- ① 令和6年度第2回広報委員会開催(オンライン会議) 2月13日 会報通巻51号掲載内容検討
- ② 会報通巻第51号発行(2月20日予定)
- ③ 令和6年度第3回広報委員会開催(オンライン会議) 3月12日 会報通巻52号企画会議

業務支援委員会

【活動実績】

- ① 令和5年度第12回業務支援委員会開催(オンライン会議) 12月5日
・今後の研修内容及び研修スケジュールの検討ほか
- ② 研究会発表:規約研究会、判例研究会、防災研究会、行政補助事業研究会(オンライン) 12月5日 31名参加
- ③ 一般研修:「管理会社の第三者管理とマンション管理士の役割」(オンライン) 12月26日 33名参加
- ④ 令和6年度第1回業務支援委員会開催(オンライン会議) 1月9日
・令和6年度の研修スケジュール及び事業計画の検討ほか
- ⑤ 令和6年度第臨時業務支援委員会開催(オンライン会議) 1月23日
・令和6年度の研修スケジュール及び事業計画の変更ほか

【活動予定】

- ① 令和6年度第2回業務支援委員会開催(オンライン会議) 2月6日
・研修内容及び担当委員の検討並びに「新役員になったら」のレジメ発行について
- ② 一般研修:「国交省のモデル事業応募について」(オンライン) 2月13日

- ③ 令和6年度第3回業務支援委員会開催(オンライン会議) 3月5日
・研修内容の検討及びマンション管理士の業務相談窓口開設について
- ④ 座談会:「防災対応について」(オンライン) 3月5日

企画委員会

【活動実績】

- ① 第9期第12回企画委員会開催(オンライン会議) 12月4日
・懲戒規程案と定款の一部改正についての再検討
- ② 第10期第1回企画委員会開催(オンライン会議) 1月8日
・懲戒規程案と定款一部改正案の最終検討と総会議案書作成

【活動予定】

- ① 第10期第2回企画委員会開催(オンライン会議) 2月5日
・当委員会の中長期ビジョンの策定及び会員増強策の提案について
- ② 第10期第3回企画委員会開催(オンライン会議) 3月4日
・当士会倫理規程案作成の今後の基本方針について

相談事業委員会

【活動実績】

- ① 2024年第1回相談事業委員会(オンライン会議) 1月11日

【活動予定】

- ① 2024年第2回相談事業委員会(オンライン会議) 3月7日

適正化診断サービス支援管理委員会

【活動実績】

- ① 第11回適正化診断サービス支援管理委員会開催 12月26日
・オンライン相談 0件
・日管連(マンション管理適正化診断サービス運営委員会)との連携
「再発防止及び注意喚起」
- ② 第12回適正化診断サービス支援管理委員会開催 1月23日
・オンライン相談
- ③ 日管連(マンション管理適正化診断サービス運営委員会)との連携

【活動予定】

- ① 日管連(マンション管理適正化診断サービス運営委員会)との連携
- ② マンション管理適正化診断サービスに関する質問・相談対応
・オンラインによる相談会の開催
- ③ 委員会開催予定 2月27日、3月26日

防災委員会

【活動実績】

- ① 防災委員会開催(令和5年度第22回 令和6年度第1回) 12月7日、1月9日 当士会
会議室
- ② 業務支援委員会主催の研究発表会との連携

【活動予定】

- ① 防災委員会開催(第2回) 2月5日 当士会会議室
- ② 下記事項につき計画を進める
 - ・行政へのマンション防災支援…各区市町村への防災支援の提案をしていく。
 - イ.防災セミナー等への講師派遣(自治会含む)
 - ロ.各区市町村内における地域特性に合わせた防災マニュアル等作成支援
 - ・マンション管理組合への防災支援…防災訓練への支援等今後検討していく。
 - イ.各戸別マンションにおける防災マニュアル作成の支援、助言
 - ロ.防災訓練の支援(安否確認訓練の仕方、消火訓練、エレベーター避難訓練、災害時の調理法、タワーマンション向けの訓練等)
 - ハ.災害時における通信障害への対応
 - ・他県会との連携…防災に関し千葉・埼玉・神奈川の各県会との情報交換
 - ・支部訪問…防災問題及び防災委員会 PR のため、総務委員会の支部訪問と連係して支部訪問を行う。

