



快適なマンションライフを支援する専門家集団

一般社団法人東京都マンション管理士会

会報

マンション外部監事について

業務支援委員会委員長(理事) 中山 孝仁



業務支援委員会委員長の中山孝仁でございます。

今回は、私が以前からマンション管理士の業務として最適と訴えている「マンション外部監事」について、話しをさせていただきます。

昨年改訂された外部管理者方式等に関するガイドラインには次のとおり記されています。

「外部管理者方式では、通常の理事会方式に比較して、監事に期待される役割が質的にも量的にも増大します。このような点を踏まえると、外部管理者方式の場合、管理者の業務執行に対する適切な監督の必要

性や難易度が高く、職務上、マンションの管理に関して一定の専門的な知見が必要とされることから、監事のうち少なくとも1人は、外部専門家(マンション管理士、弁護士、公認会計士等)から選任することが望ましいと考えられます。」

高齢化による役員の成り手不足や、管理会社のフロント担当者不足により、理事会支援が困難になるなどで、管理会社の外部管理者管理が拡大しています。また、都内では新築マンションの平均価格が1億円を超えられる中で、5件に1件が最初から理事会を置かない外部管理者管理として販売されており、今後のマンション管理は外部管理者方式がマンション管理の標準となるかも知れません。

考えてみますと、東京都だけで区分所有マンションが4万棟以上あると言われてしますので、10%のマンションが外部管理者方式になれば4千もの管理組合が外部監事を必要とすることになり、当士会の多くの会員が仕事を得的チャンスとなります。

理事会を置かない外部管理者方式では、理事会に出席することがないので、管理組合の顧問より多くの管理組合の監事の仕事を受注できると考えます。また、業務監査と会計監査という業務も、マンション管理士としての活動などを通じた経験や知見を重ねていくことで十分対応できると思います。

ただし、外部監事では継続性が求められることが多いので、後任の外部監事の確保が必要になり、たとえば、日管連管理組合サポートセンターのような、履行不能になった際にバックアップマンション管理士が業務を引き継ぐような制度を持つ団体が必要になります。

管理会社の外部管理者方式の拡大により、当士会の多くの会員がマンション外部監事を業として担って、管理組合の適正な業務執行に寄与していくことを願っております。

委員会活動

総務委員会

【活動実績】

- ① 支部訪問
 - ・むさしの支部 8月3日 府中市民活動センター会議室 参加者 23名
 - ・八王子支部 9月6日 学園都市センター第3セミナー室 参加者 10名
 - ・町田・たま支部 9月14日 なるせ駅前市民センター第1会議室A 参加者 19名
- ② 会員入会申請等の審査 8月19日(入会申請1名)、9月16日(入会申請無し)
- ③ 「入会及び退会に関する規則」改正案の検討

【活動予定】

- ① 支部訪問
 - ・杉並支部 10月28日 産業商工会館第1集会室
 - ・城東支部 11月6日 台東区内
 - ・板橋支部 11月21日 場所未定
- ② 会員入会申請等の審査 10月21日、11月18日
- ③ 「入会及び退会に関する規則」改正案の検討

広報委員会

【活動実績】

- ① 令和7年度第8回広報委員会開催(オンライン会議) 8月12日 会報通巻60号掲載内容検討
- ② 会報通巻第60号発行 8月19日 会員へ配信、行政等へ郵送
- ③ 令和7年度第9回広報委員会開催(オンライン会議) 9月9日 会報通巻61号企画会議

【活動予定】

- ① 令和7年度第10回広報委員会開催(オンライン会議) 10月14日 会報通巻61号掲載内容検討
- ② 会報通巻第61号発行(10月21日予定)
- ③ 令和7年度第11回広報委員会開催(オンライン会議) 11月12日 会報通巻62号企画会議

