



快適なマンションライフを支援する専門家集団

一般社団法人東京都マンション管理士会

会報

会報通巻58号発行にあたって

広報委員会委員長(理事) 阿部 誠



当士会は今年、設立10周年となります。

一般社団法人日本マンション管理士会連合会(日管連)が推進する会員会の組織整備・再編が行われ、東京都を本拠とする当士会(一般社団法人 東京都マンション管理士会)が平成27(2015)年1月6日に設立され、その年の5月29日に新発総会となる臨時総会を開催して船出しました。

そして、当委員会(広報委員会)も立ち上げられ、会の広報誌として「会報」通巻第1号をを2015年の10月に発行いたしました。

広報委員会委員長を私が拝命したのは2019年でした。

就任以来、会の情報を簡潔に分かりやすい情報源として活用していただくために、レイアウトの検討・表現方法の検討など、日々研鑽を重ね、簡潔で分かりやすい広報紙を目指し活動してきました。

隔月に1回、年6回の発行を行ってまいりまして、今号で通巻58号となります。今後も更に簡潔で読みやすい情報紙をめざして編集に向き合っていく所存です。

なお、当士会の10周年を記念して、別途プロジェクトチームが、10周年記念誌の発行に向け準備中です。5月下旬には10周年記念誌「設立10年のあゆみ」を発行いたします。

詳細については、また、後日お知らせいたしますので、期待してお待ちください。

※この機会に、会報創刊号をひも解いてみました。

わずか6ページの小誌ながら、役員紹介や組織解説など充実した誌面が続き、当士会発足時の息吹が感じられる内容となっています。

若かりし頃のあの人やこの人の写真も満載です。

当士会ホームページの「会報バックナンバー」ページでは創刊号から最新号まですべての会報がご覧いただけますので、ぜひ、ご一読ください。



【会報創刊号の表紙】

第10回定時総会報告

第10回定時総会が令和7年2月26日(水)午後2時半から、東京都千代田区六番町15番地の主婦会館プラザエフ8階「スイセン」にて開催されました。

中崎理事の司会により開会し、議決権総数403のうち出席議決権数293で、総会が成立していることが報告されました。昨年末にご逝去された佐藤副理事長のご冥福を祈り黙祷した後、親泊理事長の挨拶に続き、審議に入りました。

特別決議の第2号議案は当士会倫理規定制定の承認を求めるものであり議決権総数の3分の2(269以上)、その他の議案は出席議決権数の過半数(147以上)が議決要件となります。

各議案は、第5号議案を除き以下のとおり承認されました。

- | | | |
|-------|---------------------------------|--------------|
| 第1号議案 | 第10期決算報告の件 | [賛成多数で承認] |
| 第2号議案 | 倫理規定制定の件(特別決議) | [賛成286で承認] |
| 第3号議案 | 第11期事業計画案の件 | [賛成多数で承認] |
| 第4号議案 | 第11期収支予算案並びに第12期収支予算成立までの経過措置の件 | [賛成多数で承認] |
| 第5号議案 | 第11期役員選任案の件 | [討議の結果、審議未了] |



定時総会の様子

《懇親会》

総会後の懇親会が午後17時50分より主婦会館プラザエフ B2階「クラルテ」にて44名の参加を得て、当士会事務局の長濱千奈美会員の司会により開催されました。

当士会親泊理事長の挨拶ののち、ご来賓の東京都住宅政策本部民間住宅部マンション課マンション管理担当課長代理 大熊浩二氏、公益財団法人マンション管理センター理事長 小林利之氏、一般社団法人マンション管理業協会専務理事 古川陽氏、独立行政法人住宅金融支援機構地域業務第1部部長 市村真氏のご挨拶をいただき、公益財団法人まちみらい千代田副理事長 細越正明氏の乾杯の発声を受け、和やかなうちに懇親が図られました。



