



快適なマンションライフを支援する専門家集団

一般社団法人 東京都マンション管理士会

# 会報

## 第10期を迎えて

理事長 親泊 哲



去る2月26日に開催された第9回定時総会は、定款の一部改正(特別決議事項)を含むすべての上程議案を可決・承認し、終結いたしました。円滑な総会運営に対する会員各位のご理解、ご協力に対し、心より感謝申し上げます。

4年ぶりの開催となった総会後の懇親会では、東京都、関係団体、隣接三県のマンション管理士会から多数の皆様の臨席と激励のお言葉を賜り、身と心が引き締められました。

改正適正化法の全面施行から2年が経過し、東京都内では令和5年度中にすべての区で管理計画認定制度の運用が開始されました。すでに2年来、日管連との連携を通じて多くの当士会の会員が専用ダイヤルを通じた相談や、事前確認、適合確認の業務に対応することになっていますが、最近では認定取得を目指すマンション管理組合からの個別の依頼に応じて、規約や長期修繕計画の見直しなどの支援業務を担当する会員が確実に多くなってきていると感じます。

東京都では、当士会の藤江俊之副理事長兼事務局長も委員として参加している「令和5年度マンションの適正管理促進に関する検討会」において、マンション管理条例に基づく管理状況届出制度が令和7年度に初めて届出の更新を迎えるにあたり、要届出マンションを築40年以上の高経年マンションとし、昭和59(1984)年以降に建築されたマンションを順次、届出の対象としていくことや、従来は任意事項であった「長期修繕計画の作成」を届出の必須事項に位置付けることなど、制度の見直しの方策が検討されていました。

詳しいことは正式決定を待つこととなりますが、更新の届出は令和6年度が準備期間になりますので、東京都や区市からのご相談に対する即応を心掛けるとともに、円滑な施策の推進協力に向けて組織強化にも注力してまいります。

ちなみに、この3月は1ヶ月当たりで過去最多となる19名の新規入会者がありました。マンション管理士にとっては努力の末に取得した資格を活かして社会に貢献し得る絶好の機会が訪れています。都内のマンション管理士の皆様におかれましては、ぜひ当士会への入会をご検討下さるよう紙上より案内を申し上げます。

引き続きマンション管理士の活躍の場の一層の広がりが予想され、社会の期待が高まる中、当士会とマンション管理士が果たすべき役割と責任を肝に銘じ、役員一丸となって10年目の運営に邁進してまいります。

会員の皆様、ご関係の皆様には、変わらぬご理解、ご協力、ご支援を賜りますようお願いを申し上げます。

## 第9回定時総会報告

第9回定時総会が令和6年2月26日(月)午後3時半から、東京都千代田区六番町15番地の主婦会館プラザエフ8階「スイセン」にて開催されました。

佐藤副理事長の司会により開会し、議決権総数380のうち出席議決権数277で、総会が成立していることが報告されました。親泊理事長挨拶の後、理事長が議長となり審議に入りました。

定款一部改正では、懲戒規程を制定するにあたり、第18条(懲戒)の条文を大幅に見直し、懲戒規程との整合を図るべく、定款の一部を改正しました。

特別決議の第2号議案は議決権総数の3分の2(254以上)、その他の議案は出席議決権数の過半数(139以上)が議決要件となります。

各議案は、以下のとおり承認されました。

- |       |                                 |           |
|-------|---------------------------------|-----------|
| 第1号議案 | 第9期決算報告の件                       | [賛成多数で承認] |
| 第2号議案 | 定款一部改正の件(特別決議)                  | [賛成多数で承認] |
| 第3号議案 | 懲戒規程制定の件                        | [賛成多数で承認] |
| 第4号議案 | 綱紀調査委員選任の件                      | [賛成多数で承認] |
| 第5号議案 | 第10期事業計画案の件                     | [賛成多数で承認] |
| 第6号議案 | 第10期収支予算案並びに第11期収支予算成立までの経過措置の件 | [賛成多数で承認] |