行政施策協力 PT

【活動実績】

- ① 東京都 第三者管理者制度導入等に係る分譲マンションの管理適正化支援調査委託
 - ・推進中の 10 マンションのうち、9マンションにおいて第三者管理の総会承認を得て、第三者管理の実施による適正化推進中
 - ・来年度(令和6年度)業務、東京都より推進決定、課題のあるマンション準備開始
 - ・マンション管理に関する関連4団体へのヒアリング推進中(管理業協会、マンション学会)
- ② 東京都 社会的機能向上支援事業
 - ・東京都にて、派遣事業開始のプレス発表、派遣受付開始。(10月24日より)
 - ・現在申込状況:予定の100件を超えたため、30件追加して募集中
- ③ 東京とどまるマンション登録等支援業務
 - ・東京都から提供された候補管理組合へのアンケートからの回答:37/約300件
 - ・当士会の内部抽出143件 合計180件(支援対象マンションの抽出)
 - ⇒仕様書上の150件以上の約束に対し30件上乗せ
 - ・現在、派遣実施による報告書提出31件(75件目標)
- ④ 府中市マンション実態調査
 - ・現時点の回収数(312件/486件) 回収率64.2%(12月31日現在)
- ⑤ 国立市マンション実態調査
 - ・現時点の回収数(129件/167件) 回収率77.2%(12月31日現在)
- ⑥ 青梅市分譲マンション実態調査
 - ・現時点の回収数(153件/223件) 回収率68.6%(12月31日現在)
- ⑦ 港区マンション管理適正化モデル事業
 - ・モデル事業の対象となるマンション選定が完了(不全3件、課題3件)
 - ・各支援担当者において適正化推進中

【活動予定】

- ① 東京都 第三者管理者制度導入等に係る分譲マンションの管理適正化支援調査委託
 - ・令和5年度事業の第三者管理方式による管理適正化の推進(2024年3月迄)
 - ・マンション管理に関する団体へのヒアリング推進(日住協、日管連)
 - ・各マンションの令和6年度業務継続について確認

- ② 東京都 社会的機能向上支援事業
 - ・派遣先マンション募集の継続と派遣による管理組合への普及啓発活動の実施
- ③ 東京とどまるマンション登録等支援業務
 - ・支援対象マンションへの支援業務の推進
- ④ 港区マンション管理適正化モデル事業
 - ・各支援担当者において適正化推進
 - ・各マンションの令和6年度業務継続について確認
- ⑤ 府中市マンション実態調査
 - ・調査結果の集計分析と実態調査報告書作成に向けて協議、推進
- ⑥ 国立市マンション実態調査
 - ・調査結果の集計分析と実態調査報告書作成に向けて協議、推進
- ⑦ 青梅市分譲マンション実態調査
 - ・調査結果の集計分析と実態調査報告書作成に向けて協議、推進

支部活動

都心区支部

◎活動報告

千代田区

- ① マンション関連業務委託 11月常勤20日 12月20日 まちみらい千代田
- ② アドバイザー派遣 11月1件 12月1件 まちみらい千代田
- ③ 防災アドバイザー派遣 11月0件 12月0件
- ④ 管理相談 11月電話1件、窓口1件 まちみらい千代田
- ⑤ 管理講座 1月24日 テーマ:修繕積立金の値上げの進め方 講師:渡邊 素(支部会員)
- ⑥ まちみらい千代田「まちづくりアドバイザー」登録

