



快適なマンションライフを支援する専門家集団

一般社団法人 東京都マンション管理士会

# 会報

## 各種委員会活動の経験を通して ～防災委員会・業務支援委員会・広報委員会～

防災委員会副委員長(理事) 田邊 実



私は、当士会に入会以来、広報委員会を皮切りに相談事業委員会、適正化推進委員会等の委員会活動を経験いたしました。その後、理事に選任されたことを期に防災委員会と業務支援委員会の副委員長を務めることになりました。

これは、当士会には6委員会とPT(プロジェクトチーム)組織があり、地域ベースの14支部(所属は義務)とこれら目的別の委員会があり、各委員会の委員長、副委員長は理事の中から任命される事となっているためです。

当士会の活動はいきおい支部毎、即ち地域ベースの活動となる傾向がありますが、これらの委員会活動をすることで、支部間を越えた会員間の人的交流が可能となると思います。例えば防災委員会では対面会議がベースとなっていますので、参加者同士による地域を越えた情報交換も可能となり、所属支部以外の交流が業務の拡大につながってきたと思われます。

私自身も、管理士資格を2013年に取得してしばらくは現役時代の関連会社で業務していましたが、その後完全退職を機に広報委員会の委員募集に応募したのがこれら委員会活動を開始したきっかけになり、支部活動では得られない地域を超えた横のつながりが得られたと感じています。

その後、当士会の電話相談を皮切りに東京都まちづくりセンターでの相談事業の立ち上げ期からの関与・参加する事が出来たのも良い経験となり、管理士の業務の基本である相談業務を多く経験できました。また、当時の戸田委員長から色々と相談の勘所を教えて頂いたのも懐かしく良い経験となりました。また、日管連の適正化委員会の委員として参加しさらに経験値が広がりました。ちょうど立ち上げの時期でしたが適正化診断の活性化にも寄与出来たかと自負しております。

各委員会の委員は適宜募集の案内がされますので、その際に応募され所属の支部活動のみならず、これら委員会活動に参加し、人的交流の幅を広げ、管理士としてのさらなる自己研鑽に繋げていかれてはいかがでしょうか。

なお、マンションの防災については、自身の持つ無線技術も活かせることがきっかけとなり、防災研究会の立上げに寄与できた事は、各種委員会の経験がベースとなっています。防災委員会の活動内容に関しては、当会誌8月号(前々号)の巻頭言で酒井防災委員長が記載しておりますので、ご参照頂ければと思います。

## 委員会活動

### 総務委員会

#### 【活動実績】

- ① 支部訪問
  - ・杉並支部 10月28日 産業商工会館第1集会室 参加者13名
  - ・城東支部 11月6日 浅草文化観光センター 4階中会議室 参加者34名
  - ・板橋支部 11月21日 いたばし総合ボランティアセンター 参加者16名
  - ・たまむさしの支部 11月26日 女性総合センターアイム第2学習室 参加者13名
- ② 会員入会申請等の審査 10月21日(入会申請5名)、11月18日(入会申請1名)
- ③ 第3回総務委員会 11月11日 本部会議室
  - ・入会審査について
  - ・入会ガイドブック更新の進捗確認
  - ・「入会及び退会に関する規則」改正案の検討
  - ・今後の活動方針

#### 【活動予定】

- ① 支部訪問
  - ・城北支部 12月25日 場所未定
- ② 会員入会申請等の審査 12月16日、1月20日
- ③ 「入会及び退会に関する規則」改正案の確定

### 広報委員会

#### 【活動実績】

- ① 令和7年度第10回広報委員会開催(オンライン会議) 10月14日 会報通巻61号掲載内容検討
- ② 会報通巻第61号発行 10月21日 会員へ配信、行政等へ郵送
- ③ 令和7年度第11回広報委員会開催(オンライン会議) 11月12日 会報通巻62号企画会議

#### 【活動予定】

- ① 令和7年度第12回広報委員会開催(オンライン会議) 12月10日 会報通巻62号掲載内容検討
- ② 会報通巻第62号発行(12月16日予定)
- ③ 令和8年度第1回広報委員会開催(オンライン会議) 1月14日 会報通巻63号企画会議

