



快適なマンションライフを支援する専門家集団

一般社団法人 東京都マンション管理士会

会報

防災委員会の活動について ～マンション防災の活動の実際～

防災委員会委員長(理事) 酒井 昭夫



今回は、マンション防災をテーマに委員会活動をしている防災委員会をご紹介します。

2023年度の東京都の施策「認知症対応・防災力向上のためのマンション管理士派遣」に対する支援活動が一つの契機となり 2023年4月に発足しました。

既に2年前から活動をしていた防災研究会がその母体となり、委員12名での発足でした。

委員は多数が防災士の資格を有しており、またアマチュア無線の有資格者で構成されており、月に1度の定例会で具体的な活動を進めています。

主な活動としては、月例会(原則対面)を行い、その中で防災関連情報交換、メンバーによる活動報告などを行っています。

また、各支部への支援として総務委員会主催の支部訪問に同行して「マンション防災」関連のセミナーを行うなどの活動、委員がテーマを選ぶ防災関係の情報紙「防災だより」を当会のホームページに掲載するなどの活動を展開しています。

市区や支部の要請を受けた防災セミナーも定期的を開催しております。

特に近年の地球温暖化による線状降水帯や台風巨大化による被害の増大、また南海トラフや首都直下型地震など巨大地震の発生なども予想されておりマンションにおける防災の必要性は益々増加しております。

東京都による施策「東京とどまるマンション」が昨年度からスタートしておりますが、今年度はさらにその内容が拡充されています。業務支援委員会で開催する研修会などでもこれらの施策の内容紹介や支援活動の具体的方法の説明を行っています。

「認知症対応・防災力向上のためのマンション管理士派遣」の活動は今年も行われる予定と聞いております。この中の「防災力向上」編のハンドブック作成に当委員会が深く関与しましたので、これらの活動支援をする予定です。

最後に、当委員会のメンバー主体の「マンション管理士無線クラブ」(JS1YIE)社団局を2021年に開局しています。災害時の通信確保を目的に定期的な訓練活動を行っていますので、併せてご紹介させて頂きました。

委員会活動

総務委員会

【活動実績】

- ① 第2回総務委員会 7月11日 ちよだプラットフォームスクウェア1階
・支部長会議の役割分担等および懇親会打合せ
- ② 支部訪問
・新宿支部と杉並支部 6月24日 四谷地域センター 新宿支部と杉並支部の合同定例会にて防災委員会による防災ミニセミナー実施
- ③ 会員入会申請等の審査 6月17日(入会審査2名)、7月15日(入会審査1名)
- ④ 支部長会議 7月15日 ちよだプラットフォームスクエア5階会議室 参加者44名

【活動予定】

- ① 支部訪問
・むさしの支部 8月3日 支部研修会後に支部訪問実施
・9月以降は各支部の意向を踏まえて調整
- ② 会員入会申請等の審査 8月19日、9月16日

広報委員会

【活動実績】

- ① 令和7年度第6回広報委員会開催(オンライン会議) 6月10日 会報通巻59号掲載内容検討
- ② 会報通巻第59号発行 6月17日 会員へ配信、行政等へ郵送
- ③ 令和7年度第7回広報委員会開催(オンライン会議) 7月15日 会報通巻60号企画会議

【活動予定】

- ① 令和7年度第8回広報委員会開催(オンライン会議) 8月12日 会報通巻60号掲載内容検討
- ② 会報通巻第60号発行(8月19日予定)
- ③ 令和7年度第9回広報委員会開催(オンライン会議) 9月9日 会報通巻61号企画会議