親泊理事長



大熊浩二氏



小林利之氏



古川陽氏



市村真氏



細越正明氏



平田副理事長の中締め



懇親会の様子

委員会活動

総務委員会

【活動実績】

- ① 東京都等の行政施策推進協力等に関する本支部の連携(行政窓口の表敬訪問、情報交換等)を目的に、順次、支部訪問を実施
・世田谷支部 2月13日 カフェ・ミヤマ渋谷東口駅前店 参加者10名
- ② 会員入会申請等の審査 2月4日、2月18日、3月18日

【活動予定】

- ① 総務委員会開催 4月23日 場所未定
・支部長会議の開催について(例年5月開催のところ今年度は延期を検討)、委員公募、入会ガイドブック改訂、その他の活動スケジュール
- ② 会員入会申請等の審査 4月15日、5月20日

広報委員会

【活動実績】

- ① 令和7年度第2回広報委員会開催(オンライン会議) 2月11日 会報通巻57号掲載内容検討
- ② 会報通巻第57号発行 2月18日 会員へ配信、行政等へ郵送
- ③ 令和7年度第3回広報委員会開催(オンライン会議) 3月9日 会報通巻58号企画会議

【活動予定】

- ① 令和7年度第4回広報委員会開催(オンライン会議) 4月9日 会報通巻58号掲載内容検討
- ② 会報通巻第58号発行(4月15日予定)
- ③ 令和7年度第5回広報委員会開催(オンライン会議) 5月15日 会報通巻59号企画会議

業務支援委員会

【活動実績】

- ① 令和7年度第2回業務支援委員会開催(オンライン会議) 2月4日
・今年度の研修スケジュールについて
- ② 令和6年度第7回一般研修(オンライン開催) 2月4日 参加者32名
テーマ：マンション大規模修繕の施工会社選定について
講師：田中直人(当士会会員、東京山手支部)
内容：大規模修繕工事の施工会社選定の事例
- ③ 令和7年度第3回業務支援委員会開催(オンライン会議) 3月4日
・今年度の特別研修及び研修スケジュールについて
- ④ 令和6年度第8回一般研修(オンライン開催) 3月4日 参加者28名
テーマ：マンション管理費等の回収の実務
講師：松岡敏(当士会会員、城北支部)
内容：マンション管理組合での回収実務を講師の過去事例から説明

【活動予定】

- ① 令和7年度第4回業務支援委員会開催(オンライン会議) 4月1日
・今年度の研修スケジュールについて

- ② 座談会「マンションの終活と区分所有者の高齢化」(オンライン開催) 4月1日
- ③ 令和7年度第5回業務支援委員会開催(オンライン会議) 5月13日
 - ・今年度の特別研修及び研修スケジュールについて
- ④ 企業見学会「長谷工ミュージアム」(現地集合) 5月19日

企画委員会

【活動実績】

- ① 第11期第2回企画委員会開催(オンライン会議) 2月3日
 - ・入会及び年会費に関する規定及び行政委託事業細則について
- ② 第11期第3回企画委員会開催(オンライン会議) 3月3日
 - ・今後の中長期活動内容の検討及び会員増強策について

【活動予定】

- ① 第11期第4回企画委員会開催(オンライン会議) 4月7日
 - ・制定された倫理規程の、定款との整合性について
- ② 第11期第5回企画委員会開催(オンライン会議) 5月12日
 - ・今後の中長期活動計画の見直しと、企画委員会の姿勢について

相談事業委員会

【活動実績】

- ① 2025年第2回相談事業委員会(オンライン会議) 3月13日

【活動予定】

- ① 2025年第3回相談事業委員会(オンライン会議) 5月8日

防災委員会

【活動実績】

- ① 防災委員会開催(第2回、3回) 2月4日、3月4日 当士会会議室、オンライン会議
- ② 防災だより第7号発行

【活動予定】

- ① 防災委員会開催(第4回) 4月9日 当士会会議室
- ② 提案・支援活動
 - 1) 行政(各区市町村)へマンション防災支援の提案
 - 2) 各支部への防災業務の支援(防災セミナー及び情報提供)
 - イ. 防災セミナー、防災マニュアル作成の支援(現在予定なし)
 - ロ. 防災訓練の支援(現在予定なし)
- ③ 広域災害への検討…防災に関し隣接の各県会との情報交換会 4月26日 渋谷区内
- ④ 支部訪問支援 防災問題、当委員会活動紹介で総務委員会と連携(現在予定なし)
- ⑤ 防災施設訪問 検討中:環状7号地下の貯水施設