### 業務支援委員会

#### 【活動実績】

- ① 令和7年度第10回業務支援委員会開催(オンライン会議) 10月7日
  - ・今年度の研修スケジュール及び交流会等について
- ② 企業見学会「長谷工ミュージアム」(京王多摩センター改札集合) 10月8日
  - ・引率者:業務支援委員会委員長 中山孝仁
- ③ 令和7年度第11回業務支援委員会開催(オンライン会議) 11月4日
  - ・今年度の研修スケジュール及び研究会発表等について

- ④ 一般研修「標準管理規約の改正について」(オンライン) 11月12日  
・講師:勝浦貴大(当士会会員、弁護士)
- ⑤ 日新火災代理店との交流会 Part2(TKP 新宿カンファレンスセンター) 11月25日

#### 【活動予定】

- ① 令和7年度第12回業務支援委員会開催(オンライン会議) 12月1日  
・来年度の研修スケジュール等について
- ② 研究会発表会(防災、判例、管理規約実践的運用等) 12月1日  
・防災研究会:伊藤勇志(当士会会員)  
・判例研究会:高橋むつ子(当士会会員)  
・管理規約実践的運用研究会:戸部素尚(当士会会員)
- ③ 令和8年度第1回業務支援委員会開催(オンライン会議) 1月13日  
・来年度の研修スケジュール及び勉強会発表等について
- ④ 座談会「マンション管理士の業務受託について」(オンライン) 1月13日  
・座長:業務支援委員会委員長 中山孝仁

### 企画委員会

#### 【活動実績】

- ① 企画委員会開催 10月20日  
・理事会関連報告後、東京都会の現状について意見交換  
・定款改正案について検討 第42条から第73条
- ② 企画委員会開催 11月6日  
・理事会関連報告後、東京都会の現状について意見交換  
・定款改正案について再検討 第1条から第9条

#### 【活動予定】

- ① 企画委員会開催 12月1日、1月5日  
・理事会関連報告後、東京都会の現状について意見交換  
・定款改正案について再検討 第10条から

### 相談事業委員会

#### 【活動実績】

- ① 2025年第6回相談事業委員会(オンライン会議) 11月4日

#### 【活動予定】

- ① 2026年第1回相談事業委員会(オンライン会議) 1月8日

### 防災委員会

#### 【活動実績】

- ① 防災委員会開催(第11回、第12回) 11月4日、12月2日 当士会会議室
- ② 防災だより 第14号発行 11月8日 能登半島支援ボランティア
- ③ 提案・支部支援活動  
・杉並支部 10月28日 委員会活動紹介、防災ビデオ「家具転倒対策」  
・城東支部 11月6日 委員会活動、防災・東京ととどまるマンション等の委員会活動紹介  
・たまむさしの支部 11月26日 委員会活動、東京ととどまるマンション事例の紹介

## 【活動予定】

- ① 防災だより 第15号 12月発行予定 東京臨海広域防災公園訪問記
- ② 提案・支部支援活動
  - 1)行政 各区市町村へマンション防災支援の提案 予定未定
  - 2)各支部への防災業務の支援(防災セミナー及び情報提供)
    - イ.防災セミナー 防災・東京ととどまるマンション等
      - ・城北支部 12月25日
    - ロ.防災訓練の支援 業務支援委員会一般研修会 セミナー講師
      - ・防災研究会 12月1日 防災力向上・組織編発表予定
- ③ その他
  - 1)広域災害への検討……隣接の各県会との防災情報交換会 予定未定
  - 2)新入委員 11月18日 入会1名(山手支部所属)