定時総会の様子



議長:親泊理事長



司会:佐藤副理事長

## 《懇親会》

総会後の懇親会が午後6時より主婦会館プラザエフ B2 階「クラルテ」にて51名の参加を得て、都心区支部の松本夢会員の司会により開催されました。

当士会親泊理事長の挨拶ののち、ご来賓の東京都住宅政策本部民間住宅部マンション課マンション管理担当課長代理 福田一郎氏、公益財団法人マンション管理センター理事長 幾度明氏、一般社団法人マンション管理業協会専務理事 古川陽氏、独立行政法人住宅金融支援機構マンション・まちづくり支援部長 山崎徳仁氏のご挨拶をいただき、公益財団法人まちみらい千代田副理事長兼事務局長 依田昭夫氏の乾杯の発声を受け、和やかなうちに懇親が図られました。

歓談の時間に引き続き、ご来賓の東京都行政書士会会長 宮本重則氏、日本マンション学会 関東支部副支部長 内田耕司氏のご挨拶をいただき、当士会平田副理事長の中締めをもってお開きとなりました。



懇親会の様子



懇親会の様子



## 委員会活動

### 総務委員会

#### 【活動実績】

- ① 東京都等の行政施策推進協力等に関する本支部の連携(行政窓口の表敬訪問、情報交換等)を目的に、順次、支部訪問を実施。  
・世田谷支部(2月15日)
- ② 第2回総務委員会 3月13日
- ③ 会員入会申請等の審査 2月20日、3月19日

#### 【活動予定】

- ① 大田支部訪問 4月11日
- ② 第3回総務委員会 4月5日
- ③ 会員入会申請等の審査 4月16日、5月21日
- ④ 支部長会議 5月21日

### 広報委員会

#### 【活動実績】

- ① 令和6年度第2回広報委員会開催(オンライン会議) 2月13日 会報通巻51号掲載内容検討
- ② 会報通巻第51号発行 2月20日 会員へ配信、行政等へ郵送
- ③ 令和6年度第3回広報委員会開催(オンライン会議) 3月12日 会報通巻52号企画会議

#### 【活動予定】

- ① 令和6年度第4回広報委員会開催(オンライン会議) 4月9日 会報通巻52号掲載内容検討
- ② 会報通巻第52号発行(4月16日予定)
- ③ 令和6年度第5回広報委員会開催(オンライン会議) 5月15日 会報通巻53号企画会議

### 業務支援委員会

#### 【活動実績】

- ① 令和6年度第2回業務支援委員会開催(オンライン会議) 2月6日  
・研修内容及び担当委員の検討並びに「新役員になったら」のレジメ発行について
- ② 一般研修(オンライン開催) 2月21日 テーマ:国交省のモデル事業応募について
- ③ 令和6年度第3回業務支援委員会開催(オンライン会議) 3月5日  
・研修内容の検討及びマンション管理士の業務相談窓口開設について
- ④ 座談会(オンライン) 3月5日 テーマ:防災対応について

#### 【活動予定】

- ① 令和6年度第4回業務支援委員会開催(オンライン会議) 4月2日  
・研修内容の検討及びマンション管理士の業務相談窓口開設対応について
- ② 第10期特別研修 4月4日 日本総合住生活株式会社 東京支社会議室  
テーマ:公団型団地管理組合規約の見直しのコンサルタント業務の実務について  
講師:親泊哲(当士会理事長)
- ③ 一般研修(オンライン開催) 4月24日 テーマ:当士会電話相談および行政から委託を受け

る相談(相談員としてのメリットや注意点等を解説)

講師: 田中 嘉夫(相談事業委員会 委員長)

- ④ 令和6年度第5回業務支援委員会開催(オンライン会議) 5月7日

・研修内容の検討及び今後のスケジュールについて

- ⑤ 施設見学会 5月 ジャパンエレベーターサービス イノベーションセンター(埼玉県和光市)