行政施策協力 PT

【活動実績】

- ① 東京都 第三者管理者制度導入等に係る分譲マンションの管理適正化支援調査委託
 - ・7件のマンションについて令和6年度事業の第三者管理方式による管理適正化及び出口の方式を決め、事業完了(2024年4月から)

- ・第三者管理者方式等を活用した管理適正化支援に関する意見聴取への対応(3月25日)
- ・最終報告書として支援結果報告書、監査実施報告書等の1次提出(3月31日)
- ② 東京都 社会的機能向上支援事業
 - ・派遣先マンション募集の継続と派遣による管理組合への普及啓発活動の実施(昨年同様、認知症対策・防災力向上で100回目標)各区市イベントでの告知も実施。
 - ・8月20日から紹介依頼開始、実績は実施37件(認知症16件、防災力21件)にて、令和6年度完了
- ③ 東京とどまるマンション登録等支援業務
 - ・都内各区市の実施するセミナー等のイベント時に広報活動(実施20件)
 - ・9月30日より支援候補のマンションを抽出開始(アンケート49件、支援実施30件)
 - ・既登録マンションへの対応(191件送付)(アンケート71件、支援実施28件)
- ④ 東京都省エネ・再エネアドバイザー派遣
 - ・令和6年度事業完了(申込54件、実施完了54件)
- ⑤ 東村山市マンション実態調査(対象:分譲マンション210件、期間2025年3月31日迄)
 - ・アンケート回収197棟、回収率93.8%
 - ・実態調査報告書について東村山市と調整の上、成果品の納品実施(3月31日)
- ⑥ 港区マンション管理適正化モデル事業
 - ・昨年からの継続案件3件(不全2件、課題1件)の適正化支援モデル事業の完了。
 - ・新規6件を予定したが、結果4件を対象として適正化支援モデル事業の完了。
 - ・最終業務報告書、マンション管理適正化マニュアルの改訂版を含め提出(3月31日)

【活動予定】

- ① 東京都省エネ・再エネアドバイザー派遣業務
 - ・令和7年度も、省エネ・再エネアドバイザー派遣につき継続実施予定
- ② 港区マンション管理適正化モデル事業
 - ・新規6件(不全3件、課題3件)について適正化支援業務の実施予定

支部活動

都心区支部

◎活動報告

千代田区

- ① マンション関連業務委託 1月常勤26日 2月常勤24日 まちみらい千代田
- ② アドバイザー派遣 1月0件 2月0件 まちみらい千代田
- ③ 防災アドバイザー派遣 1月0件 2月0件
- ④ 管理相談 1月電話1件、窓口3件 2月電話0件、窓口1件まちみらい千代田
- ⑤ 管理講座 2月18日 テーマ:給排水設備の基礎知識と配管更新工事の進め方
講師:柳下雅孝(当士会会員)
- ⑥ マンション連絡会 3月1日 テーマ:「とどまるマンション」について 講師:平田英雄
(都心区支部長)

中央区

- ① 分譲マンション管理相談 1月1件 2月1件 都市整備公社
- ② 分譲マンション管理士派遣 1月1件 2月1件 区内管理組合
- ③ 管理適正化に基づく助言・推進等実施計画作成支援業務

港区

- ① 管理組合運営相談 1月3件 2月0件
- ② アドバイザー派遣 1月0件 2月0件
- ③ マンション管理セミナー 2月1日 テーマ:管理組合のトラブル事例 講師:稲葉早苗(当士会会員) 45名以上参加