業務支援委員会

【活動実績】

- ① 令和7年度第6回業務支援委員会開催(オンライン会議) 6月3日
・特別研修の担当委員選定及び今後のスケジュール等について
- ② 一般研修「マンションの損害保険について」(オンライン) 6月3日
・参加者:70名、講師:林日向子氏(日新火災海上保険㈱)
- ③ 令和7年度 特別研修(会場研修) 20名受講
日時:6月22日(日)午前9時30分～午後5時00分
テーマ:マンションの長寿命化に向けて
 - 1) 給排水管の更新工事 講師:西田 朱里 氏
 - 2) 助成金を利用した開口部の改修工事 講師:澤 延幸 氏 ほか
 - 3) 機械式駐車場の更新工事 講師:戸部 素尚(業務支援委員会委員)
 - 4) 耐震補強工事 講師:渡辺 祥一 氏
 - 5) 施工業者が考えるマンションの長寿命化工事 講師:立岡 陽 氏

- ④ 令和7年度第7回業務支援委員会開催(オンライン会議) 7月1日
・今年度の研修スケジュール変更等について
- ⑤ 一般研修「防災・東京とどまるマンションについて」 7月1日
・参加者:67名、講師:稲葉 護(防災委員会委員)

【活動予定】

- ① 令和7年度第8回業務支援委員会開催(オンライン会議) 8月5日
・今年度の研修スケジュール及び交流会等について
- ② 一般研修「マンション管理士の外部監事について」(オンライン) 8月5日
・講師:中山 孝仁 氏(業務支援委員会委員長)
- ③ 令和7年度第9回業務支援委員会開催(オンライン会議) 9月2日
・今年度の研修スケジュール及び企業見学会等について
- ④ 一般研修「管理会社選定について」(オンライン) 9月2日
・講師:未定

企画委員会

【活動実績】

- ① 第11期第6回企画委員会開催(オンライン会議) 6月2日
・臨時総会開催と定款改正の検討
- ② 第11期第7回企画委員会開催(オンライン会議) 7月14日
・当士会の健全な継続運営を前提とした活動の確認と定款の改正作業の実施

【活動予定】

- ① 第11期第8回企画委員会開催(オンライン会議) 8月4日
・定款の改正作業の継続
- ② 第11期第9回企画委員会開催(オンライン会議) 9月1日
・「マンション管理士会」の組織運営の在り方について

相談事業委員会

【活動実績】

- ① 2025年第4回相談事業委員会(オンライン会議) 7月10日

【活動予定】

- ① 2025年第5回相談事業委員会(オンライン会議) 9月11日

防災委員会

【活動実績】

- ① 防災委員会開催(第6回、第7回) 6月10日、7月3日 当士会会議室
- ② 防災だより 第9号 6月 2050年を見据えたこれからの都市防災
第10号 7月 気象庁150年の歩み
- ③ 支部訪問支援 防災問題、当委員会活動紹介で総務委員会と連携
・6月24日 新宿・杉並合同開催の定例会 防災セミナー

【活動予定】

- ① 防災委員会開催(第8回、第9回) 8月6日、9月2日 当士会会議室
- ② 防災だより 第11号 8月 マンホールトイレ、令和7年度東京とどまるマンション
第12号 9月 都内マンション耐震化の現状

- ③ 広域災害への検討……防災に関し隣接の各県会との情報交換会 日時・場所未定
- ④ 支部訪問支援 防災問題、当委員会活動紹介で総務委員会と連携
 - ・8月3日 むさしの支部 防災セミナー
 - ・9月14日 町田・たま支部 防災セミナー

行政施策協力 PT

【活動実績】

- ① 東京都 社会的機能向上支援事業
 - ・令和7年度事業について8月初旬より申込受付開始
- ② 東京とどまるマンション登録等支援業務
 - ・令和7年度事業開始、支援マンション管理士の登録と説明会(8月7日)
 - ・各区市のイベントにおける広報活動実施について、支部長会議にて説明と準備
- ③ 東京都省エネ・再エネアドバイザー派遣
 - ・令和7年度につき、引き続き受付と対応実施(申込11件、実施完了8件)
- ④ 東村山市マンション実態調査
 - ・実態調査完了について東村山市住宅課にお礼と新担当者への挨拶と情報交換、今後のセミナー等につき打合せ(6月11日)
 - ・報告書の印刷・納品について、東村山市に6月16日実施
- ⑤ 港区マンション管理適正化モデル事業
 - ・令和7年度事業、新規5件(不全3件、課題2件)、継続1件(課題)にて業務開始。
 - ・新規5件の対象マンションの選定が進み、対応する支援マンション管理士の募集実施(6月23日)

