



快適なマンションライフを支援する専門家集団

一般社団法人 東京都マンション管理士会 会報

専門委員会・行政施策協力PTから年頭のご挨拶

広報委員会委員長(理事) 阿部 誠

広報委員会は、当士会と14支部がどのような活動を行っているか情報をタイムリーに届けること、関連地方自治体、協力関連団体や支部会員に当会の活動を見る化することにより、アカウンタビリティを果たす役割を担い、広報誌を通じて当会の信頼を醸成するための活動を行っております。

業務支援委員会委員長(理事) 中山 孝仁

昨年は、一般研修等に多くの会員がご参加頂き、ありがとうございます。

本年も業務支援委員会では一般研修の他、会場での特別研修及びマンション関連企業の見学会等を開催する予定ですので、皆様のご参加をお待ちしております。

相談事業委員会委員長(理事) 田中 嘉夫

相談事業委員会は、当士会電話相談(土・日・祝日を除く)と行政の相談窓口への相談員派遣を行っております。マンション管理士としての経験を積み上げるうえで、当士会電話相談員を担って頂く事は良い機会となります。

業務支援委員会の研修の一環として後日募集案内が行われますが、「当士会電話相談、および行政から委託を受ける相談」をテーマに、4月14日(火)午後7時よりZoom形式による研修(無料)を行いますので、ご参加ください。また、4月中旬以降に、当士会電話相談員の募集案内(新規・継続)を行いますので、ご応募ください。

防災委員会委員長(理事) 酒井 昭夫

防災委員会は、防災研究会をベースとして2023年に発足した委員会で、東京都の「マンションの社会的機能向上(防災力向上)」のセミナーへの講師派遣等を行っています。防災意識普及で「防災だより」の当士会への情報発信、研修の一環で防災施設の見学等を行っています。委員は現在11名で、防災士資格、アマチュア無線上級資格を多数が保有しています。

行政施策協力PT統括(副理事長) 平田 英雄

副理事長として行政施策協力PTの統括を担っております平田英雄です。

会員の皆様には、平素より行政施策の活動にご協力を賜り厚く御礼申し上げます。マンション管理士の認知の高まりとともに、東京都をはじめ自治体からの行政施策への協力要請が増えております。

会員の皆様も、マンション管理の適正化に貢献いただくとともに、様々な業務機会に挑戦していただきたいと思います。

委員会活動

総務委員会

【活動実績】

- ① 支部訪問
・城北支部 12月25日 文京シビックセンター4階文京区民会議室4B 参加者31名
- ② 会員入会申請等の審査 12月5日(入会申請3名、住所変更1名)、1月8日(入会申請2名)、1月13日(住所変更1名)
- ③ 「入会及び退会に関する規則」改正案の検討
- ④ 「入会ガイドブック2026」の確定

【活動予定】

- ① 会員入会申請等の審査 2月、3月(日時未定)
- ② 「入会及び退会に関する規則」改正案を企画委員会と連携して確定
- ③ 「入会ガイドブック2026」の随時更新

広報委員会

【活動実績】

- ① 令和7年度第12回広報委員会開催(オンライン会議) 12月10日 会報通巻62号掲載 内容検討
- ② 会報通巻第62号発行 12月16日 会員へ配信、行政等へ郵送
- ③ 令和8年度第1回広報委員会開催(オンライン会議) 1月14日 会報通巻63号企画会議

【活動予定】

- ① 令和8年度第2回広報委員会開催(オンライン会議) 2月10日 会報通巻63号掲載 内容検討
- ② 会報通巻第63号発行(2月17日予定)
- ③ 令和8年度第3回広報委員会開催(オンライン会議) 3月11日 会報通巻64号企画会議

業務支援委員会

【活動実績】

- ① 令和7年度第12回業務支援委員会開催(オンライン会議) 12月1日
・来年度の研修スケジュール等について
- ② 研究会発表会(防災、判例、管理規約実践的運用)(オンライン) 12月1日 参加者:38名
・防災研究会: 伊藤勇志会員
・管理規約実践的運用研究会: 戸部素尚会員
・判例研究会: 高橋むつ子会員
- ③ 令和8年度第1回業務支援委員会開催(オンライン会議) 1月13日
・来年度の研修スケジュール及び勉強会発表等について
- ④ 座談会「マンション管理士の業務受託について」(オンライン) 1月13日 参加者:40名
・座長: 業務支援委員会委員長 中山孝仁