中央区

- ① 分譲マンション管理相談 11月3件 12月1件 都市整備公社
- ② 分譲マンション管理士派遣 11月2件 12月3件 区内管理組合
- ③ 管理適正化に基づく助言・推進等実施計画作成支援業務
- ④ 分譲マンション交流会 12月8日

港区

- ① 管理組合運営相談 11月0件 12月3件
- ② アドバイザー派遣 11月2件 12月1件

省エネ関連

- ① 港区 11月から募集を再開、現時点で申込なし
- ② 東京都省エネアドバイザー制度支援 防災センターサポート58件(予算60棟)
- ③ 台東区 0件

支部全体

- ① 支部役員会 12月21日、1月18日
- ② 支部忘年会 12月21日
- ③ 研修委員会 1月11日
- ④ 研修会 11月27日 「国土交通省令和4年度第二回サステナブル建築物先導事業(次世代住宅型)見学会」

◎活動予定

千代田区

- ① マンション関連業務委託 まちみらい千代田
- ② まちづくり・防災アドバイザー派遣
- ③ 管理講座 第4回マンション管理講座 テーマ:給排水設備の修繕について
講師:吉田裕志(支部会員)

中央区

- ① 分譲マンション管理相談 都市整備公社
- ② 分譲マンション管理士派遣 区内管理組合

港区

- ① マンション管理組合運営相談 港区役所
- ② 分譲マンション管理アドバイザー派遣

省エネ関連

- ① 港区 省エネコンサルタント派遣
- ② 荒川区 省エネコンサルタント派遣
- ③ 江東区 省エネコンサルタント派遣
- ④ 東京都省エネアドバイザー制度支援

支部全体

- ① 支部役員会 2月15日

新宿支部

◎活動報告

- ① マンション問題無料なんでも相談会 12月6日・20日、1月17日 新宿区役所
- ② 定例会 12月18日、1月31日 戸塚地域センター

◎活動予定

- ① マンション問題無料なんでも相談会 2月7日・21日 新宿区役所
- ② 支部総会 2月29日 戸塚地域センター

杉並支部

◎活動報告

- ① 幹事会 12月13日、1月24日
- ② 支部主催セミナー 1月20日 テーマ:初めての大規模修繕工事の進め方

◎活動予定

- ① 支部総会 2月28日

東京山手支部

◎活動報告

渋谷区

- ① 管理不全マンション対策等定例会議(住宅政策課) 12月12日、1月17日
- ② 渋谷区相談会 12月15日 地域交流センター大向区民交流室、1月19日 渋谷区交流センター笹塚区民交流室

支部全体

- ① ホームページリニューアル 12月6日完了
- ② 役員会 1月25日

◎活動予定

渋谷区

- ① 定例会議(住宅政策課) 2月14日、3月中旬
- ② 無料相談会 2月16日 地域交流センター代々木交流室A、3月15日 氷川区民会館会議室2号

中野区

- ① 講演会と相談会開催打合せ 日時未定 中野区役所

目黒区

- ① 行政訪問(第2・第3フェーズ調査対象マンション検証) 日時未定

支部全体

- ① 総会打合せ・会計監査 2月中旬
- ② 支部総会 3月上旬

世田谷支部

◎活動報告

- ① 無料相談会(世田谷区主催住宅相談 相談員派遣) 12月25日、1月22日 三軒茶屋しゃれなあとホール
- ② 世田谷区主催マンション管理講座へ相談員派遣(6名) 1月20日 三軒茶屋しゃれなあとホール
- ③ 幹事会 12月13日、1月17日 成城風月堂

◎活動予定

- ① 無料相談会(世田谷区主催住宅相談 相談員派遣) 2月26日、3月25日 三軒茶屋しゃれなあとホール
- ② 第9回支部総会及び本部役員による支部訪問(懇親会を含む) 2月15日 カフェ・ミヤマ渋谷東口駅前店(総会后懇親会 パンダレストラン)
- ③ 幹事会 日時場所未定