【活動予定】

- ① 東京都 社会的機能向上支援事業
 - ・派遣先マンション募集の継続と派遣による管理組合への普及啓発活動の実施継続
- ② 東京とどまるマンション登録等支援業務
 - ・当士会マンション管理士により、支援候補のマンションを抽出と支援実施
 - ・各区市のイベントにおいて東京都と告知活動実施
- ③ 東京都省エネ・再エネアドバイザー派遣業務
 - ・令和7年度も、省エネ・再エネアドバイザー派遣につき継続実施
- ④ 港区マンション管理適正化モデル事業
 - ・昨年からの継続案件1件(課題)の業務推進
 - ・新規1件(課題)の支援開始と残り4件(不全3件、課題1件)の候補マンションの調査

支部活動

都心区支部

◎活動報告

千代田区

- ① アドバイザー派遣 5月0件 6月1件
- ② 防災アドバイザー派遣 5月0件 6月0件
- ③ 管理相談 5月電話0件、窓口0件 6月電話0件、窓口0件 まちみらい千代田

中央区

- ① 分譲マンション管理相談 5月3件 6月3件 都市整備公社
- ② 分譲マンション管理士派遣 5月2件 6月2件 区内管理組合
- ③ 管理適正化に基づく助言・推進等実施計画作成支援業務 指導5件、助言1件、対応中
- ④ 分譲マンションセミナー 6月8日 テーマ:長期修繕計画と大規模修繕工事

港区

- ① 管理組合運営相談 5月3件 6月3件
- ② アドバイザー派遣 5月0件 6月0件
- ③ 港区分譲マンション実態調査 港区との打合せ、アンケート用紙の作成中
- ④ 分譲マンションセミナー 7月5日 テーマ:管理会社

省エネ関連

- ① 港区 5月8件 6月18件

支部全体

- ① 支部役員会 6月19日、7月17日
- ② 研修委員会 5月15日、6月25日
- ③ 都心区支部研修会 7月24日 テーマ:給排水の維持と修繕

◎活動予定

千代田区

- ① マンション関連業務委託 まちみらい千代田
- ② まちづくり・防災アドバイザー派遣

中央区

- ① 分譲マンション管理相談 都市整備公社
- ② 分譲マンション管理士派遣 区内管理組合
- ③ マンション管理適正化推進計画に基づく助言・指導等の措置実施支援業務推進
- ④ マンションセミナー 8月23日 講師:高橋会員 テーマ:外部管理者(予定)

港区

- ① マンション管理組合運営相談 港区役所
- ② 分譲マンション管理アドバイザー派遣
- ③ 港区分譲マンション実態調査の推進
- ④ 交流会 9月27日

支部全体

- ① 暑気払い及び役員会 8月21日(予定)
- ② 業務改善委員会による各種業務の見直し
- ③ 役員によるホームページ運用の見直し

新宿支部

◎活動報告

- ① 分譲マンション無料なんでも相談 6月4日・18日、7月2日・16日 新宿区役所
- ② 定例会 6月24日 四谷地域センター(杉並支部との合同定例会として開催)
※定例会後に懇親会を開催、7月29日 戸塚地域センター
- ③ 勉強会 6月24日 防災セミナー(定例会内で実施) テーマ:「安心できる在宅避難に向けて ～自然災害(地震)を学び、そして備える～」 講師:防災委員会 稲葉委員
- ④ 支部訪問 6月24日 定例会内で実施
- ⑤ セミナー 7月10日 令和7年度新宿区第1回マンション管理セミナー テーマ:「ビル管理の現場からマンションの維持管理を見てみよう!」 講師:貝塚 征隆(当支部会員)
- ⑥ その他 7月29日 新宿区区議団との意見交換会 新宿区役所