業務支援委員会

【活動実績】

- ① 令和7年度第8回業務支援委員会開催(オンライン会議) 8月5日
 - ・今年度の研修スケジュール及び交流会等について
- ② 一般研修「マンション管理士の外部監事について」(オンライン) 8月5日
 - ・講師:中山 孝仁(業務支援委員会委員長)
- ③ 令和7年度第9回業務支援委員会開催(オンライン会議) 9月2日
 - ・今年度の研修スケジュール及び企業見学会等について
- ④ 日新火災海上保険(株)の代理店との交流会(TKP 新宿西口) 9月3日
 - ・管理士20名と代理店20名との研修及び懇親会

【活動予定】

- ① 令和7年度第10回業務支援委員会開催(オンライン会議) 10月7日

- ・今年度の研修スケジュール及び交流会等について
- ② 企業見学会「長谷工ミュージアム」(京王多摩センター改札集合) 10月8日
 - ・引率者:中山 孝仁(業務支援委員会委員長)
- ③ 令和7年度第11回業務支援委員会開催(オンライン会議) 11月4日
 - ・今年度の研修スケジュール及び勉強会発表等について
- ④ 一般研修「標準管理規約の改正について」(オンライン) 11月上旬
 - ・講師:勝浦 貴大(当士会会員、弁護士)

企画委員会

【活動実績】

- ① 東京都会の現状について意見交換
- ② 定款改正案について意見交換
 - ・定款第7条～第29条 8月
 - ・定款第31条、第33条、第39条 9月
- ③ 委員長交代
 - ・8月山田委員長の東京都会退会により後任に田中壽一理事が委員長就任

【活動予定】

- ① 東京都会の現状について意見交換
- ② 定款改正案について意見交換
 - ・定款42条～ 10月
 - ・定款改正案の再確認 11月

相談事業委員会

【活動実績】

- ① 2025年第5回相談事業委員会(オンライン会議) 9月11日

【活動予定】

- ① 2025年第6回相談事業委員会(オンライン会議) 11月13日

防災委員会

【活動実績】

- ① 防災委員会開催(第6回、第7回) 8月6日、9月2日 当士会会議室
- ② 防災だより第11号発行 8月 マンホールトイレの設置方法等
第12号発行 9月 東京都のマンション耐震化状況
- ③ 支部訪問 むさしの支部 8月3日、八王子支部 9月6日、町田・たま支部 9月14日

【活動予定】

- ① 防災委員会開催(第8回) 9月30日 当士会会議室
- ② 防災だより 提案・支援活動
 - 1) 行政 各区市町村へマンション防災支援の提案
 - 2) 各支部への防災業務の支援(防災セミナー及び情報提供)
広域災害への検討 防災に関し隣接の各県会との情報交換会 10月11日
定例会(千代田区内で開催)
- ③ 社会的機能向上支援講習会(防災力向上) 10月7日開催 講師を推薦
- ④ 支部訪問支援 防災問題、当委員会活動紹介で総務委員会と連携

行政施策協力 PT

【活動実績】

- ① 東京都 社会的機能向上支援事業
 - ・令和7年度事業について8月初旬より申込受付開始、マンション管理士による支援推進中
 - ・令和7年度講習会(10月7日開催予定)への講師派遣と教材の修正等準備
- ② 東京とどまるマンション登録等支援業務
 - ・令和7年度事業開始、支援マンション管理士の登録と説明会(8月7日)
 - ・各区市のイベントにおける広報活動実施について、支部長会議にて説明と準備
 - ・募集した区市の実施するセミナー等イベントにて、都職員からの紹介実施(5/14件)
- ③ 東京都省エネ・再エネアドバイザー派遣
 - ・令和7年度につき、引き続き受付と対応実施(申込19件、実施完了13件)
- ④ 港区マンション管理適正化モデル事業
 - ・令和7年度事業、新規5件(不全3件、課題2件)、継続1件(課題)にて業務開始。
 - ・新規5件の対象マンションの選定が概ね完了し、全6マンションについて支援マンション管理士による適正化支援実施中