省エネ関連

- ① 港区 累計42件
- ② 東京都省エネアドバイザー制度支援 54件
- ③ 台東区 0件

支部全体

- ① 支部役員会 2月20日
- ② 研修委員会 2月4日
- ③ セミナー 3月10日 ちよだプラットフォームスクウェア テーマ:管理組合との顧問契約の基礎を学ぶ 講師:親泊哲(当士会理事長)
- ④ 都心区支部定期総会 3月17日

◎活動予定

千代田区

- ① マンション関連業務委託 まちみらい千代田
- ② まちづくり・防災アドバイザー派遣

中央区

- ① 分譲マンション管理相談 都市整備公社
- ② 分譲マンション管理士派遣 区内管理組合
- ③ 来年度訪問する時の助言・指導に係るマニュアル作り

港区

- ① マンション管理組合運営相談 港区役所
- ② 分譲マンション管理アドバイザー派遣

省エネ関連

- ① 港区 省エネコンサルタント派遣
- ② 荒川区 省エネコンサルタント派遣
- ③ 江東区 省エネコンサルタント派遣
- ④ 東京都省エネアドバイザー制度支援

支部全体

- ① 支部役員会 4月17日

新宿支部

◎活動報告

- ① マンション問題無料なんでも相談会 2月5日・19日、3月5日・19日 新宿区役所
- ② 支部総会 2月17日 四谷地域センター
- ③ 新宿区マンション管理セミナー テーマ:マンションの区分所有者の責務と外部管理者方式 講師:香川希理氏(香川総合法律事務所代表弁護士) 牛込筆筈地域センター
- ④ 定例会 3月24日 戸塚地域センター

◎活動予定

- ① 分譲マンション無料なんでも相談(旧:マンション問題無料なんでも相談会から名称を変更) 4月2日・16日、5月7日・21日 新宿区役所
- ② 定例会 4月22日 四谷地域センター、5月26日 四谷地域センター

- ③ 勉強会 4月8日 現場見学会:外壁打ち放しのコンクリートの改修におけるファンデーション工法の見学

杉並支部

◎活動報告

- ① 支部総会 2月26日
② 幹事会(オンライン) 3月17日

◎活動予定

- ① 幹事会(オンライン) 4月上旬、5月中旬
② 都市整備部住宅課挨拶 4月中旬
③ 支部定例会 4月23日
④ 分譲マンション無料相談会 5月下旬

東京山手支部

◎活動報告

渋谷区

- ① 管理不全マンション対策等定例会議(住宅政策課) 2月19日、3月18日
② 渋谷区マンション交流会(10組合参加)&相談会 2月21日 渋谷区立勤労福祉会館
③ 無料相談会 3月21日 渋谷区役所本庁舎8階810会議室

支部全体

- ① 幹事会 2月7日
② 支部総会 3月19日

◎活動予定

渋谷区

- ① 管理不全マンション対策等定例会議(住宅政策課) 4月16日、5月中旬
② 渋谷区相談会 4月18日、5月16日 渋谷区役所本庁舎8階810会議室

中野区

- ① 行政訪問(管理不全マンション対策打合せ) 日時未定

目黒区

- ① 行政訪問(管理不全マンション対策打合せ) 日時未定

品川区

- ① セミナー開催打合せ(7月開催予定) 日時未定

支部全体

- ① 幹事会 5月中旬

世田谷支部

◎活動報告

- ① 無料相談会(世田谷区主催住宅相談 相談員派遣) 2月17日、3月24日 三軒茶屋 しゃれなあどホール
② 世田谷区マンション交流会 相談員派遣 3月15日 世田谷区保健医療福祉総合プラザ(うめとびあ)
③ 第10回支部総会及び本部役員による支部訪問(懇親会を含む) 2月13日 カフェ・ミヤマ 渋谷東口駅前店(総会後懇親会 パンダレストラン)
④ 幹事会 2月19日、3月9日 オンライン開催