## 行政施策協力 PT

## 【活動実績】

- ① 東京都 社会的機能向上支援事業
  - ・令和7年度事業について8月初旬より申込受付開始、マンション管理士による支援推進中
  - ・認知症対応:申込13件、実施12件、防災力向上:申込19件、実施17件
- ② 管理不全予防・改善支援事業(伴走型)(第三者管理者制度導入に係るモデル事業)
  - ・派遣管理士の公募実施(11月6日)(管理者と補助者の2名体制、補助者は次年度の管理者候補)
  - ・東京都にて支援対象マンションの公募実施中(10月9日～12月19日)
- ③ 東京とどまるマンション登録等支援業務
  - ・令和7年度事業開始、支援マンション管理士の登録と説明会(8月7日)
  - ・派遣実績:新規マンション29件、既登録マンション10件
  - ・募集した区市の実施するセミナー等イベントにて、都職員からの紹介実施(11月/14件)
- ④ 東京都省エネ・再エネアドバイザー派遣
  - ・令和7年度につき、引き続き受付と対応実施(申込27件、実施完了21件)
- ⑤ 港区マンション管理適正化モデル事業
  - ・令和7年度事業、新規5件(不全3件、課題2件)、継続1件(課題)にて業務開始。
  - ・新規5件の対象マンションの選定が完了、全6マンションについて支援マンション管理士による適正化支援実施中

## 【活動予定】

- ① 東京都 社会的機能向上支援事業
  - ・派遣先マンション募集の継続と派遣による管理組合への普及啓発活動の実施継続
- ② 管理不全予防・改善支援事業(伴走型)(第三者管理者制度導入に係るモデル事業)
  - ・派遣管理士の募集への応募者の選考実施予定
    - 派遣開始時に講習会実施(過去の事例集を使って)、終了時に勉強会実施予定
  - ・東京都にて募集中の支援対象マンションの選定協力
- ③ 東京とどまるマンション登録等支援業務
  - ・当士会マンション管理士により、支援候補のマンションを抽出と支援実施
  - ・各区市のイベントにおいて東京都と告知活動実施の継続
- ④ 東京都省エネ・再エネアドバイザー派遣業務
  - ・令和7年度も、省エネ・再エネアドバイザー派遣につき継続実施

⑤ 港区マンション管理適正化モデル事業

・令和7年度事業、新規5件(不全3件、課題2件)、継続1件(課題)の支援継続

## 支部活動

### 都心区支部

#### ◎活動報告

##### 千代田区

- ① アドバイザー派遣 9月1件 10月0件
- ② 防災アドバイザー派遣 9月0件 10月0件
- ③ 管理相談 9月電話0件、窓口1件 10月電話3件、窓口1件

##### 中央区

- ① 分譲マンション管理相談 9月1件 10月2件 都市整備公社
- ② 分譲マンション管理士派遣 9月1件 10月2件 区内管理組合
- ③ 管理適正化に基づく助言・推進等実施計画作成支援業務 対応中
- ④ 分譲マンションセミナー 0件

##### 港区

- ① 管理組合運営相談 9月3件 10月1件
- ② アドバイザー派遣 9月1件 10月2件
- ③ 港区分譲マンション実態調査 対応中 1700件中430件 現状回収率25%
- ④ 分譲マンションセミナー 0件

##### 省エネ関連

- ① 港区 累計38件
- ② 台東区0件

#### ◎活動予定

##### 千代田区

- ① まちみらい千代田常駐相談員1名を東京都マンション管理士会にて公募

##### 中央区

- ① 交流会とセミナー 12月20日 テーマ:とどまるマンションについて(講師:平田支部長)、水害対策(講師:飯田会員)
- ② 中央区主催セミナー 1月26日 テーマ:マンション管理法と標準管理規約(講師:荒木委員長)

##### 港区

- ① 港区セミナー 1月17日 講師:荒木委員長

##### 支部全体

- ① 業務改善委員会による各種業務の見直し
- ② ホームページの更新
- ③ 支部懇親会 12月18日

### 新宿支部

#### ◎活動報告

- ① 分譲マンション無料なんでも相談 10月1日・15日、11月4日・19日 新宿区役所
- ② 定例会 10月20日 四谷地域センター、11月26日 戸塚地域センター
- ③ 勉強会 10月20日 ミニセミナー:「総会等の運営における注意すべきポイント」