【活動予定】

- ① 東京都 社会的機能向上支援事業
 - ・派遣先マンション募集の継続と派遣による管理組合への普及啓発活動の実施継続
 - ・令和7年度講習会(10月7日開催予定)への講師派遣
- ② 東京とどまるマンション登録等支援業務
 - ・当士会マンション管理士により、支援候補のマンションを抽出と支援実施
 - ・各区市のイベントにおいて東京都と告知活動実施の継続
- ③ 東京都省エネ・再エネアドバイザー派遣業務
 - ・令和7年度も、省エネ・再エネアドバイザー派遣につき継続実施
- ④ 港区マンション管理適正化モデル事業
 - ・令和7年度事業、新規5件(不全3件、課題2件)、継続1件(課題)の支援継続

支部活動

都心区支部

◎活動報告

千代田区

- ① アドバイザー派遣 7月0件 8月0件
- ② 防災アドバイザー派遣 7月0件 8月1件
- ③ 管理相談 7月電話0件、窓口2件 8月電話1件、窓口2件 まちみらい千代田

中央区

- ① 分譲マンション管理相談 7月1件 8月2件 都市整備公社
- ② 分譲マンション管理士派遣 7月1件 8月2件 区内管理組合
- ③ 管理適正化に基づく助言・推進等実施計画作成支援業務 対応中
- ④ 分譲マンションセミナー 0件

港区

- ① 管理組合運営相談 7月1件 8月3件
- ② アドバイザー派遣 7月2件 8月0件
- ③ 港区分譲マンション実態調査 港区との打合せ、8月アンケート配布
- ④ 分譲マンションセミナー 0件

省エネ関連

- ① 港区 31件
- ② 台東区 0件
- ③ 東京都 14件

支部全体

- ① 支部懇親会 8月21日
- ② 研修委員会・セミナー開催 8月23日 講師:高橋委員 テーマ:外部管理者について
(主に管理会社の管理者に関して) 参加者:約40名

◎活動予定

千代田区

- ① マンション交流会 9月30日

中央区

- ① 分譲マンション管理相談 都市整備公社
- ② 分譲マンション管理士派遣 区内管理組合
- ③ マンション管理適正化推進計画に基づく助言・指導等の措置実施支援業務推進
- ④ マンション交流会 9月13日

港区

- ① マンション管理組合運営相談 港区役所
- ② 分譲マンション管理アドバイザー派遣
- ③ 港区分譲マンション実態調査の推進
- ④ マンション交流会 9月27日

支部全体

- ① 業務改善委員会による各種業務の見直し
- ② ホームページの外注化検討

新宿支部

◎活動報告

- ① 分譲マンション無料なんでも相談 8月6日・20日、9月3日・17日 新宿区役所
- ② 定例会 8月25日 区内飲食店(合わせて暑気払いも開催) 9月24日 戸塚地域センター
- ③ 勉強会 8月4日 セミナー:「マンション関連法改正に伴う、今後のマンション管理について」
講師:佐藤 元 氏(弁護士) 新宿区役所 6F
9月24日 テーマ:「管理費等の滞納保証サービスについて」
株式会社 VAMOS(定例会内で実施)
- ④ 令和7年度第1回マンション管理組合交流会 8月26日 戸塚地域センター
- ⑤ 新宿区区議団との意見交換会 9月1日 新宿区役所

◎活動予定

- ① 分譲マンション無料なんでも相談 10月1日・15日、11月5日・19日 新宿区役所
- ② 定例会 10月20日 四谷地域センター、11月26日 戸塚地域センター
- ③ 勉強会 10月20日 ミニセミナー:「マンション関連の少額訴訟・支払督促等①」
講師:中村 涼 会員(定例会内で実施)
10月28日 令和7年度第2回マンション管理セミナー:「大規模修繕工事における適切な業者の選び方」 講師:宮城 秋治 氏
牛込筆筈区民ホール
11月26日 ミニセミナー:「マンション関連の少額訴訟・支払督促等②」
講師:若林 弘樹 会員(定例会内で実施)
- ④ 新宿一日合同行政相談所(総務省主催) 10月16日 当支部会員2名を派遣