テーマ:エレベーターの仕組及びパーツセンター等の見学

## 企画委員会

### 【活動実績】

- ① 第10期第2回企画委員会開催(オンライン会議) 2月5日

・懲戒規程案と定款一部改正案の総会議案書の最終検討

- ② 第10期第3回企画委員会開催(オンライン会議) 3月4日

・当委員会の中長期ビジョンの策定と会員増強策を検討

### 【活動予定】

- ① 第10期第4回企画委員会開催(オンライン会議) 4月1日

・当士会倫理規程案と定款改正案の基本的方針について

- ② 第10期第5回企画委員会開催(オンライン会議) 5月6日

・当士会倫理規程案の今後の具体的な内容の検討について

## 相談事業委員会

### 【活動実績】

- ① 2024年第2回相談事業委員会(オンライン会議) 3月7日

### 【活動予定】

- ① 2024年第3回相談事業委員会(オンライン会議) 5月9日

## 適正化診断サービス支援管理委員会

### 【活動実績】

- ① 第1回適正化診断サービス支援管理委員会開催 2月27日

・オンライン相談 0件

・日管連(マンション管理適正化診断サービス運営委員会)との連携

・新規事業について

- ② 第2回適正化診断サービス支援管理委員会開催 3月26日

・オンライン相談 2件

・日管連(マンション管理適正化診断サービス運営委員会)との連携

・サンプリング調査結果修正依頼

・要望書提出(代理店未定の診断依頼)

### 【活動予定】

- ① 日管連(マンション管理適正化診断サービス運営委員会)との連携

- ② マンション管理適正化診断サービスに関する質問・相談対応

・オンラインによる相談会の開催

- ③ 委員会開催予定 4月30日、5月28日

## 防災委員会

### 【活動実績】

- ① 業務支援委員会主催「座談会」に講師等派遣 3月5日

### 【活動予定】

- ① 支部訪問 総務委員会の訪問に合わせ支部の了解のもとに訪問、支部の了解があれば単独でも訪問する予定
- ② 他県会と係を進める
- ③ 災害時の通信障害への対応をマンション内外について検討
- ④ 防災委員会開催 4月10日

## 行政施策協力PT

### 【活動実績】

- ① 東京都 第三者管理者制度導入等に係る分譲マンションの管理適正化支援調査委託
  - ・推進中の10マンションのうち、9マンションにおいて第三者管理の総会承認を得て、第三者管理の実施による適正化推進中。
  - ・来年度(令和6年度)業務、東京都より推進決定、課題のあるマンション準備開始
  - ・令和5年度業務につき、成果品の提出と最終調整実施
- ② 東京都 社会的機能向上支援事業
  - ・東京都にて、派遣事業開始のプレス発表、派遣受付開始。(10月24日より)
  - ・目標の100件を超えたため、30件追加募集実施
  - ・令和5年度派遣実績:122件(認知症対応60件、防災力向上62件)
- ③ 東京とどまるマンション登録等支援業務
  - ・東京都から提供された候補管理組合へのアンケートからの回答:37/約300件
  - ・当士会の内部抽出131件 合計166件(支援対象マンションの抽出)
  - ・令和5年度派遣実施による報告書提出59件(75件目標)
- ④ 府中市分譲マンション実態調査
  - ・最終回収数(312件/486件) 回収率64.2%
  - ・3月25日報告書等納品(完了届等一式書類を提出)
- ⑤ 国立市マンション実態調査
  - ・最終回収数(129件/167件) 回収率77.2%
  - ・2月20日報告書等納品(完了届等一式書類を提出)
- ⑥ 青梅市分譲マンション実態調査
  - ・最終回収数(153件/223件) 回収率68.6%
  - ・3月6日報告書等納品(完了届等一式書類を提出)
- ⑦ 港区マンション管理適正化モデル事業
  - ・モデル事業の対象マンション管理の課題適正化が完了(不全3件、課題3件)
  - ・令和5年度の報告書等提出完了(3月28日)

### 【活動予定】

- ① 東京都 第三者管理者制度導入等に係る分譲マンションの管理適正化支援調査委託
  - ・令和6年度事業の第三者管理方式による管理適正化の推進(2024年4月から)
  - ・7マンションについて令和6年度業務継続実施予定
- ② 東京都 社会的機能向上支援事業
  - ・派遣先マンション募集の継続と派遣による管理組合への普及啓発活動の実施

- ③ 東京とどまるマンション登録等支援業務  
・支援対象マンションへの支援業務の継続推進
- ④ 東京都省エネ・再エネアドバイザー派遣業務  
・まちセンにて行われていた標記業務について、マンション管理士会にて実施(4月～)
- ⑤ 港区マンション管理適正化モデル事業  
・不全マンションの適正化につき、令和6年度もモデル業務継続(継続:不全2件、課題2件、新規:不全3件、課題3件)
- ⑥ 東村山市マンション実態調査  
・東村山市と受託業務について第1回打合せ 4月5日