講師:中村 涼 会員(定例会内で実施)

10月28日 令和7年度第2回マンション管理セミナー:「大規模修繕工事における適切な業者の選び方」 講師:宮城 秋治 氏  
牛込筆筈区民ホール

11月26日 ミニセミナー:「区分所有者からの債権回収について」  
講師:若林 弘樹 会員(定例会内で実施)

④ 新宿一日合同行政相談所(総務省主催)へのマンション管理士の派遣 10月16日 当支部  
会員2名が参加

### ◎活動予定

- ① 分譲マンション無料なんでも相談 12月3日・17日、1月7日・21日 新宿区役所
- ② 定例会 12月22日 戸塚地域センター ※定例会後に支部忘年会を実施 1月27日  
四谷地域センター
- ③ 勉強会 1月29日 令和7年度第3回マンション管理セミナー:「(仮)標準管理規約改訂の  
ポイント」 講師:佐藤 元 氏 四谷地域センター
- ④ 行政支援 12月15日 令和7年度第2回マンション管理組合交流会 戸塚地域センター

## 杉並支部

### ◎活動報告

- ① 支部定例会・本部役員等による支部訪問 10月28日 杉並区立産業商工会館
- ② 分譲マンション無料相談会 11月8日 セシオン杉並
- ③ 幹事会(オンライン) 11月18日

### ◎活動予定

- ① 支部定例会 12月16日 阿佐谷区民センター
- ② 幹事会 1月中旬 セシオン杉並

## 東京山手支部

### ◎活動報告

#### 渋谷区

- ① 管理不全マンション対策等定例会議(住宅政策課) 10月15日、11月19日
- ② 無料相談会 10月17日 渋谷区役所本庁舎8階810会議室
- ③ セミナー(区分所有法改正について)&相談会 11月21日 勤労福祉会館第2洋室

#### 中野区

- ① 中野区分譲マンションセミナー打合せ 10月20日 9階会議室
- ② 中野区分譲マンションセミナー(大規模修繕と管理組合運営について) 11月11日  
中野区役所1階ミーティングルームA

#### 目黒区

- ① 都市整備局住宅課と打合せ 課長室 10月17日

#### 支部全体

- ① 幹事会第2回改正標準管理規約ワークショップ打合せ 10月15日
- ② 第2回改正標準管理規約ワークショップ 11月29日 中野区産業振興センター会議室1  
対面とオンラインのハイブリッド開催

### ◎活動予定

#### 渋谷区

- ① 管理不全マンション対策等定例会議(住宅政策課) 12月17日、1月中旬
- ② 無料相談会 12月19日、1月16日 渋谷区役所本庁舎8階810会議室

**中野区**

- ① 行政訪問(管理不全マンション対策打合せ) 1月中旬

**目黒区**

- ① 行政訪問(管理不全マンション対策打合せ) 1月中旬

**支部全体**

- ① 幹事会 12月中旬

**世田谷支部**

**◎活動報告**

- ① 無料相談会(世田谷区主催住宅相談 相談員派遣) 10月27日、11月17日 三軒茶屋  
しゃれなあどホール  
② 世田谷区マンション管理講座へ相談員派遣 10月11日 烏山区民会館集会室  
③ 幹事会 10月11日 烏山区民会館、11月29日 オンライン開催

**◎活動予定**

- ① 無料相談会(世田谷区主催住宅相談 相談員派遣) 12月22日、1月26日 三軒茶屋  
しゃれなあどホール  
② 世田谷区マンション管理講座へ相談員派遣 12月13日 北沢タウンホール  
③ 幹事会 12月13日 場所未定

**大田支部**

**◎活動報告**

- ① 無料相談会(支部主催・大田区後援) 10月16日、11月20日 大田区役所1階ロビー  
② 大田支部主催管理セミナー・交流会 10月19日 大田区消費者生活センター  
③ 拡大役員会 11月13日 東亜パークサイドキャッスル集会室