大田支部

◎活動報告

- ① 無料相談会(支部主催・大田区後援) 12月21日、1月18日 大田区役所1階ロビー
- ② 大田区新年挨拶 1月15日 大田区役所住宅課
- ③ 役員会(決算) 1月20日 東亜パークサイドキャッスル集会室

◎活動予定

- ① 無料相談会(支部主催・大田区後援) 2月15日、3月21日 大田区役所1階ロビー
- ② 支部総会 2月18日 東亜パークサイドキャッスル集会室

墨田支部

◎活動報告

- ① 相談会(墨田支部主催) 12月9日、1月13日 墨田区役所1階アトリウム 相談件数6件
- ② 定例役員会 12月9日、1月13日
- ③ マンション健康診断、管理ドクター派遣

◎活動予定

- ① 相談会(墨田支部主催) 2月10日、3月9日 墨田区役所1階アトリウム
- ② 定例役員会 2月10日、3月9日

城東支部

◎活動報告

江戸川区

- ① 江戸川区主催マンション管理組合セミナー(模擬理事会、認定制度) 12月3日
- ② 分譲マンション無料相談会 12月23日3件、1月27日1件 グリーンパレス
- ③ 江戸川区葛飾区会員会議 1月24日 タワーホール船堀 オンライン併用

江東区

- ① 相談会等 12月13日 江東区役所
- ② 江東区マンションセミナー 1月27日 江東区役所

足立区

- ① 足立区会 12月14日 北千住・三原堂ビル
- ② 分譲マンション相談会 12月20日 足立区役所
- ③ 足立区分譲マンション管理アドバイザー派遣 4件
- ④ 足立区新年度業務運営打合せ 1月14日 足立区役所

台東区

- ① 新年交歓会 1月5日 台東区役所

葛飾区

- ① 分譲マンションセミナー(区主催)・相談会 12月3日 ウィメンズパル2階視聴覚室
参加18名(支部管理士8名出席)
- ② 診断サービス依頼 12月1件
- ③ 相談員派遣依頼 12月2件

支部全体

- ① 城東支部役員会議 1月23日 タワーホール船堀 オンライン併用

◎活動予定

江戸川区

- ① 3団体協賛マンション管理組合セミナー 3月20日 船堀コミュニティ会館
- ② 分譲マンション無料相談会 2月24日、3月23日 グリーンパレス

江東区

- ① 相談会等 2月14日、3月13日 江東区役所

足立区

- ① 足立区会 2月8日 北千住・三原堂ビル
- ② 分譲マンション相談会 2月21日 足立区役所
- ③ 足立区分譲マンション管理アドバイザー 1件

台東区

- ① 台東区会 2月開催
- ② 台東区マンション管理・修繕相談員の派遣

葛飾区

- ① 管理不全マンションにおける意見交換 2~3月 葛飾区役所住宅都市整備課

支部全体

- ① 城東支部総会 2月13日 タワーホール船堀 オンライン併用
- ② 城東支部定例会(足立区担当) 3月7日 場所未定

城北支部

◎活動報告

荒川区

- ① 荒川区専門家派遣 12月17日
- ② 総務省行政相談 1月27日

北区

- ① 北区分譲マンション管理相談 12月22日、1月9日
- ② 総務省行政相談 12月12日

豊島区

- ① 豊島区専門家派遣 12月13日・16日、1月23日・28日
- ② 豊島区チーム派遣 1月10日
- ③ マンション管理士紹介
- ④ 総務省行政相談 1月9日