## 支部活動

### 都心区支部

#### ◎活動報告

##### 千代田区

- ① マンション関連業務委託 1月常勤20日 2月常勤19日 まちみらい千代田
- ② アドバイザー派遣 1月1件 2月0件 まちみらい千代田
- ③ 防災アドバイザー派遣 1月0件 2月0件
- ④ 管理相談 2月電話1件、窓口1件 まちみらい千代田
- ⑤ 管理講座 1月24日 テーマ:修繕積立金の値上げの進め方 講師:渡邊 素、  
3月13日 テーマ:給排水設備の保全と修理 講師:吉田裕志
- ⑥ まちみらい千代田「まちづくりアドバイザー」登録

##### 中央区

- ① 分譲マンション管理相談 1月1件 2月0件 都市整備公社
- ② 分譲マンション管理士派遣 1月3件 2月2件 区内管理組合
- ③ 管理適正化に基づく助言・推進等実施計画作成支援業務

##### 港区

- ① 管理組合運営相談 1月3件 2月3件
- ② アドバイザー派遣 1月1件 2月1件
- ③ 分譲マンション交流会 3月15日
- ④ セミナー 2月3日、テーマ:税務 講師:松坂聡幹事

##### 省エネ関連

- ① 港区 60件
- ② 東京都省エネアドバイザー制度支援 防災センターサポート58件(予算60棟)
- ③ 台東区 0件

##### 支部全体

- ① 支部役員会 1月18日、2月15日
- ② 研修委員会 1月11日、2月16日

#### ◎活動予定

##### 千代田区

- ① マンション関連業務委託 まちみらい千代田
- ② まちづくり・防災アドバイザー派遣

**中央区**

- ① 分譲マンション管理相談 都市整備公社
- ② 分譲マンション管理士派遣 区内管理組合

**港区**

- ① マンション管理組合運営相談 港区役所
- ② 分譲マンション管理アドバイザー派遣

**省エネ関連**

- ① 港区 省エネコンサルタント派遣
- ② 荒川区 省エネコンサルタント派遣
- ③ 江東区 省エネコンサルタント派遣
- ④ 東京都省エネアドバイザー制度支援

**支部全体**

- ① 支部役員会 4月18日、5月16日

**新宿支部**

**◎活動報告**

- ① マンション問題無料なんでも相談会 2月7日・21日、3月6日 新宿区役所
- ② 定例会 3月25日 戸塚地域センター
- ③ 支部総会 2月29日 四谷地域センター

**◎活動予定**

- ① マンション問題無料なんでも相談会 4月3日・17日、5月1日・15日 新宿区役所
- ② 定例会 4月24日 場所未定

**杉並支部**

**◎活動報告**

- ① 支部総会 2月28日

**◎活動予定**

- ① 幹事会 4月24日

**東京山手支部**

**◎活動報告**

**渋谷区**

- ① 定例会議(住宅政策課) 2月14日、3月13日
- ② 無料相談会 2月16日 地域交流センター代々木交流室A、3月15日 氷川区民会館会議室2号
- ③ マンション建物診断補助金新設についての情報交換会 2月8日

**品川区**

- ① 品川区主催管理会社向けマンション管理計画認定制度説明会打合せ 3月28日

**支部全体**

- ① 支部総会 3月6日

**◎活動予定**

**渋谷区**

- ① 管理不全マンション対策等定例会議(住宅政策課) 4月17日、5月中旬
- ② 渋谷区相談会 4月19日、5月17日 渋谷区役所本庁舎8階810会議室

**中野区**

- ① 講演会と相談会開催打合せ 日時未定 中野区役所



**目黒区**

- ① 行政訪問(第2・第3フェーズ調査対象マンション打合せ) 日時未定

**品川区**

- ① 品川区主催管理会社向けマンション管理計画認定制度説明会打合せ 日時未定

**支部全体**

- ① 役員会 4月4日、5月中旬

**世田谷支部**

**◎活動報告**

- ① 無料相談会(世田谷区主催住宅相談 相談員派遣) 2月26日、3月25日 三軒茶屋 しゃれなあどホール  
② 第9回支部総会及び本部役員による支部訪問(懇親会を含む) 2月15日 カフェ・ミヤマ 渋谷東口駅前店(総会后懇親会 パンダレストラン)  
③ 世田谷区マンション交流会無料相談会へ相談員派遣 3月16日 三軒茶屋しゃれなあどホール