**◎活動予定**

- ① 無料相談会(支部主催・大田区後援) 12月18日、1月15日 大田区役所1階ロビー  
② 訪問相談(大田区主催・相談員支部選出) 適宜  
③ 大田区年始のつどい出席 1月5日  
④ 大田区への新年の挨拶 1月中旬(日程未定)  
⑤ 決算役員会 1月下旬(日程未定) 東亜パークサイドキャッスル集会室(予定)

**墨田支部**

**◎活動報告**

- ① 相談会(墨田支部主催) 10月11日、11月8日  
② 定例役員会 10月11日、11月8日  
③ マンション健康診断、管理ドクター派遣  
④ マンションセミナー「知らないと損するマンションセミナー」 11月29日

**◎活動予定**

- ① 相談会(墨田支部主催) 12月13日、1月10日 墨田区役所1階アトリウム  
② 定例役員会 12月13日、1月10日  
③ 墨田区賀詞交歓会出席 1月5日

**城東支部**

**◎活動報告**

**江戸川区**

- ① 江戸川区主催マンション管理組合セミナー 11月30日 葛西区民館

- ② 分譲マンション無料相談会 10月25日0件、11月22日2件 グリーンパレス
- ③ 江戸川よろず相談ネットワーク相談会 11月1日 タワーホール船堀
- ④ 江戸川区葛飾区会員会議 10月8日 タワーホール船堀&オンライン併用

#### 江東区

- ① 江東区役所マンション相談会 10月8日(3件)、11月12日(6件)
- ② 江東区役所マンションよろず相談会 10月11日 6組

#### 足立区

- ① 足立区会 10月9日 北千住・エクセレントハイツ
- ② アドバイザー派遣委託 11月8日(同日2件)
- ③ 足立区主催マンションミニセミナー・相談会 11月15日 江北地域学習センター

#### 台東区

- ① 台東区マンション管理・修繕相談員派遣
- ② 区会開催 10月23日 浅草文化観光センター
- ③ 無料相談会開催 10月25日 浅草文化観光センター
- ④ 支部定例会開催担当 11月6日 浅草文化観光センター

#### 葛飾区

- ① 江戸川区葛飾区会員会議 10月8日 タワーホール船堀
- ② 令和7年度葛飾区マンションセミナー(下期)業務委託見積提出 10月15日

#### 支部全体

- ① 城東支部定例会(台東区担当) 11月6日 浅草文化観光センター

#### ◎活動予定

#### 江戸川区

- ① 分譲マンション無料相談会 12月27日、1月24日 グリーンパレス
- ② 江戸川区葛飾区会員会議 1月28日 タワーホール船堀&オンライン併用

#### 江東区

- ① 江東区役所マンション相談会 12月10日、1月14日
- ② 江東区役所マンションセミナー 1月24日(土) 50名予定

#### 足立区

- ① 足立区会 12月11日 北千住・エクセレントハイツ
- ② 足立区主催マンションミニセミナー・相談会 1月20日 舎人地域学習センター
- ③ アドバイザー派遣委託 1月10日

#### 台東区

- ① 台東区マンション管理・修繕相談員派遣
- ② 区会開催 1月下旬 浅草文化観光センター

#### 葛飾区

- ① 葛飾区下期分譲マンションセミナー ウィメンズパル 12月6日

#### 支部全体

- ① 城東支部役員会 12月1日 タワーホール船堀 オンライン併用、1月(日時場所未定)
- ② 城東支部研修会 12月3日 タワーホール船堀 オンライン併用

#### 城北支部

#### ◎活動報告

#### 荒川区

- ① 荒川区マンション管理セミナー 10月18日
- ② 荒川区マンション通信(仮称)荒川区と打合せ 10~11月



**北区**

- ① 北区マンション管理相談 10月20日、11月10日・17日
- ② 住宅対策審議会 10月8日
- ③ 北区マンション管理組合ネットワーク 10月12日
- ④ 分譲マンション専門家派遣 10月29日