杉並支部

◎活動報告

- ① 支部定例会 8月28日 セシオン杉並
- ② 分譲マンション無料相談会 9月13日 杉並区立産業商工会館
- ③ 幹事会(オンライン) 9月24日

◎活動予定

- ① 支部定例会・本部役員等による支部訪問 10月28日 杉並区立産業商工会館
- ② 分譲マンション無料相談会 11月8日 セシオン杉並
- ③ 幹事会(オンライン) 11月下旬

東京山手支部

◎活動報告

渋谷区

- ① 管理不全マンション対策等定例会議(住宅政策課) 8月12日、9月18日
- ② 無料相談会 8月15日、9月19日 渋谷区役所本庁舎8階810会議室

支部全体

- ① 幹事会 9月11日 令和8年改正区分所有法ワークショップ打合せ
- ② 令和8年改正区分所有法ワークショップ 9月17日 中野区産業振興センター会議室1
対面とオンラインのハイブリッド開催

◎活動予定

渋谷区

- ① 管理不全マンション対策等定例会議(住宅政策課) 10月15日、11月中旬
- ② セミナー&相談会 11月21日 勤労福祉会館、

中野区

- ① セミナー 11月11日 テーマ:「長期修繕計画・管理組合運営に関すること」 中野区役所
1階ミーティングルームA

目黒区

- ① 行政訪問(管理不全マンション対策打合せ) 10月17日 都市整備部住宅課

支部全体

- ① 幹事会 11月上旬

世田谷支部

◎活動報告

- ① 無料相談会(世田谷区主催住宅相談 相談員派遣) 8月18日、9月22日 三軒茶屋
しゃれなあどホール
② 世田谷区マンション交流会へ講師・相談員派遣 8月2日 世田谷区区民会館集会室
③ 幹事会 8月2日 松崎煎餅 松陰神社前店

◎活動予定

- ① 無料相談会(世田谷区主催住宅相談 相談員派遣) 10月27日、11月17日 三軒茶屋
しゃれなあどホール
② 世田谷区マンション管理講座へ相談員派遣 10月11日 烏山区民会館集会室
③ 幹事会 10月11日 場所未定

大田支部

◎活動報告

- ① 無料相談会(支部主催・大田区後援) 8月21日、9月18日 大田区役所1階ロビー
② 訪問相談(大田区主催・相談員支部選出) 9月19日
③ 大田区主催セミナー(講師:支部紹介者)・無料相談会(相談員:支部推薦者)・交流会(ファシリテーター:支部推薦者) 9月7日 池上会館

◎活動予定

- ① 無料相談会(支部主催・大田区後援) 10月16日、11月20日 大田区役所1階ロビー
② 訪問相談(大田区主催・相談員支部選出) 適宜
③ 大田支部主催管理セミナー・交流会 10月19日 大田区消費者生活センター
④ 拡大役員会 10月または11月(日程未定) 東亜パークサイドキャッスル集会室(予定)

墨田支部

◎活動報告

- ① 相談会(墨田支部主催) 8月9日、9月13日
② 定例役員会 8月9日、9月13日
③ マンション健康診断、管理ドクター派遣

◎活動予定

- ① 相談会(墨田支部主催)10月11日、11月22日 墨田区役所1階アトリウム
② 定例役員会 10月11日、11月22日
③ マンションセミナー 11月29日

城東支部

◎活動報告

江戸川区

- ① 分譲マンション無料相談会 8月23日(0件)、9月27日(1件) グリーンパレス

- ② 3団体主催マンション管理組合セミナー準備打合せ 8月29日 江戸川区役所
- ③ 江戸川よろず相談ネットワーク総会 9月29日 タワーホール船堀

江東区

- ① マンション相談会 8月6日(3件)、9月10日(6件) 江東区役所

足立区

- ① 足立区会 8月11日 北千住・エクセレントハイツ
- ② アドバイザー派遣委託 8月18日
- ③ 足立区主催マンションミニセミナー・相談会 9月27日 新田地域学習センター
- ④ 足立区合同意見交換会 9月30日 足立区役所