【活動予定】

- ① 令和8年度第2回業務支援委員会開催(オンライン会議) 2月3日
・来年度の研修スケジュール等について

- ② 一般研修「大規模修繕工事にマンション管理士がどう関わるか」(オンライン) 2月3日
・講師：業務支援委員会委員 田中直人
- ③ 令和8年度第3回業務支援委員会開催(オンライン会議) 3月3日
・来年度の研修スケジュール等について
- ④ 一般研修「管理費等の回収実務(法的処置に至るまで)」(オンライン) 3月3日
・講師：業務支援委員会委員 戸部素尚

企画委員会

【活動実績】

- ① 企画委員会開催 12月1日
 - ・理事会関連報告後、東京都会の現状について意見交換
 - ・定款改正案について検討
- ② 企画委員会開催 1月12日
 - ・理事会関連報告後、東京都会の現状について意見交換
 - ・定款改正案について第1条から再精査

【活動予定】

- ① 企画委員会開催 2月2日、3月2日
 - ・理事会関連報告後、東京都会の現状について意見交換
 - ・定款改正案について再精査

相談事業委員会

【活動実績】

- ① 2026年第1回相談事業委員会(オンライン会議) 1月8日

【活動予定】

- ① 2026年第2回相談事業委員会(オンライン会議) 3月12日

防災委員会

【活動実績】

- ① 防災委員会開催(第12回、第1回) 12月6日、1月13日 当士会会議室
- ② 防災だより第15号 1月発行予定延期(そなエリア東京防災体験学習会)
- ③ 支部訪問支援 12月25日 城北支部定例会 防災関連セミナー

【活動予定】

- ① 防災委員会開催(第2回) 2月3日 当士会会議室
- ② 防災だより第16号 2月発行予定(富士山噴火被害想定①)
- ③ 提案・支援活動
 - 1)行政 各区市町村へマンション防災支援の提案
 - 2)各支部への防災業務の支援(防災セミナー及び情報提供)
 - イ.防災セミナー実施 未定
 - ロ.防災訓練の支援 未定
- ④ 広域災害への検討……防災に関し隣接の各県会との情報交換会 未定

行政施策協力 PT

【活動実績】

- ① 東京都 社会的機能向上支援事業
 - ・令和7年度事業について8月初旬より申込受付開始、マンション管理士による支援推進中
 - ・認知症対応:申込24件、実施16件、防災力向上:申込29件、実施19件
- ② 管理不全予防・改善支援事業(伴走型)(第三者管理者制度導入に係るモデル事業)
 - ・東京都にて支援対象マンションの決定(5マンション)
 - ・派遣管理士を決定(10名:管理者と補助者の2名体制、補助者は次年度の管理者候補)
 - ・今年度事業について、管理者と補助者に事業説明及び講習会を開催
- ③ 東京とどまるマンション登録等支援業務
 - ・令和7年度事業開始、支援マンション管理士の登録と説明会(8月7日)
 - ・派遣実績:新規マンション38件、既登録マンション11件
 - ・募集した区市の実施するセミナー等イベントにて、都職員からの紹介実施(14/14件)
- ④ 東京都省エネ・再エネアドバイザー派遣
 - ・令和7年度につき、引き続き受付と対応実施(申込35件、実施完了31件)
- ⑤ 港区マンション管理適正化モデル事業
 - ・令和7年度事業、新規5件(不全3件、課題2件)、継続1件(課題)にて業務開始。
 - ・全6マンションについて支援マンション管理士による適正化支援実施中

【活動予定】

- ① 東京都 社会的機能向上支援事業
 - ・派遣先マンション募集の継続と派遣による管理組合への普及啓発活動の実施継続
- ② 管理不全予防・改善支援事業(伴走型)(第三者管理者制度導入に係るモデル事業)
 - ・派遣管理士および補助者による今年度事業開始と推進
派遣開始時に講習会実施(過去の事例集を使って)、終了時に勉強会実施予定
- ③ 東京とどまるマンション登録等支援業務
 - ・当士会マンション管理士により、支援候補のマンションを抽出と支援実施
- ④ 東京都省エネ・再エネアドバイザー派遣業務
 - ・令和7年度も、省エネ・再エネアドバイザー派遣につき継続実施
- ⑤ 港区マンション管理適正化モデル事業
 - ・令和7年度事業、新規5件(不全3件、課題2件)、継続1件(課題)の支援継続