◎活動予定

- ① 無料相談会(世田谷区主催住宅相談 相談員派遣) 4月28日、5月26日 三軒茶屋

しゃれなあとホール

② 幹事会 日時・場所未定

大田支部

◎活動報告

- ① 無料相談会(支部主催・大田区後援) 2月20日、3月13日 大田区役所1階ロビー
- ② スキルアップセミナー 2月16日
- ③ 支部定時総会 2月16日 東亜パークサイドキャッスル集会室
- ④ 大田区主催セミナー・無料相談会 3月9日 大田区立消費者生活センター
- ⑤ 訪問相談(大田区主催・区職員同行・相談員支部選出) 3月25日、3月30日

◎活動予定

- ① 無料相談会(支部主催・大田区後援) 4月17日、5月15日 大田区役所1階ロビー
- ② セミナー・交流会(支部主催・大田区後援) 4月6日 大田区立消費者生活センター
- ③ 定例役員会 4月10日 東亜パークサイドキャッスル集会室

墨田支部

◎活動報告

- ① 相談会(墨田支部主催) 2月8日、3月8日 相談件数7件
- ② 定例役員会 2月8日、3月8日
- ③ マンション健康診断、管理ドクター派遣

◎活動予定

- ① 相談会(墨田支部主催) 4月12日、5月10日 墨田区役所1階アトリウム
- ② 定例役員会 4月12日、5月10日

城東支部

◎活動報告

江戸川区

- ① 3団体協賛マンション管理組合セミナー 3月20日 船堀コミュニティ会館
- ② 分譲マンション無料相談会 2月22日3件、3月22日3件 グリーンパレス

江東区

- ① 相談会等 3月12日 江東区役所 相談件数4件

足立区

- ① 足立区会 2月13日 北千住・エクセレントハイツ
- ② 足立区主催維持管理セミナー及び交流会 2月2日 西新井ギャラクシティ

台東区

- ① 台東区マンション管理・修繕相談員派遣 2件

葛飾区

- ① 葛飾区マンション外観調査業務委託3件、管理状況調査2件(2月)

支部全体

- ① 城東支部総会 2月14日 タワーホール船堀
- ② 城東支部定例会(足立区担当) 3月6日 タワーホール船堀

◎活動予定

江戸川区

- ① 分譲マンション無料相談会 4月26日、5月24日 グリーンパレス
- ② 江戸川区葛飾区会員会議 4月9日 タワーホール船堀 オンライン併用

江東区

- ① 相談会等 4月9日、5月14日 江東区役所

足立区

- ① 足立区会 4月16日 北千住・エクセレントハイツ
② マンションミニセミ相談会(足立区主催) 5月28日 北千住生涯学習センター

台東区

- ① 台東区マンション管理・修繕相談員派遣
② 台東区会開催 4月22日 浅草文化観光センター

葛飾区

- ① 葛飾区マンション外観調査及び管理運営調査 4月と5月で6件受託予定

支部全体

- ① 城東支部定例会(足立区担当) 5月19日 場所未定

城北支部

◎活動報告

荒川区

- ① 総務省行政相談 2月11日
② 荒川区専門家派遣 2月26日
③ 荒川区分譲マンションセミナー 2月15日

北区

- ① 総務省行政相談 3月11日

豊島区

- ① 豊島区チーム派遣 12月～2月
② 豊島区専門家派遣 3月16日
③ 分譲マンション管理セミナー 3月1日

練馬区

- ① 総務省行政相談 2月22日
② 練馬区分譲マンション管理運営相談 2月2日・20日、3月6日・13日
③ 練馬区分譲マンションセミナー“未来塾” 3月15日