台東区

- ① 台東区マンション管理・修繕相談員派遣
- ② 住宅課マンションセミナー動画配信録画撮り 8月5日
- ③ マンションにお住まいの方向けの防災対策セミナー開催(危機災害対策課) 8月31日

葛飾区

- ① 葛飾区マンション外観調査・管理状況調査業務委託 9月受注1件

支部全体

- ① 城東支部定例会(江東区担当) 9月10日 タワーホール船堀

◎活動予定

江戸川区

- ① 江戸川区主催マンション管理組合セミナー 11月30日 葛西区民館
- ② 分譲マンション無料相談会 10月25日、11月22日 グリーンパレス
- ③ 江戸川よろず相談ネットワーク相談会 11月1日 タワーホール船堀
- ④ 江戸川区葛飾区会員会議 10月8日 タワーホール船堀 オンライン併用

江東区

- ① 江東区役所マンション相談会 10月8日、11月12日
- ② 江東区役所マンションよろず相談会 10月11日

足立区

- ① 足立区会 10月9日 北千住・エクセレントハイツ
- ② 足立区主催マンションミニセミナー・相談会 11月15日 江北地域学習センター
- ③ アドバイザー派遣委託 11月8日

台東区

- ① 台東区マンション管理・修繕相談員派遣
- ② 区会開催 10月23日 浅草文化観光センター
- ③ 無料相談会開催 10月25日 浅草文化観光センター

葛飾区

- ① 江戸川区葛飾区会員会議 10月8日 タワーホール船堀 オンライン併用

支部全体

- ① 城東支部定例会(台東区担当) 11月6日 浅草文化観光センター
- ② 城東支部役員会 11月(日時場所未定)

城北支部

◎活動報告

荒川区

- ① 荒川区専門家派遣 8月29日
- ② 荒川区マンション通信(仮称)について荒川区と打合せ 8～9月

北区

- ① 北区住宅対策審議会 8月1日
- ② 北区マンション管理組合ネットワーク 8月3日
- ③ 分譲マンション管理相談 8月31日、9月6日・30日

豊島区

- ① 豊島区専門家派遣 8月24日・27日、9月20日
- ② 豊島区管理組合理事長座談会 9月27日

練馬区

- ① 練馬区分譲マンション管理運営相談 8月7日・21日、9月4日・18日

文京区

- ① 文京区分譲マンション管理個別相談 8月(3件)
- ② 文京区専門家派遣 8月(2件)

支部全体

- ① 支部月例会 9月24日

◎活動予定

荒川区

- ① 荒川区分譲マンションセミナー 10月18日

北区

- ① 北区分譲マンション管理相談 10月2日
- ② 北区マンション管理ネットワークとどまるマンション説明会 10月12日

練馬区

- ① 練馬区分譲マンションセミナー「未来塾」 11月8日

文京区

- ① 文京区マンション管理セミナー 10月11日
- ② 文京事業と暮らしの大相談会(10土業共同開催) 11月4日

支部全体

- ① 支部月例会 10月23日、11月27日

板橋支部

◎活動報告

- ① 支部相談会 8月3日 相談0件、9月7日 相談0件 各2名相談員派遣
- ② 支部定例会 8月22日、9月19日 情報交換と勉強会 「マンション管理法律相談 201」
- ③ 不着調査 13件調査完了

◎活動予定

- ① 支部相談会 10月5日、11月2日 各2名相談員派遣予定
- ② 板橋区個別相談会 10月4日 2名派遣予定
- ③ 十士会相談会 10月25日 1名派遣予定
- ④ 支部定例会 10月17日、11月21日 情報交換と勉強会 「マンション管理法律相談 201」
- ⑤ 不着調査、フェーズ2調査、フェーズ3調査