支部活動

都心区支部

◎活動報告

千代田区

- ① アドバイザー派遣 12月1件 1月0件
- ② 防災アドバイザー派遣 12月1件 1月0件

中央区

- ① 分譲マンション管理相談 12月5件 1月2件 都市整備公社
- ② 分譲マンション管理士派遣 12月1件 1月0件 区内管理組合
- ③ 管理適正化に基づく助言・推進等実施計画作成支援業務 対応中
- ④ 分譲マンションセミナー 2件

港区

- ① 管理組合運営相談 12月3件 1月3件
- ② アドバイザー派遣 12月1件 1月5件
- ③ 港区分譲マンション実態調査 対応中
- ④ 分譲マンションセミナー 1件

省エネ関連

- ① 港区 累計46件
- ② 台東区0件

◎活動予定

千代田区

- ① まちみらい千代田常駐相談員1名を東京都マンション管理士会から選任

中央区

- ① 1月～2月 中央区新築マンション実態調査49棟

港区

- ① 港区分譲マンション実態調査データ集計

支部全体

- ① ホームページの更新
- ② 支部定時総会 3月23日

新宿支部

◎活動報告

- ① 分譲マンション無料なんでも相談 12月3日・17日、1月7日・21日 新宿区役所
- ② 定例会 12月22日 戸塚地域センター、1月27日 四谷地域センター
- ③ 勉強会 1月29日 令和7年度第3回マンション管理セミナー:「標準管理規約改正のポイント」 講師:佐藤元氏 四谷区民ホール
その他、定例会内の事例・相談共有による勉強会(守秘義務に配慮し実施)
- ④ 行政支援 12月15日 令和7年度第2回マンション管理組合交流会 戸塚地域センター
1月5日 新宿マンション～彩り～vol.3 記事監修

◎活動予定

- ① 分譲マンション無料なんでも相談 2月4日・18日、3月4日・18日 新宿区役所
- ② 支部総会 2月27日 四谷地域センター
- ③ 定例会 3月27日 戸塚地域センター
- ④ 勉強会 3月27日 テーマ:「(仮)防水工法について」 講師:吉田氏(定例会内で実施)

⑤ 行政支援 3月末頃 新宿マンション～彩り～vol.4 記事監修

杉並支部

◎活動報告

- ① 支部定例会 12月16日 阿佐谷区民センター
- ② 幹事会 1月20日 セシオン杉並

◎活動予定

- ① 支部定総会会 2月26日 阿佐谷区民センター
- ② 幹事会(オンライン) 3月下旬

東京山手支部

◎活動報告

渋谷区

- ① 管理不全マンション対策等定例会議(住宅政策課) 12月17日、1月14日
- ② 無料相談会 12月19日、1月16日 渋谷区役所本庁舎8階810会議室

目黒区

- ① 都市整備局住宅課と打合せ 1月15日 住宅課会議室

支部全体

- ① 幹事会 1月16日 カフェ・ミヤマ渋谷東口駅前店 渋谷区パブリックコメント参加の打合せ

◎活動予定

渋谷区

- ① 管理不全マンション対策等定例会議(住宅政策課) 2月18日、3月中旬
- ② マンション管理交流会&無料相談会 2月21日
- ③ 無料相談会 3月19日 渋谷区役所本庁舎8階810会議室

中野区

- ① マンション管理無料相談会 2月28日 中野区役所9階会議室

目黒区

- ① 行政訪問(管理不全マンション対策打合せ) 3月中旬

品川区

- ① 行政訪問(管理不全マンション対策打合せ) 3月中旬

支部全体

- ① 幹事会 3月上旬
- ② 総会 3月12日

世田谷支部

◎活動報告

- ① 無料相談会(世田谷区主催住宅相談 相談員派遣) 12月22日、1月26日 三軒茶屋
しゃれなあどホール
- ② 世田谷区マンション管理講座へ相談員派遣 12月13日 北沢タウンホール
- ③ 幹事会 12月13日 北沢タウンホール、1月5日 WEB会議他メールでの打合せ複数回