◎活動予定

- ① 分譲マンション無料なんでも相談 8月6日・20日、9月3日・17日 新宿区役所
- ② 定例会 8月25日 区内飲食店 ※合わせて暑気払いも開催、9月24日 戸塚地域センター
- ③ 勉強会 8月4日 セミナー テーマ:「マンション関連法改正に伴う、今後のマンション管理について」 講師:佐藤 元(弁護士) 新宿区役所 6F
- ④ 令和7年度第1回マンション管理組合交流会 8月26日 戸塚地域センター

杉並支部

◎活動報告

- ① 新宿支部合同定例会 6月24日 四谷地域センター
- ② 分譲マンション無料相談会 7月12日 杉並区立産業商工会館
- ③ 幹事会(オンライン) 6月19日、7月28日

◎活動予定

- ① 支部定例会 8月28日 セシオン杉並
- ② 分譲マンション無料相談会 9月13日 杉並区立産業商工会館
- ③ 幹事会(オンライン) 9月下旬

東京山手支部

◎活動報告

渋谷区

- ① 管理不全マンション対策等定例会議(住宅政策課) 6月18日、7月16日
- ② 専門家によるセミナー& 無料相談会 6月20日 勤労福祉会館第1洋室
- ③ 無料相談会 7月18日 渋谷区役所本庁舎8階805・806会議室

品川区

- ① セミナー開催について品川区都市環境部住宅との打合せ 6月24日
- ② セミナー(品川区主催東京都マンション管理士会後援) 7月3日 テーマ:「認定取得のポイントと品川区の管理会社支援アドバイザー派遣」

支部全体

- ① 品川区のセミナー開催について支部内打合せ 6月16日
- ② 幹事会 7月16日 オンライン開催

◎活動予定

渋谷区

- ① 管理不全マンション対策等定例会議(住宅政策課) 8月12日、9月中旬
- ② 無料相談会 8月15日、9月19日 渋谷区役所本庁舎8階802会議室

中野区

- ① 行政訪問(管理不全マンション対策打合せ) 日時未定

目黒区

- ① 行政訪問(管理不全マンション対策打合せ) 日時未定

支部全体

- ① 幹事会 8月中旬
② 区分所有法の改正についてのセミナー 9月17日 中野区産業振興センター第一会議室

世田谷支部

◎活動報告

- ① 無料相談会(世田谷区主催住宅相談 相談員派遣) 6月23日、7月28日 三軒茶屋 しゃれなあどホール
② 世田谷区マンション交流会へ相談員派遣 6月7日 成城ホール砧区民会館
③ 幹事会 6月7日 成城ホール砧区民会館

◎活動予定

- ① 無料相談会(世田谷区主催住宅相談 相談員派遣) 8月18日、9月22日 三軒茶屋 しゃれなあどホール
② 世田谷区マンション交流会へ講師・相談員派遣 8月2日 世田谷区区民会館集会室
③ 幹事会 8月2日 松崎煎餅 松陰神社前店

大田支部

◎活動報告

- ① 無料相談会(支部主催・大田区後援) 6月19日、7月17日 大田区役所1階ロビー
② 訪問相談(大田区主催・相談員支部選出) 7月4日
③ 臨時総会・17条調査説明会 6月26日 東亜パークサイドキャッスル集会室
④ 拡大役員会 7月24日 東亜パークサイドキャッスル集会室

◎活動予定

- ① 無料相談会(支部主催・大田区後援) 8月21日、9月18日 大田区役所1階ロビー
② 大田区主催セミナー(講師:支部紹介者)・無料相談会(相談員:支部推薦者)・交流会(ファシリテーター:支部推薦) 9月7日 池上会館