町田・たま支部

◎活動報告

町田市

- ① 町管ネット(定例会・理事会) 8月3日
- 町管ネット(定例会・理事会) 9月21日 「東京とどまるマンション登録等支援業務」説明会

(東京都マンション管理士会町田・たま支部実施)

② 町田市分譲マンション相談会 8月4日

支部全体

① 定例会 9月14日 なるせ駅前市民センター(総務委員会、本部役員による支部訪問)

◎活動予定

町田市

① 町管ネット(定例会・理事会) 10月19日、11月9日

② 町田市分譲マンション管理セミナー 11月9日 テーマ:管理組合主導による大規模修繕工事の進め方 ～「談合」など不正防止・回避に向けて～

稲城市

① 行政訪問 10月3日 稲城市役所

支部全体

① 定例会 10月12日 わくわくプラザ町田

たまむさしの支部

◎活動報告

東村山

① 行政訪問(実態調査成果報告、セミナー&交流会等打合せ) 8月6日

② 行政訪問(当士会10周年記念誌持参) 9月26日

青梅市

① 青梅市住宅施策推進協議会 8月6日

② 定例住宅相談会 9月18日

③ 行政訪問(セミナー&交流会打合せ) 9月30日

東大和市、武蔵村山市、西東京市、清瀬市、東久留米市、小平市

① 行政訪問(当士会10周年記念誌持参) 9月26日

支部全体

① 勉強会 8月20日、9月17日(オンライン開催)

② 理事会 8月20日、9月17日(オンライン開催)

◎活動予定

立川市、日野市、昭島市、福生市、羽村市、あきる野市

① 行政訪問(当士会10周年記念誌持参) 10月3日

青梅市

① 住宅なんでも相談会 10月12日

② 分譲マンション管理セミナー&交流会 11月22日

東村山市

① 行政訪問 10月17日(セミナー&交流会等打合せ)

② 分譲マンション管理セミナー&交流会 10月28日

支部全体

① 勉強会 10月15日、11月19日(オンライン開催)

② 理事会 11月19日(オンライン開催)

③ 新会員オリエンテーション 随時

むさしの支部

◎活動報告

武蔵野市

- ① 住まいの何でも相談室 9月4日・18日 武蔵野市会議室
- ② 分譲マンションアドバイザー派遣 8月2日、9月13日

調布市

- ① 調布市分譲マンション管理相談 9月18日(予約制)
- ② 分譲マンション管理アドバイザー派遣 随時
- ③ 分譲マンション耐震アドバイザー派遣 随時

国分寺市

- ① 相談会 8月28日、9月25日 国分寺市役所

国立市

- ① 行政訪問 9月19日 都市計画課都市計画係

三鷹市

- ① マンション管理セミナー(10月12日開催)の最終調整(メール)
- ② Mitaka みんなの防災フェスタ(2026年3月20日開催)参加申し込み

小金井市

- ① 行政訪問 9月30日 まちづくり推進課

狛江市

- ① 狛管ネット 8月21日 テーマ:太陽光発電ガラス
- ② 無料相談会 9月21日 らいふ遊

支部全体

- ① 支部研修会・本部役員等による支部訪問 8月3日 府中市市民活動センタープラッツ第1会議室A
- ② 支部幹事会 8月3日 府中市市民活動センタープラッツ第1会議室A、8月25日、9月22日 対面とオンライン併用開催

◎活動予定

武蔵野市

- ① 住まいの何でも相談室 毎週木曜日 武蔵野市会議室
- ② 分譲マンションアドバイザー派遣 随時
- ③ 武蔵野市分譲マンション管理セミナー 11月29日

調布市

- ① 調布市分譲マンション管理組合交流会 10月4日 調布市市民プラザあくろす
- ② 調布市分譲マンション管理相談特設相談所&行政相談 10月20日
- ③ 調布市分譲マンション管理相談 11月13日(予約制)
- ④ 分譲マンション管理アドバイザー派遣 随時
- ⑤ 分譲マンション耐震アドバイザー派遣 随時