**豊島区**

- ① 豊島区専門家派遣 11月9日・15日

**練馬区**

- ① 練馬区分譲マンション管理運営相談 10月2日・16日、11月6日・20日
- ② 練馬区分譲マンション管理セミナー 11月8日

**文京区**

- ① 文京区分譲マンション管理個別相談 11月 2件
- ② 文京区専門家派遣 11月(1件)
- ③ 文京区分譲マンション管理セミナー 10月11日
- ④ 文京区士業ネットワークセミナー 11月4日

**支部全体**

- ① 支部月例会 10月23日、11月27日

**◎活動予定**

**荒川区**

- ① 総務省行政相談 12月

**北区**

- ① 北区分譲マンション管理相談 12月4日

**豊島区**

- ① 豊島区専門家派遣 11月29日・30日

**支部全体**

- ① 支部月例会 12月25日、1月28日

**板橋支部**

**◎活動報告**

- ① 支部相談会 10月5日 相談1件、11月2日 相談1件 各2名相談員派遣
- ② 支部定例会 10月17日、11月21日 情報交換と勉強会 「マンション管理法律相談 201」
- ③ 不着調査 13件調査完了
- ④ フェーズ3調査 1件完了

**◎活動予定**

- ① 支部相談会 12月7日、1月4日 各2名相談員派遣予定
- ② 支部定例会 12月19日、1月16日 情報交換と勉強会 「マンション管理法律相談 201」
- ③ 不着調査、フェーズ2調査、フェーズ3調査
- ④ 板橋区主催 居住者交流会 12月13日 マンション管理相談会と交流会

**町田・たま支部**

**◎活動報告**

**町田市**

- ① 町管ネット(定例会・理事会) 10月26日、11月9日
- ② 町田市分譲マンション管理セミナー 11月9日 テーマ:管理組合主導による大規模修繕工事の進め方 ～談合や修繕委員なりすまし等の不適切行為を乗り越えて～

### 稲城市

- ① 行政訪問 10月3日 稲城市役所

### 支部全体

- ① 定例会 10月12日 わくわくプラザ町田

### ◎活動予定

### 町田市

- ① 町管ネット(定例会・理事会) 12月7日、1月18日  
② 町田市分譲マンション相談会 1月

### 支部全体

- ① 定例会 12月14日、1月11日 町田市民フォーラム

## たまむさしの支部

### ◎活動報告

### 立川市、日野市、昭島市、福生市、羽村市、あきる野市

- ① 行政訪問(当士会10周年記念誌持参) 10月3日

### 青梅市

- ① 住宅なんでも相談会 10月12日  
② 分譲マンション管理セミナー&交流会 11月22日

### 東村山市

- ① 行政訪問 10月17日(セミナー&交流会等打合せ)、11月21日(セミナー報告)  
② 分譲マンション管理セミナー&交流会 10月28日

### 西東京市

- ① 行政訪問 11月7日

### 支部全体

- ① 勉強会 10月15日、11月19日(オンライン開催)  
② 理事会 11月19日(オンライン開催)  
③ 支部訪問 11月26日

### ◎活動予定

### 支部全体

- ① 勉強会 12月17日、1月21日(オンライン開催)  
② 理事会 1月21日(オンライン開催)  
③ 新会員オリエンテーション 随時

## むさしの支部

### ◎活動報告

### 武蔵野市

- ① 住まいの何でも相談室 10月23日、11月20日 武蔵野市会議室  
② 分譲マンションアドバイザー派遣 11月16日  
③ 武蔵野市分譲マンション管理セミナー 11月29日

### 調布市

- ① 調布市分譲マンション管理組合交流会 10月4日 調布市市民プラザあくろす  
② 調布市分譲マンション管理相談特設相談所&行政相談 10月20日 市民相談課  
③ 調布市分譲マンション管理相談 11月13日(予約制)  
④ 分譲マンション管理アドバイザー派遣 随時  
⑤ 分譲マンション耐震アドバイザー派遣 随時