墨田支部

◎活動報告

- ① 相談会(墨田支部主催) 6月14日、7月12日
② 定例役員会 6月14日、7月12日
③ マンション健康診断、管理ドクター派遣

◎活動予定

- ① 相談会(墨田支部主催) 8月9日、9月13日 墨田区役所1階アトリウム
② 定例役員会 8月9日、9月13日

城東支部

◎活動報告

江戸川区

- ① 分譲マンション無料相談会 6月28日(2件)、7月26日(3件) グリーンパレス
② 江戸川区葛飾区会員会議 6月11日 にこわ新小岩 オンライン併用
③ 江戸川区主催マンション管理組合セミナー準備打合せ 7月3日 江戸川区役所

江東区

- ① マンション相談会 6月11日(相談件数4件)、7月9日(相談件数6件) 江東区役所
- ② 江東区マンション管理基礎セミナー 6月21日 江東文化センター 第1部:講演(33名参加) 第2部:管理組合意見交換会(19名参加)

足立区

- ① 足立区会 6月11日 北千住・エクセレントハイツ
- ② 足立区主催マンションミニセミナー相談会 7月23日 梅田地域学習センター
- ③ アドバイザー派遣委託 6月14日、7月6日・12日(2件)・17日

台東区

- ① 台東区マンション管理・修繕相談員派遣 1件
- ② 理事長連絡会等・無料相談会(台東区主催) 6月7日

葛飾区

- ① 江戸川葛飾区会員会議(葛飾区担当) 6月11日 にこわ新小岩
- ② 葛飾区分譲マンションセミナー 7月5日 ウィメンズパル

支部全体

- ① 城東支部定例会(葛飾区担当) 7月9日 タワーホール船堀

◎活動予定

江戸川区

- ① 分譲マンション無料相談会 8月23日、9月27日 グリーンパレス
- ② 江戸川区主催マンション管理組合セミナー準備打合せ 9月 江戸川区役所

江東区

- ① マンション相談会 江東区役所 8月6日、9月10日

足立区

- ① 足立区会 8月7日 北千住・エクセレントハイツ
- ② 足立区主催マンションミニセミナー相談会 9月27日 新田地域学習センター

台東区

- ① 台東区マンション管理・修繕相談員派遣
- ② マンション居住者向け防災対策セミナー(危機災害対策課) 8月31日

葛飾区

- ① 葛飾区マンション外観調査・管理状況調査業務委託 8～9月発注予定

支部全体

- ① 城東支部定例会(江東区担当) 9月10日 場所未定

城北支部

◎活動報告

荒川区

- ① 荒川区専門家派遣 7月26日

北区

- ① 北区住宅対策審議会 6月20日

豊島区

- ① 豊島区専門家派遣 6月7日・28日、7月12日・18日・19日・27日
- ② 分譲マンション管理セミナー 7月26日

練馬区

- ① 練馬区分譲マンション管理運営相談 6月5日・19日、7月3日・17日
- ② 分譲マンション管理セミナー 7月12日

文京区

- ① 文京区分譲マンション管理個別相談(6月1件)
- ② 文京区専門家派遣(6月1件、7月1件)

支部全体

- ① 支部月例会 6月25日、7月24日

◎活動予定

北区

- ① 北区住宅対策審議会 8月1日
- ② 北区マンションセミナー 8月3日

豊島区

- ① 豊島区管理組合座談会 9月27日

支部全体

- ① 支部月例会 9月24日

板橋支部

◎活動報告

- ① 支部相談会 6月1日 相談3件、7月6日 相談1件 各2名相談員派遣
- ② 支部定例会 6月27日、7月18日 情報交換と勉強会 「マンション管理法律相談 201」
- ③ 区主催個別相談会 7月13日 相談員2名派遣 相談件数各1件

◎活動予定

- ① 支部相談会 8月3日、9月7日 各2名相談員派遣予定
- ② 支部定例会 8月22日、9月19日 情報交換と勉強会 「マンション管理法律相談 201」
- ③ 不着調査、フェーズ2調査、フェーズ3調査