文京区

- ① 総務省行政相談 3月22日
② 文京区分譲マンション管理個別相談 2月26日

支部全体

- ① 支部総会 2月27日
② 支部月例会 3月26日

◎活動予定

荒川区

- ① 総務省行政相談 4月26日

北区

- ① 総務省行政相談 5月24日

豊島区

- ① 総務省行政相談 4月8日
② 豊島区専門家派遣 4月13日

練馬区

- ① 総務省行政相談 5月13日

支部全体

- ① 支部月例会 4月24日、5月22日

板橋支部

◎活動報告

- ① 区主催個別相談会 2月16日 相談員1名派遣
② 支部相談会 2月2日、3月2日 各2名相談員派遣
③ 支部定例会 2月21日、3月21日 情報交換と勉強会 「マンション管理法律相談 201」
④ 支部第9期定時総会 2月21日
⑤ 管理不全マンション調査

◎活動予定

- ① 支部相談会 4月6日、5月4日 各2名相談員派遣予定
② 支部定例会 4月18日、5月16日 情報交換と勉強会 「マンション管理法律相談 201」

町田・たま支部

◎活動報告

町田市

- ① 町管ネット 2月23日(第21期通常総会)、3月23日(理事会・経験交流会)
② 町田市分譲マンション管理セミナー 2月23日 町田市役所
・テーマ:「町田市におけるマンション防災」～マンションの自主防災組織のあり方を事例から学ぶ～
・講師:町田市防災課、自主防災組織 現加入者
③ 分譲マンションに関する相談会 3月28日 町田市役所

支部全体

- ① 第11回定期総会 3月9日 なるせ駅前市民センター

◎活動予定

町田市

- ① 町管ネット 4月27日(理事会及び町田市役所、町管ネット、町田・たま支部との三者打合せ)

多摩市

- ① 春のマンション総合ゼミナール(多摩マンション管理組合連絡会主催) 4月13日
パルテノン多摩
・テーマ:「外部専門家の活用方法」～役員の成り手不足への対応策として～

支部全体

- ① 定例会 4月20日、5月11日

たまむさしの支部

◎活動報告

青梅市

- ① 管理組合向け管理セミナー&交流会 2月2日
② 青梅市住宅施策推進協議会・相談会 3月13日

支部全体

- ① 定時総会 2月23日
② 理事会 3月19日(オンライン開催)
③ 勉強会
④ 新会員オリエンテーション 2月23日

◎活動予定

青梅市

- ① 青梅市住宅施策推進協議会 5月20日

支部全体

- ① 理事会 5月21日
② 新会員オリエンテーション 随時

むさしの支部

◎活動報告

武蔵野市

- ① 住まいの何でも相談室 武蔵野市会議室 相談件数0件
② 分譲マンションアドバイザー派遣 派遣0件

調布市

- ① 調布市マンション管理セミナー 2月1日 調布市教育会館
② 調布市マンション無料相談会(予約制) 3月13日

国分寺市

- ① 相談会 2月27日、3月27日 国分寺市役所

国立市

- ① 行政訪問 2月4日、3月24日 都市計画課都市計画係

三鷹市

- ① Mitaka みんなの防災フェスタ・説明会 3月11日 オンライン会議
② Mitaka みんなの防災フェスタ 3月22日 三鷹中央防災公園

小金井市

- ① 行政訪問 3月26日 まちづくり推進課

狛江市

- ① 行政訪問 3月3日 まちづくり推進課 情報交換、3月19日 まちづくり推進委員会

支部全体

- ① 支部幹事会 2月3日、3月24日 対面とオンライン併用開催
② 支部総会 2月22日 調布市市民プラザ あくろす(国領) 2階会議室1
③ 新会員オリエンテーション 3月5日 調布マンション管理士総合事務所 新会員1名
(三鷹市)