国分寺市

- ① 相談会 10月23日、11月27日 国分寺市役所

国立市

- ① 行政訪問 10月、11月 日時未定 都市計画課都市計画係

三鷹市

- ① 行政訪問 10月、11月 日時未定 都市再生部住宅政策課
- ② 分譲マンション維持管理セミナー・相談会 10月12日 三鷹産業プラザ7階 701・702 会議室

小金井市

- ① 行政訪問 10月、11月 日時未定 まちづくり推進課
- ② マンション管理セミナー兼とどまるマンション登録等支援説明会 10月26日 市民会館(萌え木ホール)A会議室

府中市

- ① 行政訪問 10月9日 住宅課支援係 分譲マンション管理無料相談会の打合せ
- ② 分譲マンション管理無料相談会 11月30日 府中駅北第2庁舎3階会議室

狛江市

- ① 行政訪問 10月、11月 日時未定 まちづくり推進課
- ② 狛管ネット 日時場所未定

支部全体

- ① 東京建築士会多摩ブロック南部支部との勉強会 11月9日 プラッツ府中第3会議室
テーマ:「大規模修繕工事の課題」 講師:加藤支部長
- ② 支部幹事会 10月27日、11月25日 対面とオンライン併用開催
- ③ 新会員オリエンテーション 随時

八王子支部

◎活動報告

- ① マンション管理組合何でも相談室 9月9日 (一財)八王子市まちづくり公社会議室
- ② 支部定例会 8月2日 八王子市内飲食店、9月6日 学園都市センター第3セミナー室

◎活動予定

- ① 第2回八王子市分譲マンション個別相談会 11月8日 南大沢文化会館第3会議室
- ② 八王子市分譲マンション管理セミナーⅡ 10月18日 クリエイトホール視聴覚室
テーマ:大規模修繕工事と管理組合会計
- ③ 第2回マンション公開セミナー(八王子市まちづくり公社・八王子支部共催) 11月29日
クリエイトホール視聴覚室 テーマ:長期修繕計画の見直しのポイント
- ④ 令和8年度分譲マンション関連施策意見交換会(八王子市まちなみ整備部住宅政策課・八王子市まちづくり公社・八王子支部) 10月15日 (一財)八王子市まちづくり公社会議室
- ⑤ 支部定例会 10月4日 南大沢文化会館第2会議室、11月1日 学園都市センター第3セミナー室

セミナー開催報告

【令和7年度 第3回 一般研修】

今年度3回目の一般研修が下記要領にて、オンラインで開催されました。

日時:8月5日 午後7時～午後8時30分

テーマ:マンション外部監事とは

講師:中山 孝仁(業務支援委員会委員長)

内容:マンション管理組合での監事の業務や、外部管理者ガイドラインの改定による、外部監事の業務等を解説

参加者:37名

【令和7年度 第4回 一般研修】

今年度4回目の一般研修として日新火災海上保険(株)の代理店との交流会が開催されました。

日時:9月3日 午後6時～午後8時30分

場所:TKP 新宿西口カンファレンスセンター

講演:日新火災代理店(株)アイ・デランテ 篠山 愛一郎氏

内容:マンションドクター保険でお馴染みの日新火災海上保険代理店との交流会を通じて、代理店にはマンション管理士の業務への理解を、マンション管理士にはマンションドクター保険への理解を促進

参加者:20名

事務局からのお知らせ

☆新しく会員となられた方々(令和7年8月、9月入会 表記は入会受付順)

田中 正一 会員 城北支部所属

※令和7年9月16現在、当士会会員総数は416名。

東京都マンション管理士会会報

2025(令和7)年10月 第5号 (通巻第61号)

一般社団法人 東京都マンション管理士会

〒101-0032 東京都千代田区岩本町2-3-8 神田Nビル5階

TEL:03-5829-9130 FAX:03-5829-9164

e-mail: jimukyoku@kanrisi.org

URL: <http://www.kanrisi.org/>