**◎活動予定**

- ① 無料相談会(世田谷区主催住宅相談 相談員派遣) 4月22日、5月27日 三軒茶屋 しゃれなあどホール  
② 幹事会 日時・場所未定

**大田支部**

**◎活動報告**

- ① 無料相談会(支部主催・大田区後援) 2月15日、3月21日 大田区役所1階ロビー  
② 支部総会 2月18日 東亜パークサイドキャッスル集会室  
③ 役員会(役職決定) 2月18日 東亜パークサイドキャッスル集会室  
④ 大田区主催セミナー(講師支部紹介)・無料相談会(相談員支部推薦) 3月3日 大田区立消費者生活センター

**◎活動予定**

- ① 無料相談会(支部主催・大田区後援) 4月18日、5月16日 大田区役所1階ロビー  
② セミナー・交流会(支部主催・大田区後援) 4月6日 大田区立消費者生活センター  
③ 支部臨時総会・総務委員会支部訪問 4月11日 東亜パークサイドキャッスル集会室

**墨田支部**

**◎活動報告**

- ① 相談会(墨田支部主催) 2月10日、3月9日 墨田区役所1階アトリウム 相談件数7件  
② 定例役員会 2月10日、3月9日  
③ 第9期通常総会 3月9日  
④ マンション健康診断、管理ドクター派遣

**◎活動予定**

- ① 相談会(墨田支部主催) 4月13日、5月11日 墨田区役所1階アトリウム  
② 定例役員会 4月13日、5月11日

**城東支部**

**◎活動報告**

**江戸川区**

- ① 3団体協賛マンション管理組合セミナー 3月20日 船堀コミュニティ会館

② 分譲マンション無料相談会 2月24日 0件、3月23日 1件 グリーンパレス

**江東区**

① 相談会等 2月14日 3件、3月13日 3件 江東区役所

**足立区**

① 足立区会 2月8日 北千住・三原堂ビル

② 分譲マンション相談会 2月21日 足立区役所

③ 足立区分譲マンション管理アドバイザー派遣 2～3月 5件

④ 足立区新年度業務運営打合せ 2月13日、3月25日 足立区役所

**台東区**

① 台東区会開催 2月28日

**葛飾区**

① 葛飾区分譲マンションセミナー事前協議 2月14日 葛飾区役所

② 管理不全マンションにおける意見交換 3月12日 葛飾区役所

**支部全体**

① 城東支部総会 2月13日 タワーホール船堀 オンライン併用

② 城東支部定例会(足立区担当) 3月7日 場所未定

**◎活動予定**

**江戸川区**

① 分譲マンション無料相談会 4月27日、5月25日 グリーンパレス

② 江戸川区葛飾区会員会議 4月9日 タワーホール船堀 オンライン併用

③ 江戸川区主催マンション管理組合セミナー準備打合せ 4月12日 江戸川区役所

**江東区**

① 相談会等 4月10日、5月8日 江東区役所

**足立区**

① 足立区会 4月11日 北千住・三原堂ビル 202号室

**台東区**

① 台東区マンション管理・修繕相談員の派遣

**葛飾区**

① 葛飾区分譲マンションセミナー・個別相談会 5月11日 ウィメンズパル

**支部全体**

① 城東支部定例会(江戸川区担当) 5月8日 タワーホール船堀

**城北支部**

**◎活動報告**

**荒川区**

① 荒川区分譲マンションセミナー 2月24日

② 荒川区専門家派遣 2月25日

**北区**

① 北区分譲マンション管理セミナー 2月17日

② 北区分譲マンション管理相談 2月1日、3月1日・11日・16日・27日

③ マンション管理士紹介 1件

④ 総務省行政相談 2月24日

**豊島区**

① 豊島区専門家派遣 2月3日、3月4日・31日

② 豊島区チーム派遣 1月～2月

③ 総務省行政相談 3月23日

**練馬区**

- ① 練馬区分譲マンション管理運営相談 2月1日・15日、3月7日・21日
- ② 総務省行政相談 2月24日
- ③ ねりまマンションセミナー“未来塾” 3月16日