町田・たま支部

◎活動報告

町田市

- ① 町管ネット(定例会・理事会) 6月1日・29日、7月13日
- ② 第66回町田市分譲マンション管理セミナー 7月13日 町田市役所
・テーマ:「マンション管理・再生の新たな潮流と管理組合の未来への展望」
～「マンション政策小委員会とりまとめ」から読み解く～
・講師:齊藤広子氏(横浜市立大学国際教養学部教授、マンション政策小委員会委員長)

支部全体

- ① 定例会 6月8日 町田市民フォーラム

◎活動予定

町田市

- ① 町管ネット(定例会・理事会) 8月3日
町管ネット(定例会・理事会) 9月21日 「東京とどまるマンション登録等支援業務」説明会
(東京都マンション管理士会町田・たま支部実施)
- ② 町田市分譲マンション相談会 8月4日

支部全体

- ① 定例会 9月14日 未定

たまむさしの支部

◎活動報告

東村山

- ① 行政訪問(実態調査、セミナー&交流会等打合せ) 6月11日

支部全体

- ① 勉強会 6月18日、7月16日(オンライン開催)
② 理事会 7月16日(オンライン開催)

◎活動予定

青梅市

- ① 住宅施策推進協議会住宅相談会 9月18日

支部全体

- ① 勉強会 8月20日、9月17日(オンライン開催)
② 理事会 9月17日(オンライン開催)
③ 新会員オリエンテーション 随時

むさしの支部

◎活動報告

武蔵野市

- ① 住まいの何でも相談室 6月12日・19日、7月24日 武蔵野市会議室
② 分譲マンションアドバイザー派遣 7月21日

調布市

- ① 調布市マンション管理組合交流会 7月5日 調布市文化会館たづくり
② 調布市分譲マンション管理相談 7月17日 相談者なし
③ 分譲マンション管理アドバイザー派遣 随時

国分寺市

- ① 相談会 6月26日、7月24日 国分寺市役所

国立市

- ① 行政訪問 6月23日、7月25日 都市計画課都市計画係

三鷹市

- ① 行政からの相談 7月18日 都市再生部住宅政策課 未届マンションへの対応について

小金井市

- ① 行政訪問 6月17日 まちづくり推進課

府中市

- ① 分譲マンション管理無料相談会 6月8日 府中駅北第2庁舎3階会議室 相談件数13件

狛江市

- ① 狛管ネット 6月19日 テーマ:マンションの清掃について 11組合(22名)参加
② 行政訪問 6月5日・20日、7月23日 まちづくり推進課

支部全体

- ① 支部幹事会 6月23日 対面とオンライン併用開催
② 新会員オリエンテーション 6月6日 小金井駅周辺 新会員1名(小金井市)

◎活動予定

武蔵野市

- ① 住まいの何でも相談室 毎週木曜日 武蔵野市会議室
② 分譲マンションアドバイザー派遣 随時

調布市

- ① 調布市分譲マンション管理相談 9月18日(予約制)
- ② 分譲マンション管理アドバイザー派遣 随時
- ③ 分譲マンション耐震アドバイザー派遣 随時

国分寺市

- ① 相談会 8月28日、9月25日 国分寺市役所

国立市

- ① 行政訪問 8月、9月 日時未定 都市計画課都市計画係

三鷹市

- ① 行政訪問 8月、9月 日時未定 都市再生部住宅政策課 マンション管理セミナーの打合せ

小金井市

- ① 行政訪問 8月、9月 日時未定 まちづくり推進課

狛江市

- ① 行政訪問 8月、9月 日時未定 まちづくり推進課
- ② 狛管ネット 8月21日 テーマ:太陽光発電ガラス
- ③ 無料相談会 9月21日 らいふ遊

支部全体

- ① 支部研修会・本部役員等による支部訪問 8月3日 府中市市民活動センター プラッツ第1会議室 A
- ② 支部幹事会 8月3日 府中市市民活動センター プラッツ第1会議室 A
8月25日、9月22日 対面とオンライン併用開催
- ③ 新会員オリエンテーション 随時