**国分寺市**

- ① 相談会 10月23日、11月27日 国分寺市役所

**国立市**

- ① 行政訪問 10月18日 都市計画課都市計画係 環境フェスタ防災フェア  
② 行政訪問 11月21日 都市計画課都市計画係

**三鷹市**

- ① 分譲マンション維持管理セミナー 10月12日 三鷹産業プラザ701・702会議室  
② 市への相談案件について電話相談実施 三鷹市住宅政策課からの依頼

**小金井市**

- ① 小金井市後援マンション・防災管理セミナー 10月26日 市民会館(萌え木ホール)A会議室  
② 行政訪問 11月11日 まちづくり推進課

**府中市**

- ① 行政訪問 10月9日 住宅課支援係 分譲マンション管理無料相談会の打合せ  
② 分譲マンション管理無料相談会 11月30日 府中駅北第2庁舎3階会議室  
相談件数10件

**狛江市**

- ① 行政訪問 10月、11月 まちづくり推進課

**支部全体**

- ① 東京建築士会多摩ブロック南部支部との勉強会 11月9日 プラッツ府中第3会議室  
テーマ:「大規模修繕工事の課題」 講師:加藤支部長  
② 支部幹事会 10月27日、11月25日 対面とオンライン併用開催

**◎活動予定**

**武蔵野市**

- ① 住まいの何でも相談室 毎週木曜日 武蔵野市会議室  
② 分譲マンションアドバイザー派遣 随時

**調布市**

- ① 調布市分譲マンション管理組合交流会  
② マンション相談&行政相談 1月15日(予約制)  
③ 分譲マンション管理アドバイザー派遣 随時  
④ 分譲マンション耐震アドバイザー派遣 随時

**国分寺市**

- ① 相談会 12月25日、1月29日 国分寺市役所

**国立市**

- ① 行政訪問 12月、1月 日時未定 都市計画課都市計画係

**三鷹市**

- ① 行政訪問 12月、1月 日時未定 都市再生部住宅政策課

**小金井市**

- ① 行政訪問 1月 日時未定 まちづくり推進課

**狛江市**

- ① マンション管理セミナー 12月6日 狛江市防災センター会議室  
② 行政訪問 12月、1月 日時未定 まちづくり推進課

**支部全体**

- ① 支部研修会 12月7日 調布市文化会館たづくり303・304会議室  
② 支部幹事会 12月7日、12月22日、1月26日 対面とオンライン併用開催

③ 新会員オリエンテーション 随時

八王子支部

◎活動報告

- ① 第2回八王子市分譲マンション個別相談会 11月8日 南大沢文化会館第3会議室
- ② 第2回八王子市分譲マンション管理セミナー(八王子市まちづくり公社・八王子支部共催) 10月18日 クリエイトホール視聴覚室 テーマ:大規模修繕工事と管理組合会計
- ③ 第2回マンション公開セミナー(八王子市まちづくり公社・八王子支部共催) 11月29日 クリエイトホール視聴覚室 テーマ:長期修繕計画見直しのポイント
- ④ 令和8年度分譲マンション関連施策意見交換会(八王子市まちなみ整備部住宅政策課・八王子市まちづくり公社・八王子支部) 10月15日 八王子市まちづくり公社会議室
- ⑤ 支部定例会 10月4日 南大沢文化会館第2会議室、11月1日 学園都市センター第3セミナー室

◎活動予定

- ① 第2回マンション何でも相談室 1月13日 八王子市まちづくり公社会議室
- ② 支部定例会 12月6日 八王子市内飲食店、1月10日 南大沢文化会館 第2会議室