**文京区**

- ① 文京区分譲マンション管理個別相談 2月15日・16日・21日、3月29日
- ② 総務省行政相談 3月12日

**支部全体**

- ① 支部総会 2月22日 文京区シビックセンター
- ② 支部月例会 3月27日 池袋第二区民集会室

**◎活動予定**

**荒川区**

- ① 総務省行政相談 4月9日

**北区**

- ① 総務省行政相談 5月14日

**練馬区**

- ① 総務省行政相談 4月27日

**支部全体**

- ① 支部月例会 4月25日、5月23日

**板橋支部**

**◎活動報告**

- ① マンション管理セミナーに付随する個別相談会 2月17日 板橋区役所
- ② 管理不全兆候マンション調査
- ③ 支部相談会 2月4日 相談件数0件、3月3日 相談件数2件 板橋区立グリーンホール
- ④ 支部定時総会 2月16日 いたばし総合ボランティアセンター
- ⑤ 支部定例会 2月16日、3月15日 いたばし総合ボランティアセンター

**◎活動予定**

- ① 板橋区議会自由民主党議員団 予算要望聴取会 4月23日 板橋区役所
- ② 住宅政策課・板橋区士会3団体の会合 4月未定
- ③ 支部相談会 4月7日、5月5日 板橋区立グリーンホール
- ④ 支部定例会 4月19日、5月17日 いたばし総合ボランティアセンター

**町田・たま支部**

**◎活動報告**

**町田市**

- ① 町田市第62回分譲マンション管理セミナー 2月25日 町田市役所  
 ・テーマ:みんなで進めるマンション防災  
 ・講師:久保井千勢氏(みなとBOUSAI 女子会代表)
- ② 町管ネット 2月25日(第20期町管ネット通常総会)、3月24日(経験交流会、理事会)

**支部全体**

- ① 第10回支部定期総会 3月12日 まちだ中央公民館

◎活動予定

町田市

- ① 町管ネット 4月21日(理事会及び町田市住宅課、町管ネット、町田・たま支部との三者打ち合わせ会)

支部全体

- ① 定例会 4月14日(第10期第2回)、5月12日(第10期第3回) 町田中央公民館

たまむさしの支部

◎活動報告

青梅市

- ① 青梅市住宅施策推進協議会 2月13日  
② 青梅市住宅相談会 3月21日(相談者2組6人、相談員3名)

支部全体

- ① 第9回定時総会 2月25日  
② 理事会(オンライン開催) 2月21日、3月20日  
③ 勉強会(オンライン開催) 3月24日

◎活動予定

東村山市

- ① 行政訪問 4月1日

青梅市

- ① 青梅市住宅施策推進協議会 5月14日

支部全体

- ① 理事会(オンライン開催) 5月15日  
② 勉強会(オンライン開催) 4月23日、5月26日  
③ 新会員オリエンテーション 随時

むさしの支部

◎活動報告

武蔵野市

- ① 住まいの何でも相談室 2月29日、3月14日 武蔵野市会議室

調布市

- ① 調布市マンション無料相談 3月14日 市民相談課 申し込み無し  
② 調布市マンション交流会 3月30日 調布市文化会館たづくり

国分寺市

- ① 相談会 2月22日、3月28日 国分寺市役所

国立市

- ① 行政訪問 2月6日・13日・19日・20日・26日、3月22日 都市計画課都市計画係 マンション実態調査関係

府中市

- ① 行政訪問 2月7日、3月8日・15日・25日 住宅課支援係 マンション実態調査関係

小金井市

- ① 行政訪問 3月14日 都市整備部まちづくり推進課

狛江市

- ① 行政訪問 2月21日 まちづくり推進課

支部全体

- ① 支部幹事会 2月25日 府中市市民活動センター プラッツ第6会議室、3月25日 対



面とオンライン併用開催

- ② 支部定時総会 2月25日 府中市市民活動センター プラッツ第6会議室
- ③ 新会員オリエンテーション 3月1日 調布マンション管理士総合事務所 新会員1名(三鷹市)

◎活動予定

武蔵野市

- ① 住まいの何でも相談室 毎週木曜日 武蔵野市会議室
- ② 分譲マンションアドバイザー派遣 随時

調布市

- ① 調布市マンション無料相談(予約制)
- ② 分譲マンション管理組合交流会
- ③ 分譲マンション管理アドバイザー派遣 随時
- ④ 分譲マンション耐震アドバイザー派遣 随時