練馬区

- ① 練馬区分譲マンション管理運営相談 12月7日・21日、1月11日・18日

文京区

- ① 文京区分譲マンション管理個別相談 12月26日・27日、1月15日
- ② 総務省行政相談 12月23日

支部全体

- ① 支部月例会 12月27日 文京区民会議室(本部理事他支部訪問)、1月24日 池袋第二区民集会室

◎活動予定

荒川区

- ① 令和5年度第2回荒川区分譲マンションセミナー 2月24日

北区

- ① 第45回分譲マンション管理無料セミナー 2月17日
- ② 総務省行政相談 2月24日

豊島区

- ① 豊島区専門家派遣 2月3日
- ② 豊島区チーム派遣
- ③ 総務省行政相談 3月23日

練馬区

- ① 令和5年度第3回ねりまマンションセミナー“未来塾” 3月16日
- ② 総務省行政相談 2月13日

文京区

- ① 総務省行政相談 3月12日

支部全体

- ① 支部定時総会 2月22日 文京区民会議室
- ② 支部月例会 3月27日 池袋第二区民集会室

板橋支部

◎活動報告

- ① 居住者交流会(但し個別相談会は中止) 12月16日 パークエステート上板橋マンション
- ② 第21回板橋事業と暮らしの無料相談会(十一士会)反省会 12月11日 板橋区立文化会館

- ③ 支部相談会 12月3日 相談件数1件、1月7日 相談件数1件 板橋区立グリーンホール
④ 支部定例会 12月15日、1月19日 いたばし総合ボランティアセンター

◎活動予定

- ① マンション管理セミナー、個別相談会 2月17日 板橋区役所
② 管理不全兆候マンション調査
③ 支部相談会 2月4日、3月3日 板橋区立グリーンホール
④ 支部定時総会 2月16日 いたばし総合ボランティアセンター
⑤ 支部定例会 2月16日、3月15日 いたばし総合ボランティアセンター

町田・たま支部

◎活動報告

町田市

- ① 町管ネット 12月17日(理事会)、1月21日(理事会)

支部全体

- ① 定例会 12月10日(第9期第7回)、1月14日(第10期第1回) まちだ中央公民館

◎活動予定

町田市

- ① 町田市第62回分譲マンション管理セミナー 2月25日 町田市役所
・テーマ:みんなで進めるマンション防災
・講師:久保井千勢氏(みなとBOUSAI 女子会代表)
② 町管ネット 2月25日(第20期町管ネット通常総会)、3月24日(経験交流会、理事会)
③ 町田市分譲マンション管理相談会 3月13日 町田市役所

支部全体

- ① 第10回支部定期総会 3月12日 まちだ中央公民館

たまむさしの支部

◎活動報告

青梅市

- ① 行政訪問 12月7日

支部全体

- ① 理事会(オンライン開催) 12月20日、1月17日
② 勉強会(オンライン開催) 12月24日、1月28日

◎活動予定

青梅市

- ① 青梅市住宅施策推進協議会 2月13日
② 青梅市住宅相談会 3月21日

支部全体

- ① 定時総会 2月25日
② 理事会(オンライン開催) 2月21日、3月20日
③ 勉強会(オンライン開催) 3月24日
④ 新会員オリエンテーション 随時

むさしの支部

◎活動報告

武蔵野市

- ① 住まいの何でも相談室 12月7日 武蔵野市会議室

- ② 分譲マンションアドバイザー派遣 1月15日
- ③ 住宅対策課訪問 12月21日 セミナー(1月6日実施)に関する打ち合わせ
- ④ 分譲マンション管理セミナー 1月6日

調布市

- ① 調布市マンション無料相談 1月18日 市民相談課

国分寺市

- ① 相談会 12月28日、1月25日 国分寺市役所

国立市

- ① 行政訪問 12月20日、1月23日 都市計画課都市計画係 マンション実態調査関係

府中市

- ① 行政訪問 12月6日・8日・11日・18日 住宅課支援係 マンション実態調査関係
- ② 分譲マンション管理無料相談会 12月3日 府中駅北第2庁舎3階会議室
相談件数4件