八王子支部

◎活動報告

- ① 令和7年度第1回マンション公開セミナー 7月26日 クリエイトホール視聴覚室
・テーマ:管理会社とは一管理業務委託料の決まり方
- ② 支部定例会 6月7日 クリエイトホール第6学習室
7月5日 クリエイトホール第5学習室

◎活動予定

- ① マンション管理組合何でも相談室 9月9日 (一財)八王子市まちづくり公社会議室
- ② 支部定例会 8月2日、9月6日 学園都市センター第3セミナー室

支部長会議報告

令和7年度第1回支部長会議が7月15日午後6時から千代田区神田錦町のちよだプラットフォームスクウェアで開催されました。

また、支部長会議終了後、懇親会が立食式で行われ、会員による音楽イベントも実施されました。

開催日時: 令和7年7月15日(火)18:00～19:30

場 所: ちよだプラットフォームスクウェア 5階/504・505号室

出席者: 本部役員、総務委員及び14支部から44名が出席

内 容: 親泊理事長挨拶、本部報告(事務局・行政施策協力 PT・委員会・日管連)、支部報告(重点活動計画等)、本部と支部の連携強化、支部から本部への要望事項

懇 親 会: 1階会場にて19:30～21:15、立食式にて開催、38名が出席



親泊理事長の挨拶



支部長会議の様子



懇親会の様子



会員による歌と演奏

セミナー開催報告

【令和7年度 第1回 特別研修】

～マンションの長寿命化に向けて～

今年度1回目の特別研修が下記要領にて、会場参集型で開催されました。

日 時:2025年6月22日(日) 午前9時30分～午後5時

場 所:ふれあい貸し会議室 新宿相模

参加者:20名

内 容:(以下タイトル・講師の順)

- ①「給排水管の更新工事」 西田朱里氏(東京ガスリノベーション株式会社)
- ②「助成金を利用した開口部の改修工事」
澤延幸氏、山崎徳之氏(三協リフォームメイト)
島田健一氏(三協立山 三協アルミ社)
- ③「機械式駐車場の更新工事」 戸部素尚(業務支援委員会委員)
- ④「耐震補強工事」 渡辺祥一氏(新日本リフォーム 常務取締役)
岩佐健志氏(新日本管財 建物診断部課長)
- ⑤「施工業者が考えるマンションの長寿命化工事」
立岡陽氏(大規模修繕工事・優良職人支援機構 代表理事)



特別研修の様子

【令和7年度 第1回 一般研修】

今年度1回目の一般研修が下記要領にて、オンラインで開催されました。

日 時:6月3日 午後7時～午後8時30分

テーマ:マンションの火災保険について

講 師:日新火災海上保険(株)マーケット開発部戦略マーケットグループ 林氏
商品企画部 商品営推グループ 三田氏

内 容:マンション火災保険について、基礎部分のみではなく具体的な事故事例を用いて説明

参加者:71名

【令和7年度 第2回 一般研修】

今年度2回目の一般研修が下記要領にて、オンラインで開催されました。

日 時 :7月1日 午後7時～午後8時30分

テーマ :防災・東京とどまるマンションについて

講 師 :稲葉 護(防災委員会委員)

内 容 :マンション防災について、防災活動の具体的な実務の説明

参加者 :67名

事務局からのお知らせ

☆新しく会員となられた方々(令和7年6月、7月入会 表記は入会受付順)

岩田 政仁 会員 城北支部所属

後藤 一行 会員 東京山手支部所属

吉野 美幸 会員 たまむさしの支部所属

※令和7年7月15現在、当士会会員総数は419名。

東京都マンション管理士会会報

2025(令和7)年8月 第4号 (通巻第60号)

一般社団法人 東京都マンション管理士会

〒101-0032 東京都千代田区岩本町2-3-8 神田Nビル5階

TEL:03-5829-9130 FAX:03-5829-9164

e-mail: jimukyoku@kanrisi.org

URL: <http://www.kanrisi.org/>