◎活動予定

- ① 無料相談会(世田谷区主催住宅相談 相談員派遣) 2月16日、3月23日 三軒茶屋
しゃれなあどホール
- ② 世田谷区マンション管理講座へ相談員派遣 2月7日 玉川せせらぎホール集会室
- ③ 支部総会・懇親会 2月12日 梅丘地区会館・梅丘寿司の美登利総本店
- ④ 幹事会 2月7日 玉川せせらぎホール集会室

大田支部

◎活動報告

- ① 無料相談会(支部主催・大田区後援) 12月18日、1月15日 大田区役所1階ロビー
- ② 訪問相談(大田区主催・相談員支部選出) 適宜
- ③ 大田区年始のつどい出席 1月5日
- ④ 大田区への新年の挨拶 1月14日
- ⑤ 決算役員会 1月13日 東亞パークサイドキャッスル集会室

◎活動予定

- ① 無料相談会(支部主催・大田区後援) 2月19日、3月19日 大田区役所1階ロビー
- ② 訪問相談(大田区主催・相談員支部選出) 適宜
- ③ スキルアップセミナー 2月15日 東亞パークサイドキャッスル集会室
- ④ 支部定時総会 2月15日 東亞パークサイドキャッスル集会室
- ⑤ 大田区主催セミナー(講師:支部紹介者)・無料相談会(相談員:支部推薦者)・交流会(ファシリテーター:支部推薦者) 3月8日 大田区立消費者生活センター

墨田支部

◎活動報告

- ① 相談会(墨田支部主催) 12月13日、1月10日
- ② 定例役員会 12月13日、1月10日
- ③ マンション健康診断、管理ドクター派遣 適時
- ④ 墨田区賀詞交歓会出席 1月5日

◎活動予定

- ① 相談会(墨田支部主催) 2月14日、3月14日 墨田区役所1階アトリウム
- ② 定例役員会 2月14日、3月14日

城東支部

◎活動報告

江戸川区

- ① 分譲マンション無料相談会 12月27日 3件、1月24日 1件 グリーンパレス
- ② 江戸川区葛飾区員会議 1月28日 タワーホール船堀 オンライン併用

江東区

- ① 江東区役所マンション相談会 12月10日(4件)、1月14日(1件)
- ② 江東区役所マンションセミナー 1月24日 参加44名

足立区

- ① 足立区会 12月11日 北千住・エクセルトハイツ
- ② アドバイザー派遣委託 1月10日・11日・19日・25日
- ③ 足立区主催マンションミニセミナー・相談会 1月20日 舎人地域学習センター
- ④ 東京とどまるマンション派遣 1月10日
- ⑤ 都条例第17条調査訪問 1月22日

台東区

- ① 台東区区役所新年交歓会出席(2名) 1月6日
- ② 区会開催 1月29日 浅草文化観光センター

葛飾区

- ① 葛飾区下期分譲マンションセミナー ウィメンズパル 12月6日
- ② 江戸川区葛飾区員会議 1月28日 タワーホール船堀 オンライン併用

支部全体

- ① 城東支部役員会 12月1日 タワーホール船堀 オンライン併用
- ② 城東支部研修会 12月3日 タワーホール船堀 オンライン併用
- ③ 城東支部役員会 1月27日 船堀コミュニティ会館 リアル開催

◎活動予定

江戸川区

- ① 3団体協賛マンション管理組合セミナー 3月20日 船堀コミュニティ会館
- ② 分譲マンション無料相談会 2月28日、3月28日 グリーンパレス

江東区

- ① 江東区役所マンション相談会 2月4日、3月11日
- ② 江東区役所マンション再生セミナー 2月28日 60名先着順

足立区

- ① 足立区会 2月12日 北千住・エクセルントハイツ
- ② 足立区主催マンションミニセミナー・相談会 3月12日 西新井ギャラクシティ
- ③ アドバイザー派遣委託 2月22日、3月7日