国分寺市

- ① 相談会 4月25日、5月23日 国分寺市役所

国立市

- ① 行政訪問 4月、5月 日時未定 国立市都市計画課都市計画係

府中市

- ① 行政訪問 4月、5月 日時未定 住宅課支援係 分譲マンション管理無料相談会打合せ

三鷹市

- ① 行政訪問 4月、5月 日時未定 都市整備部都市計画課住宅政策係

小金井市

- ① 行政訪問 4月、5月 日時未定 まちづくり推進課

狛江市

- ① 行政訪問 4月、5月 日時未定 まちづくり推進課

支部全体

- ① 支部幹事会 4月22日、5月27日 対面とオンライン併用開催
- ② 新会員オリエンテーション 随時

八王子支部

◎活動報告

- ① 公社相談会 3月12日 八王子市まちづくり公社会議室
- ② 支部定期総会 2月3日 学園都市センター第4セミナー室
- ③ 支部定例会 3月2日 クリエイトホール第6学習室

◎活動予定

- ① 公社相談会 5月14日 八王子市まちづくり公社会議室
- ② 支部定例会 4月6日 クリエイトホール第5学習室、5月11日 クリエイトホール第4学習室

## セミナー開催報告

### 【令和6年度 第1回 一般研修会】

2月24日に2024年度第1回一般研修会がオンラインにて開催されました。

テーマ: 国土交通省のモデル事業応募について

講師: 中山 孝仁(日本マンション管理士会連合会 モデル事業等研究委員会委員長)

参加者: 21名

国土交通省が毎年募集している「マンション管理適正化・再生推進事業」への応募等について注意点を解説されました。

## 座談会開催報告

業務支援委員会では、マンション管理士として成業を目指す会員を対象に、成業者や各種協力団体・他士業者・設備材料メーカー等をお招きし、定期的に座談会を開催しています。

今回は、今年1月1日に能登半島地震があり、また、最近では関東地方を中心に地震も多発していることもあるため、マンションの防災をテーマに座談会を開催しました。

### 【令和6年度 第1回 テーマ別座談会】

テーマ: マンション防災

日時: 3月5日(火) 19時～

場所: オンラインにて開催

参加者: 23名

田邊実副委員長が座長となり、最初に稲葉護委員・仲宗根努委員が事例発表を行いました。

引き続き、稲葉委員より広くマンション防災について、地震・水害などの発生状況と対応方法の説明が行われ、仲宗根委員からは能登半島地震に関連した説明が行われました。

その後、発表された内容やマンション防災全般に関し、活発な意見交換・質疑応答が行われました。

## 事務局からのお知らせ

### ☆日管連登録マンション管理士登録証の更新費について

有効期限が2024年3月31日の登録証をお持ちの会員の皆様には、更新された登録証と更新費の請求書を4月初旬に送付しています。

更新費は2,500円となっていますので、支払期限の2024年4月30日までに納付をお願いいたします。

### ☆新しく会員となられた方々(令和6年2月、3月入会 表記は入会受付順)

森 高志 会員	たまむさしの支部所属
宮尾 博一 会員	城東支部所属
杉田 夏木 会員	新宿支部所属
大谷 和子 会員	町田・たま支部所属
重野 学 会員	城北支部所属
塚野 真博 会員	城北支部所属
品田 耕一 会員	都心区支部所属
片岡 忠朗 会員	城北支部所属
原 健人 会員	都心区支部所属
陸 民傑 会員	東京山手支部所属
武井 慎一 会員	都心区支部所属
小日向 孝仁 会員	都心区支部所属
田村 智彦 会員	むさしの支部所属
正木 裕之 会員	城北支部所属
小野 啓史 会員	城北支部所属
星野 幸太郎 会員	東京山手支部所属
堀込 拓真 会員	たまむさしの支部所属
加藤 泰資 会員	城北支部所属
曾根 圭竹 会員	城東支部所属

※令和6年3月19日現在、当士会会員総数は397名。

東京都マンション管理士会会報  
2024(令和6)年4月 第2号 (通巻第52号)

一般社団法人 東京都マンション管理士会  
〒101-0032 東京都千代田区岩本町 2-3-8 神田Nビル 5階  
TEL:03-5829-9130 FAX:03-5829-9164  
e-mail: jimukyoku@kanrisi.org  
URL: <http://www.kanrisi.org/>