◎活動予定

武蔵野市

- ① 住まいの何でも相談室 毎週木曜日 武蔵野市会議室
② 分譲マンションアドバイザー派遣 随時

調布市

- ① 調布市マンション管理セミナー
② 分譲マンション管理アドバイザー派遣 随時
③ 分譲マンション耐震アドバイザー派遣 随時

国分寺市

- ① 相談会 4月24日、5月22日 国分寺市役所

国立市

- ① 行政訪問 4月、5月 日時未定 都市計画課都市計画係

三鷹市

- ① 行政訪問 4月、5月 日時未定 都市再生部住宅政策課

小金井市

- ① 行政訪問 4月、5月 日時未定 まちづくり推進課

府中市

- ① 行政訪問 5月 日時未定 住宅課支援係 分譲マンション管理無料相談会打合せ

狛江市

- ① 行政訪問 4月、5月 日時未定 まちづくり推進課
② 狛管ネット 4月17日 テーマ:民事信託(家族信託)

支部全体

- ① 支部幹事会 4月28日、5月26日 対面とオンライン併用開催
② 新会員オリエンテーション 4月11日 調布マンション管理士総合事務所 新会員1名
(調布市)

八王子支部

◎活動報告

- ① マンション管理組合何でも相談室 3月11日 八王子市まちづくり公社会議室
② 令和6年度第2回マンション公開セミナー 2月15日 クリエイトホール視聴覚室
・テーマ:分譲マンションの防災対策
③ 支部定期総会 2月1日 クリエイトホール第3学習室
④ 支部定例会 3月1日 学園都市センター第4セミナー室

◎活動予定

- ① 第1回八王子市分譲マンション個別相談会 5月11日 八王子駅南口総合事務所
② 八王子市分譲マンション管理ミナーI 4月26日 クリエイトホール視聴覚室
・テーマ:マンションの理事になった人のための基礎講座
③ 支部定例会 4月5日、5月10日 クリエイトホール第5学習室

創立10周年記念行事延期のお知らせ

前号でお知らせした当士会創立10周年記念行事ですが、第11期役員が未確定である現状に鑑み、記念講演会及び懇親会を延期することいたしました。

開催時期は臨時総会を経て第11期役員が着任して以降になりますが、詳細が決まりましたら改めてお知らせいたします。

なお、記念誌の発行とPR動画の制作は予定どおりに進めてまいりますので、関係各位には引き続き、ご協力をお願いいたします。

セミナー開催報告

【令和6年度 第7回 一般研修】

今年度7回目の一般研修が下記要領にて、オンラインで開催されました。

日時:2月4日 午後7時～午後8時30分
テーマ:マンション大規模修繕の施工会社選定について
講師:田中 直人(当士会、東京山手支部)
内容:大規模修繕工事の施工会社選定の事例
参加者:32名

【令和6年度 第8回 一般研修】

今年度8回目の一般研修が下記要領にて、オンラインで開催されました。

日時:3月4日 午後7時～午後8時30分
テーマ:マンション管理費等の回収の実務
講師:松岡 敏(当士会、城北支部)
内容:マンション管理組合での回収実務を講師の過去事例から説明
参加者:28名

事務局からのお知らせ

☆日管連登録マンション管理士登録証の更新費について

有効期限が2025年3月31日～2026年3月31日の登録証をお持ちの会員の皆様には、更新された登録証と更新費の請求書を4月10日に送付しています。

更新費は2,500円となっていますので、支払期限の2025年5月2日までに納付をお願いいたします。

☆新しく会員となられた方々(令和7年2月、3月入会 表記は入会受付順)

鈴木 英嗣	会員	東京山手支部所属
中川 洋地	会員	城北支部所属
梅原 宏介	会員	世田谷支部所属
阿部 哲也	会員	東京山手支部所属
蔣 永治	会員	杉並支部所属
川野辺 毅	会員	むさしの支部所属
保坂 直紀	会員	東京山手支部所属

※令和7年3月18日現在、当士会会員総数は406名。

東京都マンション管理士会会報
2025(令和7)年4月 第2号 (通巻第58号)

一般社団法人 東京都マンション管理士会
〒101-0032 東京都千代田区岩本町 2-3-8 神田Nビル 5階
TEL:03-5829-9130 FAX:03-5829-9164
e-mail: jimukyoku@kanrisi.org
URL: <http://www.kanrisi.org/>