台東区

- ① 台東区マンション管理・修繕相談員派遣

葛飾区

- ① 葛飾区マンション外観調査業務(18件) 調査期間:2月1日～16日

支部全体

- ① 城東支部総会 2月13日 タワーホール船堀 オンライン併用
- ② 城東支部定例会 3月4日 場所未定、足立区担当

城北支部

◎活動報告

荒川区

- ① 荒川区マンション通信(仮称)発行 1月

北区

- ① 北区マンション管理相談 12月4日、1月26日

豊島区

- ① 豊島区専門家派遣 12月17日・23日、1月17日・24日・31日
- ② チーム派遣 1月6日～2月25日

練馬区

- ① 練馬区分譲マンション管理運営相談 12月4日・18日、1月8日・15日

文京区

- ① 文京区分譲マンション管理個別相談 12月3件、1月1件

支部全体

- ① 支部月例会 12月25日、1月28日

◎活動予定

荒川区

- ① 分譲マンションセミナー 2月28日

北区

- ① 北区分譲マンション管理相談 2月3日
- ② 分譲マンションセミナー 2月7日

豊島区

- ① 分譲マンションセミナー 2月28日

練馬区

- ① 分譲マンションセミナー 3月14日

支部全体

- ① 支部総会 2月26日

- ② 支部月例会 3月25日

板橋支部

◎活動報告

- ① 支部相談会 12月7日 相談1件、1月4日 相談1件 各2名相談員派遣
② 支部定例会 12月19日、1月16日 情報交換と勉強会「マンション管理法律相談201」
③ 不着調査 8件調査完了
④ フェーズ3調査 1件完了

◎活動予定

- ① 支部相談会 2月1日、3月1日 各2名相談員派遣予定
② 支部定例会 2月20日、3月19日 情報交換と勉強会「Q&A区分所有法の改正」
③ 不着調査、フェーズ2調査、フェーズ3調査
④ 板橋区主催 居住者交流会 2月14日 個別相談会:相談員2名派遣予定
⑤ 板橋支部定時総会 2月20日

町田・たま支部

◎活動報告

町田市

- ① 町管ネット(定例会・理事会) 12月7日、1月18日
② 町田市分譲マンション相談会 1月30日

支部全体

- ① 定例会 12月14日、1月11日 町田市民フォーラム

◎活動予定

町田市

- ① 町管ネット(総会) 2月22日
② 第68回町田市分譲マンション管理セミナー テーマ:「分譲マンション管理組合の防災の課題を解決する」 講師:国崎信江氏
③ 町管ネット(定例会・理事会) 3月15日
④ 町田市分譲マンション相談会 3月23日

支部全体

- ① 定期総会 3月8日 まちだ中央公民館

たまむさしの支部

◎活動報告

支部全体

- ① 勉強会 12月17日、1月21日(オンライン開催)
② 理事会 1月21日(オンライン開催)
③ 新会員オリエンテーション 隨時

◎活動予定

支部全体

- ① 勉強会 2月18日、3月18日(オンライン開催)
- ② 理事会 2月18日、3月18日(オンライン開催)
- ③ 支部総会 3月29日
- ④ 新会員オリエンテーション 隨時

むさしの支部

◎活動報告

武蔵野市

- ① 住まいの何でも相談室 12月4日 武蔵野市会議室

調布市

- ① 調布市分譲マンション管理組合交流会 1月10日
- ② マンション相談&行政相談 1月15日(予約制)
- ③ 分譲マンション管理アドバイザー派遣 隨時
- ④ 分譲マンション耐震アドバイザー派遣 隨時

国分寺市

- ① 相談会 12月25日、1月29日 国分寺市役所

国立市

- ① 行政訪問 1月19日 都市計画課都市計画係

三鷹市

- ① 行政訪問 日時未定 都市再生部住宅政策課

狛江市

- ① マンション管理セミナー 12月6日 狛江市防災センター会議室

支部全体

- ① 支部研修会 12月7日 調布市文化会館たづくり303・304会議室
- ② 支部幹事会 12月7日 調布市文化会館たづくり303・304会議室、1月26日 対面とオンライン併用開催

◎活動予定

武蔵野市

- ① 住まいの何でも相談室 毎週木曜日 武蔵野市会議室
- ② 分譲マンションアドバイザー派遣 隨時

調布市

- ① 調布市分譲マンション管理セミナー 2月7日 調布市教育会館3階301会議室
- ② マンション相談&行政相談 3月19日(予約制)
- ③ 分譲マンション管理アドバイザー派遣 隨時
- ④ 分譲マンション耐震アドバイザー派遣 隨時