三鷹市

- ① 行政訪問 12月22日 都市整備部都市計画課住宅政策係

狛江市

- ① 行政訪問 12月15日、1月25日 まちづくり推進課

支部全体

- ① 支部幹事会 12月25日、1月29日 対面とオンライン併用開催

◎活動予定

武蔵野市

- ① 住まいの何でも相談室 毎週木曜日 武蔵野市会議室
- ② 分譲マンションアドバイザー派遣 随時

調布市

- ① 調布市マンション無料相談(予約制)
- ② 分譲マンション管理組合交流会
- ③ 分譲マンション管理アドバイザー派遣 随時
- ④ 分譲マンション耐震アドバイザー派遣 随時

国分寺市

- ① 相談会 2月22日、3月28日 国分寺市役所

国立市

- ① 行政訪問 2月、3月 日時未定 国立市都市計画課都市計画係 マンション実態調査関係

府中市

- ① 行政訪問 2月7日、3月(日時未定) 住宅課支援係 マンション実態調査関係

三鷹市

- ① 行政訪問 2月、3月 日時未定 都市整備部都市計画課住宅政策係

小金井市

- ① 行政訪問 2月、3月 日時未定 まちづくり推進課

狛江市

- ① 行政訪問 2月、3月 日時未定 まちづくり推進課

支部全体

- ① 支部幹事会 2月25日 府中市市民活動センター プラッツ第6会議室、3月25日 対面とオンライン併用開催
- ② 支部定時総会 2月25日 府中市市民活動センター プラッツ第6会議室

③ 新会員オリエンテーション 随時

八王子支部

◎活動報告

- ① 公社相談会 1月16日 八王子市まちづくり公社会議室
- ② 支部定例会 1月6日 クリエイトホール第6学習室
- ③ まちづくり公社合同忘年会 12月3日 市内飲食店

◎活動予定

- ① 公社相談会 3月12日 八王子市まちづくり公社会議室
- ② 支部定期総会 2月3日 学園都市センター第4セミナー室
- ③ 支部定例会 3月2日 クリエイトホール第6学習室

セミナー開催報告

【令和5年度 第4回 一般研修会】

12月26日に2023年度第4回一般研修会がオンラインにて開催されました。

テーマ:管理会社の第三者管理方式について

座長:中山孝仁(業務支援委員会委員長)

事例発表者:戸部素尚・柴田龍也・片平佑介(業務支援委員会委員)

参加者:33名

近年、管理会社自身で第三者管理を行うマンションの増加がみられるため、具体的事例の発表とマンション管理士の対応方法について、座長を中心に活発な討議がなされました。

事務局からのお知らせ

☆2024年度年会費について

2024年度の年会費(25,000円)の納入について、請求書を12月末にメール配信しています。

振込期限(2024年1月31日)を過ぎておりますので、まだ振込みがお済でない方は、早急に納入くださいますよう、お願いいたします。

☆第9回定時総会・懇親会のお知らせ

第9回定時総会ならびに懇親会を下記の日程で開催いたします。

総会議案書は、2月9日に会員各位へ発送いたしました。

日時:2024年2月26日(月) 15時30分～17時30分 (受付 15時00分から)

会場:主婦会館プラザエフ 8階「スイセン」

懇親会:主婦会館プラザエフ B2階「クラルテ」 18時00分～19時45分

懇親会費:6,000円

※総会出席者のために会場では感染症防止措置をとりますが、健康に不安のある方は議決権行使書または委任状による議決権行使をお願いいたします。

☆新しく会員となられた方々(令和5年12月、令和6年1月入会 表記は入会受付順)

古澤 和彦 会員 杉並支部所属
渡邊 剛志 会員 むさしの支部所属
野田 英男 会員 城北支部所属

※令和6年1月30現在、当士会会員総数は380名。

東京都マンション管理士会会報
2024(令和6)年2月 第1号 (通巻第51号)

一般社団法人 東京都マンション管理士会
〒101-0032 東京都千代田区岩本町 2-3-8 神田Nビル 5階
TEL:03-5829-9130 FAX:03-5829-9164
e-mail: jimukyoku@kanrisi.org
URL: <http://www.kanrisi.org/>