## 企業見学会報告

【令和7年度 第2回 企業見学会】

今年度2回目の企業見学会が開催されました。

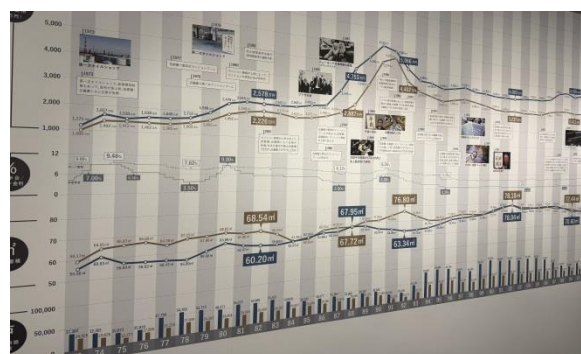
日 時： 10月8日 午後3時～午後5時

テ ー マ： 企業見学会 長谷工ミュージアム訪問

場 所： 東京都多摩市

内 容： 4班に分かれて同ミュージアム、研修センターを見学  
見学後、今後の研修スケジュール等が発表されました

参 加 者： 21名



ミュージアムの展示

## セミナー開催報告

### 【令和7年度 第5回 一般研修】

今年度5回目の一般研修が下記要領にて、オンラインで開催されました。

日 時： 11月12日 午後7時～午後8時30分

テ ー マ： マンション標準管理規約改正について

講 師： 勝浦 貴大(当士会会員、弁護士)

内 容： 区分所有法等の改正に伴い、国交省から改正標準管理規約が発表されました。本研修では、マンション管理士業務に活かせるように改正内容についての詳細な解説が行なわれました。

参 加 者： 38名

### 【令和7年度 第6回 一般研修】

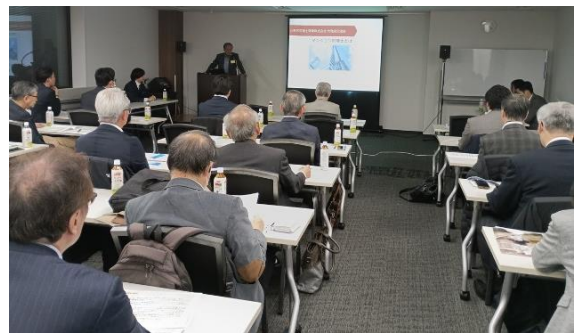
今年度6回目の一般研修として日新火災海上保険(株)の代理店との交流会が開催されました。

日 時： 11月25日 午後6時～午後8時30分

場 所： TKP 新宿西口カンファレンスセンター

内 容： 日新火災海上保険代理店との交流会を通じて、代理店にはマンション管理士の業務への理解が、マンション管理士にはマンションドクター保険への理解が促進されました。

参 加 者： 30名



交流会の様子



## 事務局からのお知らせ

### ☆2026年度年会費について

2026年度の年会費については、請求書を12月末に会員一斉メールにて発出予定です。

会費は25,000円です。

ゆうちょ銀行からの振り込みは郵便局備え付けの払込取扱票をご使用ください。

支払期限は2026年1月31日(土)です。

### ☆第11回定時総会のお知らせ

「第11回定時総会・懇親会」は下記の日程で開催を予定しています。

総会議案書は、2026年2月中旬ごろに会員各位へ発送いたします。

日時:2026年2月24日(火) ※開催時刻は後日お知らせいたします。

＜総会＞

会場:主婦会館プラザエフ 9階「スズラン」

＜懇親会＞

会場:主婦会館プラザエフ B2階「クラルテ」

会費:6,000円(予定)

### ☆事務局年末年始の休室のお知らせ

本部事務局は、年末年始下記の期間を休室にいたします。

期間:2025年12月27日(土)～2026年1月4日(日)

なお、新年は、1月5日(月)午前10時から通常業務を開始いたします。

### ☆新しく会員となられた方々(令和7年10月、11月入会 表記は入会受付順)

深沢 祐一 会員 都心区支部所属

阿部 義明 会員 城北支部所属

景山 智弘 会員 新宿支部所属

遠藤 秀二 会員 新宿支部所属

杉浦 玲子 会員 町田・たま支部所属

平澤 誠之 会員 板橋支部所属

※令和7年11月18現在、当士会会員総数は421名。

東京都マンション管理士会会報

2025(令和7)年12月 第6号 (通巻第62号)

一般社団法人 東京都マンション管理士会

〒101-0032 東京都千代田区岩本町2-3-8 JP-BASE 神田5階(旧神田Nビル)

TEL:03-5829-9130 FAX:03-5829-9164

e-mail: jimukyoku@kanrisi.org

URL: <http://www.kanrisi.org/>