国分寺市

- ① 相談会 2月26日、3月26日 国分寺市役所

国立市

- ① 行政訪問 2月、3月 日時未定 都市計画課都市計画係

三鷹市

- ① Mitaka みんなの防災フェスタ参加 3月20日

小金井市

- ① 行政訪問 2月、3月 まちづくり推進課

狛江市

① 行政訪問 2月、3月 日時未定 まちづくり推進課

支部全体

① 支部幹事会 2月 21日 府中市市民活動センター プラット第6会議室 A、3月 23日 対面とオンライン併用開催

② 支部総会 2月 21日 府中市市民活動センター プラット第6会議室 A

③ 新会員オリエンテーション 隨時

八王子支部

◎活動報告

① 第2回マンション何でも相談室 1月 13日 八王子市まちづくり公社会議室

② マンション管理士紹介案件 1件

③ 支部定例会 12月 6日 八王子市内飲食店、1月 10日 南大沢文化会館第2会議室

◎活動予定

① 第3回マンション何でも相談室 3月 10日 八王子市まちづくり公社会議室

② 支部定期総会 2月 7日 クリエイトホール第5学習室

③ 支部定例会 3月 7日 学園都市センター第4セミナー室

研究発表会開催報告

【令和7年度 業務支援委員会 研究発表会】

各研究会から今年度1年間の研究成果の発表が下記要領にて、オンラインで開催されました。

日 時： 12月 1日(月) 19時～21時

各研究会発表者：

① 防災研究会 伊藤勇志会員

② 管理規約実践的運用研究会 戸部素尚会員

③ 判例研究会 高橋むつ子会員

参加者： 38名

座談会開催報告

業務支援委員会では、マンション管理士として成業を目指す会員を対象に、成業者や各種協力団体・他士業者・設備材料メーカー等をお招きし、定期的に座談会を開催しています。

【令和8年度 第1回 テーマ別座談会】

テーマ： 新春座談会～マンション管理士の業務受託について～

日 時： 1月 13日(火) 19時～20時30分

場 所： オンラインにて開催

参加者： 40名

防災委員会からのお知らせ

防災委員会では、2024年度より、定期的に「防災だより」を発行しております。
発行された文書は東京都会のホームページに掲載されていますので是非ご確認下さい。

【防災だよりの閲覧方法】

- ① 東京都マンション管理士会のホームページの右上の「会員専用ページ」をクリックする。



会員専用ページを
クリックする。
その後ログイン操作
の必要がある。

- ② 会員専用ページを下に順番にスクロールして、「委員会のお知らせ」の画面で委員会の中から防災委員会をクリックする。

8 委員会が順番に
記載されている。
防災委員会をクリック
する。



- ③ 登録番号順にタイトルが表示されるので、閲覧したい項目をクリックする。



具体的なテーマが
記載されている。
No.1～No.14
(現時点)

事務局からのお知らせ

☆2026年度年会費について

2026年度の年会費(25,000円)の納入について、請求書を12月末にメール配信しています。振込期限(2026年1月31日)を過ぎておりますので、まだ振込みがお済でない方は、早急に納入くださいますよう、お願いいたします。

☆第11回定期総会のお知らせ

第11回定期総会ならびに懇親会を下記の日程で開催いたします。

総会議案書は、2月10日に会員各位へ発送いたしました。

日 時:2026年2月24日(火) 13時30分~16時30分 (受付 13時00分から)

会 場:主婦会館プラザエフ 9階「スズラン」

懇親会:主婦会館プラザエフ B2階「クラルテ」 17時00分~18時45分

懇親会費:6,000円

☆新しく会員となられた方々(令和7年12月、令和8年1月入会 表記は入会受付順)

大藤 朗 会員 城北支部所属

笠原 雅之 会員 大田支部所属

外池 美津子 会員 八王子支部所属

三浦 典義 会員 都心区支部所属

山本 徹 会員 城北支部所属

※令和8年1月20日現在、当士会会員総数は416名。

東京都マンション管理士会会報

2026(令和8)年2月 第1号 (通巻第63号)

一般社団法人 東京都マンション管理士会

〒101-0032 東京都千代田区岩本町2-3-8 JP-BASE 神田5階(旧神田Nビル)

TEL:03-5829-9130 FAX:03-5829-9164

e-mail: jimukyoku@kanrisi.org

URL: <http://www.kanrisi.org/>